

РЕШЕНИЕ

по делу № 007/10/18.1-361/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 августа 2019 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе Председателя Комиссии и Членов Комиссии,

при участии:

от организатора торгов «...»: «...» по доверенности от 09.01.2019 № б/н;

в отсутствие извещенных надлежащим образом заявителя и оператора торговой площадки (их представителей),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 24.07.2019 поступила жалоба «...» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего «...» (ИНН 070111346979, далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника по извещению на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» № 39491-ОТПП, лот № 3 и сообщению на ЕФРСБ № 3814978 от 31.05.2019, лот № 3 (далее – жалоба, торги, соответственно).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» Управление уведомлением от 25.07.2019 № 06/2798 приостановило процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу. Заседания Комиссии состоялись 02.08.2019 и 09.08.2019.

Заявитель обжалует установленный размер задатка, исчисленный от начальной цены имущества, а не начальной цены соответствующего периода снижения цены.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 01.02.2018 по делу № А20-3583/2017 «...» признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим

должника назначен «...», член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, 3-я Курская, д.15).

Положение о продаже имущества «...» посредством публичного предложения утверждено конкурсным кредитором АО «Российский сельскохозяйственный банк» 27.05.2019 (далее – Положение о продаже).

31.05.2019 Организатором торгов на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) было опубликовано информационное сообщение № 3814978 о проведении открытых торгов, проводимых в форме публичного предложения. Информационное сообщение о проведении торгов № 39491-ОТПП размещено на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru>.

Предметом обжалуемых торгов по лоту № 3 явилось следующее оборудование должника, находящегося в залоге КБ РФ АО «Россельхозбанк»: 1. Размягчение и разволокнение целлюлозного материала, ГРВ, зав. № 01-П; 2. Рубка и измельчение отходов кожи, EQa65X50, зав. № 1.71.97; 3. Измельчение и грубый помол в водной среде стружки хромовой, QP-2, зав. № С-0253; 4. Участок приемки, хранения и сортировки целлюлозного материала, SK-1 TD-258-С, зав.№ 126; 5. Подъемник – лифт для подъема целлюлозного материала, ГВР, зав. № 01-ПС 6. Гидроразбиватель циклонного типа с двумя уровнями сеток с калиброванными отверстиями и системой подачи воды, ГРВ, зав. № 01-П; 7. Насос для перекачки разволокненной массы в накопительный бассейн емкостью 50 куб. м., RKS-2, зав. № 9323; 8. Цех приемки и предварительной сортировки (спилка, юфть, черпак.) кожоотходов зав. № GR-237; 9. Транспорте подачи на рублку, СП-35, зав № 3; 10. Рубилка-измельчитель, PS 4-5, зав. № 36189780; 11. Шнековый транспортер для подачи измельченной кожи в бункер накопитель, СП-35, зав. № 3; 12. Шнековый транспортер для подачи кусочков кожи на рубилку – измельчитель 2-ой очереди СП-35; 13. Измельчитель 2-ой очереди; . Трубопроводы для подачи измельчения кожи на мягкий помол в водной среде на мельницах "Pallmann" зав № 89906; 15. Мельницы «Pallmann»; 16. Насосы массные для перекачки размолотой массы в бассейны-накопители 17. Накопительные бассейны с перемешивающим устройством; 18. Участок приемки и предварительной подготовки брикетов к разрыхлению зав. № М-85С; 19. Транспортер подачи на разрыхлитель, СП-35, зав. № 3; 20. Разрыхлитель двухвальный с нижней калибровочной сеткой, ПОК 110, зав. № 110-1; 21. Инспекционный стол, транспортер подачи на циклон, MVF 86/N, зав. № 89/06; 22. Мельница молотковая для помола кожевенной стружки в водной среде – 1 куб. м., зав. № 79363; 23. Насос подачи массы в накопительные бассейны, зав. № 80-27; 24. Накопительные бассейны, МС-100; 25. Формование и сушка полотна КДМ; 26. Форпресс с пятью парами валков; 27. Гаучпресс, A08RV227; 28. Приемные емкости для составления массы нужной пропорции консистенции с перемешивающими устройствами, МС-40; 29. Уловитель твердых частиц, DP-5, зав. № 3245; 30. Импульсный пресс, МРА-300/90 – 2 шт. ; 31. Мельница-рафинер для подготовки латексной дисперсии и сульфата алюминия с перемешивающими рамками, АМ 32. Сушильный трехъярусный шкаф с дистанционным автоматическим пультом управления. Длина сушки 40х3= 120 метров.ESS-15%; 33. Продольная резка кромки, Т-С-Л; 34. Узел поперечной резки и листоукладки, А-2А ; 35. Узел поперечной резки и листоукладки, А-2А.

