

1. Семенов И.И.

115172, Москва, ул. Гончарный проезд,
д. 6, кв. 151

2. ООО «Агора»

109544, Москва, а/я 111

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1502/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

24 августа 2016 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

рассмотрев жалобу Семенова И.И. на действия Организатора торгов — ООО «Агора» при проведении торгов по продаже имущества должника Давтяна А.В. (реестровый № б/н),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Семенова И.И. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Агора» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Давтяна А.В. (реестровый № б/н) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном проведении Торгов, в связи с тем, что в отношении имущества должника Давтяна А.В. (1 лот — земельный участок, 2 лот — жилой дом) имеется вступившее в законную силу 03.11.2015 Решение Истринского городского суда Московской области по делу от 18.09.2016 № 2-1973/15, согласно которому, лоты №№ 1, 2 (участки с кадастровыми номерами 50:08:0010303:262 и 50:08:0010303:263) подлежат исключению из государственного кадастра недвижимости.

Изучив представленные документы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в порядке, установленном статьей 18.1 подлежат рассмотрению жалобы на действия (бездействия) организаторов торгов при проведении процедуры торгов и порядка заключения договора.

Таким образом, вопросы, связанные с исполнением решения суда по исправлению кадастровой ошибки не являются предметом рассмотрения в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.08.2016 № ИШ/37168.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.