

ООО «Дайкири»

677000, г. Якутск, ул. Вилюйский пер. 32

МКУ «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» МР «Томпонский район»

678720, Томпонский район,

п. Хандыга, ул. Е.Д. Кычкина, д. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-112/2020

и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 17 января 2020 года поступила жалоба от ООО «Дайкири» на действия Заказчика в лице МКУ «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» МР «Томпонский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Крест-Хальджай (извещение №041219/48526/01 на сайте torgi.gov.ru).

ООО «Дайкири» в своей жалобе указывает:

«25 декабря ООО «Дайкири» направлена заявка для участия в открытом аукционе организованным и проводимым Муниципальным казенным учреждением «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» МР «Томпонский район» на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Крест-Хальджай.

В аукционе ООО «Дайкири» принимал участие под № 2.

Победителем аукциона признан участник под № 3 с заявленной ценой — 986 728 руб. 70 коп.

ООО Дайкири считает что открытый аукцион, организованный Муниципальным казенным учреждением «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» МР «Томпонский район» на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Крест-Хальджай, проведен с нарушениями, а именно:

1. Отсутствие в извещении сведений, содержащихся в п.21 ст.39.11 ЗК РФ

Порядок подготовки, организации и проведения аукционов по продаже либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона по продаже либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены в пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1. об организаторе аукциона;
2. об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
3. о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
4. о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка)

- правах на земельный участок, об ограничениях этих прав;

- о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель;

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного **строительства объекта капитального строительства – сведения отсутствуют,**

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения - сведения отсутствуют;**

1. о начальной цене предмета аукциона
2. о шаге аукциона
3. о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема об адресе места ее приема о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
4. о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка;
5. о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8-9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
6. **о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного**

участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов - сведения отсутствуют;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

В связи с этим, отсутствие в извещении о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, противоречит требованиям, установленным подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также может содержать признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Нарушение порядка проведения аукциона

Председателем Единой комиссии, утверждённой постановлением № 1089 Главы МР «Томпонский район» «Об утверждении состава единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по отчуждению в отношении объектов имущества и земельных участков, находящегося в собственности МР «Томпонский район» РС(Я), а также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № 471 от 24.04.2018 г. с изменениями от 22.10.2019 г., **в нарушение порядка проведения аукциона** (абз. 4, 5, 6 п. 3.1. раздела 3. Порядок проведения аукциона Аукционной документации об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Крест-Хальджай) **участникам аукциона доведены условия проведения аукциона, данное обстоятельство подтверждается аудиозаписью.** При этом, доведение условий проведения аукциона, в частности:

- после открытия аукциона **аукционистом** оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;
- после оглашения **аукционистом** начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены **аукционист** предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену,

возложены на аукциониста.

*В нарушение порядка проведения аукциона **Председателем Единой комиссии внесено предложение об увеличении начальной цены «шага» до 20 000 руб., при этом Председатель ссылаясь на участника аукциона, без указания наименования юридического лица, внесшего предложение об увеличении начальной цены «шага» до 20 000 руб., данное обстоятельство подтверждается аудиозаписью.** При этом в протокол № 3 заседания Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по отчуждению в отношении объектов имущества и земельных участков, находящегося в собственности МР «Томпонский район» РС (Я), а также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 10 января 2020 года внесена запись о том, что поступило предложение от Участника № 3 об увеличении шага аукциона с 201 руб. 86 коп. на 20 000 руб. с согласия участников.*

Заявитель считает, что данный открытый аукцион был проведен с нарушением законодательства РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона №135 «О запрете конкуренции» от 26.07.2006 г.

Прошу:

- 1. Принять к рассмотрению данную жалобу*
- 2. Признать итоги открытого конкурса недействительными и отменить результат закупки*
- 3. Приостановить заключение договора с победителем открытого конкурса до рассмотрения жалобы»*

МКУ «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» МР «Томпонский район» на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- отзыв на жалобу

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заявки на участие в торгах;
- аудио-, видеозаписи, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о заключении договора по результатам торгов;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **28 января 2020 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности

явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.