Срок приема заявок установлен с 12 часов 00 минут 03.06.2019 до 12 часов 00 минут

02.08.2019; дата и время подведения результатов торгов: 02.08.2019 в 12 часов 00 минут; начальная цена продажи имущества: 7 652 700 рублей, сумма задатка установлена в размере 10 % от начальной цены имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней; в дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (пять) рабочих дней; величина снижения начальной цены продажи составляет 6,87 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения (пункты 3.4, 3.5 Положения о продаже).

Из представленных Оператором торговой площадки ООО «МЭТС» (письмо от 26.07.2019 № 179/19) и Организатором торгов документов следует, что на седьмом интервале, действующем в период с 12 часов 00 минут 15.07.2019 по 12 часов 00 минут 19.07.2019, зарегистрированы три заявки:

- от «...» (заявка № 1, поступила 19.07.2019 в 11 часов 30 минут 10 секунд, предложение о цене: 5 010 000 рублей);

- от ООО «Поволжская Металлоломная Компания» (ООО «ПМК») (заявка № 2, поступила 19.07.2019 в 11 часов 43 минуты 14 секунд, предложение о цене: 5 000 063 рубля);

- от ООО «ТАТ» (заявка № 3, поступила 19.07.2019 в 11 часов 47 минут 16 секунд, предложение о цене: 5039999 рублей 99 копеек).

Выпиской из лицевого счета должника, выданной Кабардино-Балкарским филиалом АО «Россельхозбанк» г. Нальчика, подтверждается, что все внесенные задатки на 18.07.2019 поступили на специальный счет должника.

Протоколом от 19.07.2019 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по лоту № 3 все претенденты признаны участниками торгов.

В соответствии с протоколом от 19.07.2019 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по лоту № 3 победителем торгов признано ООО «ТАТ», который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 5 039 999,99 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Протоколы размещены на электронной торговой площадке <https://www.m-ets.ru> в день их составления в 16 часов 59 минут.

Организатор торгов возвратил внесенные участниками торгов Теуновым З.З. и ООО «ПМК» задатки платежными поручениями от 24.07.2019 № 19 и № 16, соответственно.

В материалы рассмотрения жалобы представлена копия заключенного 24.07.2019 с ООО «ТАТ» договора купли-продажи имущества, предметом которого явилось имущество по лоту № 3. Платежным поручением от 25.07.2019 № 42 ООО «ТАТ» оплатило оставшуюся стоимость имущества в размере 4 274 729 рублей 99 копеек.

Согласно доводам жалобы Заявитель имел намерение принять участие в

оспариваемых торгах, однако не смог подать соответствующую заявку в связи с тем, что в извещении размер задатка установлен как 10 % от начальной цены без дальнейшей конкретизации, что говорит о непрозрачности и неясности сведений о размере задатка.

В свою очередь, представитель Организатора торгов пояснила, что задаток исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения; за разъяснениями к Организатору торгов не обращался, попыток подать заявку Заявитель не предпринимал, соответственно, отклонен по причине невнесения необходимой суммы задатка не был, в связи с чем его права не нарушены.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными названным пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений названной статьи. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. В соответствии с абзацем десятым пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим (конкурсным управляющим) и не должен превышать 20% начальной цены продажи предприятия.

Пунктом 3.2 Положения о продаже предусмотрено, что для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты имущества должника на счет, определенный организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Данное условие продублировано в информационном сообщении, следовательно, Организатор торгов при установлении размера задатка руководствовался утвержденным Положением о продаже.

Согласно правовой позиции Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ, изложенной в Определении от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной

продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Принимая во внимание, что Заявитель за интересующими разъяснениями к Организатору торгов не обращался (доказательств не представлено), заявку на участие в обжалуемых торгах не подавал, соответственно, не был отстранен от участия на торгах вследствие внесения ненадлежащей суммы задатка, при этом с жалобой на действия Организатора торгов обратился лишь 24.07.2019 – на пятый день с момента определения победителя торгов, Комиссия Управления полагает, что реальные права и законные интересы Заявителя нарушены не были.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов – финансового управляющего «...» (ИНН 070111346979) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника по извещению на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» № 39491-ОТПП, лот № 3 и сообщению на ЕФРСБ № 3814978 от 31.05.2019, лот № 3, необоснованной.

2. Отменить приостановление торгов, введенное уведомлением Управления от 25.07.2019 № 06/2798.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии