

**Администрация местного  
самоуправления Михайловского  
сельского поселения**

**Пригородного района РСО-**

**Алания**

гр. <...>

**РЕШЕНИЕ**

**по делу №АМЗ-05-02/17**

**13 февраля 2017 года**

**г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель комиссии: Р.Р. Плиев – руководитель управления, заместитель председателя комиссии – Кудзиева А.С. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля закупок, члены комиссии: А.Д. Койбаев - главный специалист- эксперт отдела контроля закупок, В.В.Джиоева - ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

в присутствии гр. <...>. и представителя организатора торгов - Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания – <...> (по доверенности 15АА №0525737 от 01.04.2016 года),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу гр. <...> на действия организатора торгов - Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания при проведении открытого аукциона на предоставление в аренду земельных участков в аренду по 4 лотам, в том числе по лоту №1 - земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного в РСО-Алания, Пригородный район, с.Михайловское, кадастровый номер <...> :08:0000000:2585 здание №291216/13148672/01, размещенное на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>), (далее - Аукцион),

**УСТАНОВИЛА:**

12.2017 г. в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> (далее – иститель) на действия Администрации Михайловского сельского поселения

поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что Администрация Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания нарушила порядок отбора участников Аукциона на право предоставления в аренду земельного участка.

Заявитель указывает, что он обратился в Администрацию Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания в 11 часов 30 минут 30 января 2017 года с заявлением для участия в аукционе (вх. № 23 от 30.01.2017 г.) и чек-ордером от 30.01.2017 года об оплате на счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания задатка. Однако Администрация Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания неправомерно отказала заявителю в допуске к участию в Аукционе ввиду непоступления задатка на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания.

В объяснении, представленном Администрацией Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания следует, что в Администрацию Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания в 11 часов 30 мин. 30 января 2017 года с заявлением для участия в Аукционе (вх. № 23 от 30.01.2017 г.) и чек-ордером от 30.01.2017 года об оплате на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания задатка, обратился Заявитель Д.З..

Однако, на момент рассмотрения заявок на участие в Аукционе, согласно реестру денежных поступлений, задаток от <...> на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания не поступил.

В соответствии с п.п. 2 п.8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

После заслушивания доводов сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Кавказского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 09.12.2016г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru> Администрация Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания опубликовала извещение №291216/13148672/01 о проведении открытого аукциона на предоставление в аренду земельных участков, в числе по лоту №1 на предоставление в аренду земельного участка для ведения подсобного хозяйства на полевых участках площадью 2000 кв.м., расположенного в РСО-Алания, Пригородный район, с.Михайловское, кадастровый номер <...> :08:0000000:2585 (далее – Извещение о проведении Аукциона). Согласно извещению, заявки на участие в Аукционе принимались до 13 часов 00 минут 30.01.2017 г. Определение участников Аукциона - 31.01.2017 года в 15 часов 00 минут.

Из протокола о признании претендентов участниками торгов, рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 31.01.2017 года следует, что Комиссия Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания отказала заявителю в допуске к участию в Аукционе по лоту №1 в соответствии с п.п.2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

ответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ и Извещением о проведении Аукциона, участия в аукционе по лоту №1 заявитель должен представить следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка в размере 646 рублей на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания.

Заявитель подал заявку на участие в аукционе по лоту №1, в том числе представил в составе заявки чек-ордер от 30.01.2017 года о перечислении задатка в размере 646 рублей на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания.

Однако, как следует из реестров перечисленных поступлений на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания от 30.01.2017 года и от 31.01.2017 года, на момент рассмотрения заявок на участие в Аукционе, то есть на 15 часов 00 минут 31.01.2017 года на расчетный счет Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания задаток от Заявителя не поступил.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

отсутствие представления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

отсутствие поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Законом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

отсутствие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, решение Администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе по лоту №1 является обоснованным.

основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

**РЕШИЛА:**

признать необоснованной жалобу гр. <...> на действия организатора торгов - администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания при проведении открытого аукциона на предоставление земельных участков в аренду по 4 лотам, (извещение №1216/13148672/01, размещенное на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>).

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии административного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

**Председатель комиссии**

**Р.Р. Плиев**

**Заместитель председателя комиссии**

**А.С. Кудзиева**

**Члены комиссии**

**А.Д.Койбаев**

**В.В. Джиеова**