

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе: < --- >, рассмотрев дело № 03-03/04-2015, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12) и членами конкурсной комиссии части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения дела № 03-03/04-2015 возникла необходимость получения дополнительных доказательств для рассмотрения настоящего дела по существу.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 03-03/04-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 03-03/04-2015 на **28.05.2015 года в 10⁰⁰ час.**, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.
3. **Администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в срок до 30.04.2015 года** представить следующую информацию и документы:
 3. Письменно пояснить, почему администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района включила три дома: № 6 по ул. Интернациональная, № 2 по ул. Интернациональный проезд, № 3 по ул. Интернациональная, в состав лота № 2 Конкурса несмотря на то, что собственниками помещений в указанных многоквартирных домах до даты публикации извещения о проведении Конкурса или до даты проведения Конкурса (19.01.2015г.) был выбран способ управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления).
 3. Письменно пояснить, почему администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района не отказалась от проведения Конкурса, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах №№ 1, 3, 6 по ул.

Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 4,21 по ул. Проспект Улитина; № 25-А по ул. Октябрьская; №№ 31,33, 37 по ул. Комсомольской; №10 по ул. Льва Толстого до дня проведения Конкурса (19.01.2015г) выбрали способ управления многоквартирным домом.

3. В рабочем поселке Первомайский Щекинского района всего – 181 многоквартирный дом. На открытом конкурсе по выбору управляющей многоквартирными домами организации было выставлено 146 домов. В связи с этим, письменно пояснить, почему администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района оставшиеся 35 многоквартирных домов на конкурс по выбору управляющей многоквартирными домами организации выставлены не были; каким образом была получена информация об указанных 35 и 146 многоквартирных домах. Копии подтверждающих документов.
3. Письменно пояснить, проводились ли администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, собрания, иные мероприятия с собственниками помещений многоквартирных домов, направленные на решение вопроса, связанного с выбором способа управления многоквартирными домами. Если да – копии подтверждающих документов. Если нет – письменно пояснить причину.
3. Письменно пояснить, содержится ли в каком-либо нормативном правовом акте обязанность собственников помещений многоквартирных домов уведомлять органы исполнительной власти о выбранном ими способе управления многоквартирным домом. Если да – копии соответствующих документов.

4. **ООО «Щекинская компания технического обслуживания» в срок до 28.04.2015 года** представить следующую информацию и документы:

4.1. Письменно пояснить, имеет ли управляющая компания - ООО «Щекинская компания технического обслуживания» лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованием Жилищного Кодекса РФ. Если да – копии подтверждающих документов. Если нет – письменно пояснить причину.

4.2. Письменно пояснить, заключены ли договора управления между собственниками помещений многоквартирных домов №№ 1, 3, 6 по ул. Интернациональная, № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 4, 21 по ул. Проспект Улитина; № 25-А по ул. Октябрьская; №№ 31,33, 37 по ул. Комсомольской; №10 по ул. Льва Толстого с ООО «Щекинская компания технического обслуживания».

4.3. Письменно со ссылками на конкретные пункты нормативных и/или ненормативных актов (копии актов незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, почему не расторгнуты договора управления с собственниками помещений многоквартирных домов, которые выбрали - МУП «Щекинская управляющая компания».

5. **МУП «Щекинская управляющая компания» в срок до 28.04.2015 года** представить следующую информацию и документы

5.1. Письменно пояснить, заключало ли МУП «Щекинская управляющая компания» договора управления с собственниками помещений многоквартирных домов. Если да – копии подтверждающих документов. Если нет – письменно пояснить причину.

Явка ответчиков по делу, заявителя и заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 367-641.
2. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию **в установленный срок** документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме, (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях, необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление или несвоевременное представление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.