

В связи с наличием в действиях (бездействии) администрации муниципального образования Белевский район (301530, Тульская область, г. Белёв, пл. Октября, д.3) (далее – Администрация), выразившихся во включении в «Административный регламент исполнения комитетом по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Белевский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Белевский район», утвержденный постановлением Администрации от 30.12.2013 № 1347 (в редакции от 14.07.2015 № 562) (далее – Административный регламент) норм подпунктов 2.2.1, пункта 2.2 «Условия и сроки предоставления муниципальной услуги», подпунктов 3.1.4, 3.1.6 пункта 3.1 «Описание последовательности действий при осуществлении оказания муниципальной услуги», признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Административного регламента «Условия и сроки предоставления муниципальной услуги» указано, что к заявлению о выдаче разрешения на строительство **по собственной инициативе** застройщика прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план.

Однако, в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, вышеуказанные документы **в обязательном порядке** запрашиваются органами, выдающими разрешение на строительство. Кроме того запрашивается копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Административного регламента отсутствует ряд документов, необходимых для получения разрешения на строительство, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в том числе:

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](#) ГрК РФ;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех

собственников помещений в многоквартирном доме;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

В то же время, согласно подпункту 2.2.1 Административного регламента, к заявлению на выдачу разрешения на строительство прилагается «положительное заключение **государственной экспертизы** проектной документации», что противоречит пункту 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в соответствии с которым к указанному заявлению прилагается «положительное заключение **экспертизы** проектной документации объекта капитального строительства».

В соответствии с частью 11 статьи 51 ГрК РФ, разрешение на строительство или отказ выдается **в течение десяти дней** со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство. Однако, в соответствии с подпунктами 3.1.4, 3.1.6 пункта 3.1. «Описание последовательности действий при осуществлении оказания муниципальной услуги» установлен **двухнедельный срок** рассмотрения заявки и принятия по ней решения, что превышает сроки, предусмотренные действующим федеральным законодательством.

Подпункт 3.1.4 предусматривает проведение экспертизы представленных документов, а также обязанность заявителя представить в течении месяца дополнительные сведения, что противоречит пунктам 1, 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ, в соответствии с которыми, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы, в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Тульское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости изменения акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного

законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», путем:

- приведения подпункта 2.2.1 пункта 2.2, подпунктов 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6 пункта 3.1 Постановления в соответствие с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Указанные действия должны быть совершены **до 15 июля 2016 года включительно.**

О выполнении предупреждения сообщить в Тульское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.