УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная,
58а тел. 50-31-55

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении дела № К 16/1 -10 о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

15.01.2016 г. Тюмень

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) Полухин Дмитрий Александрович на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области от 12.01.2016 №3 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Управляющая компания «Очаг» (местонахождение: г.Тюмень, ул. Мира, д.№57, оф.№4; ИНН 72033296680) пункта 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании препятствий доступу на товарный рынок, руководствуясь частью 14 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

У С Т А Н О В И Л:

Основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательство является заявление ПАО «Ростелеком» (далее также - Оператор связи) на действия ООО «Управляющая компания «Очаг», выразившиеся в создании препятствий доступа сотрудникам Оператора связи к местам общего пользования многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Пролетарская,109А, ул.Паровозная,11, ул.Московский тракт, 37, к.1.

Основанием размещения линий связи в многоквартирных домах явились договоры на оказание услуг связи, заключённые оператором с собственниками помещений указанных многоквартирных домов: заключено 113 договоров об оказании услуг связи. От жильцов указанных домов в сентябре 2015 года Оператору поступило 39 заявок на подключение услуг связи.

Управляющая компания 19.09.2015 направила Заявителю письмо (№68), котором

сообщила ПАО «Ростелеком» о необходимости предоставления документа, подтверждающего согласие всех собственников многоквартирного дома, расположенного по ул. Пролетарская, 109А, на производство монтажных и ремонтных работ в технических этажах, подвалах и других помещениях многоквартирного дома, в которых расположены инженерные коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность собственников жилых и нежилых помещений. Отказ в доступе сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию связи, размещённому в многоквартирном доме по ул.Пролетарская,109А подтверждён актом, составленным 30.09.2015.

С целью размещения линий связи и модернизационных мероприятий линий связи по современной оптоволоконной технологии, размещённых в многоквартирных домах, а также в связи с обращениями жильцов перечисленных домов, вызванных желанием переключения на оптоволоконную технологию, ПАО «Ростелеком» 29.09.2015 обратилось к Управляющей компании с просьбой (исх.№ 0508/05/6658-15) предоставить доступ в общие помещения обслуживаемых многоквартирных домов, расположенных в г. Тюмени по адресам: ул. Пролетарская, 109А, ул. Паровозная,11, ул. Московский тракт, 37, к.1.

В ответ Управляющая компания направила ПАО «Ростелеком» письмо (№74 от 07.10.2015) в котором, ссылаясь на конституционное право и нормы Жилищного Кодекса Российской Федерации, указало на отсутствие согласия собственников помещений многоквартирных домов по вопросу производства монтажных и ремонтных работ в общих помещениях многоквартирных домов, необходимого для доступа сотрудников Оператора связи в дома.

Управляющая компания в ответе на запрос управления (исх.№85 от 02.11.2015) обосновывает свои действия, отсутствием соответствующих полномочий, ссылаясь при этом на порядок использования (передачи в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленный статьёй 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. Управляющая компания считает, что не имеет права допускать сотрудников ОАО «Ростелеком» в общие помещения многоквартирного дома для проведения работ без наличия соответствующего решения собственников помещений.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме *№10А по ул. Пролетарской* принято решение о выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Очаг». На основании принятого собранием решения, собственниками многоквартирного дома заключены договоры управления с Управляющей компанией с 01.03.2015 и утверждён проект договора управления.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пролетарская, 10А, решений по вопросам взаимоотношений с операторами связи не принималось.

Многоквартирные дома, расположенные по *ул. Паровозная, 11 и ул. Московский тракт, 37,* корп.1, находятся у УК «Очаг» на обслуживании на основании договора, заключённого с ТСЖ «XXI-ВЕК».

Согласно договору на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг от 01.01.2015, заключённому между ТСЖ и Управляющей компанией, УК «Очаг» переданы полномочия на выполнение работ и оказанию

услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества указанных домов. Кроме того в п.1.1. договора определено, что Управляющая компания обязуется осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

ООО УК «Очаг» является лицом, которое на период действия договора управления многоквартирным домом (Пролетарская, 10А) и договора на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг (.Паровозная,11 и ул. Московский тракт, 37, к.1.), обладает правом распоряжения общими помещениями данного здания, так как осуществляет функции управляющей организации, наделённой соответствующими полномочиями в объёме прав, предоставленных общим собранием собственников помещений и Жилищным Кодексом Российской Федерации (3 п. 2, п. 3.1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации). Из чего следует, что ООО УК «Очаг» является единственным поставщиком товарного рынка, продуктовыми границами которого являются «услуги управления в части предоставления права доступа к общим помещениям многоквартирных домов для размещения и (или) обслуживания оборудования (средств) связи», а географические границы определены как территории многоквартирных домов. Следовательно, положение Управляющей компании на товарном рынке в период осуществления функций управления (эксплуатации) многоквартирным домом, составляет 100%, соответственно является доминирующим.

По результатам рассмотрения заявления установлено, что действия ООО УК «Очаг» имеют признаки нарушения пункта 9 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции», так как приводят (могут привести) к созданию барьеров входа оператора связи на рынок услуг связи и к ограничению конкуренции на данном рынке.

Установив основания, послужившие поводом к возбуждению дела и доказательства, которые свидетельствуют об их наличии Председатель Комиссии

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело №К16/1-10 к рассмотрению **на 17 февраля 2016 года в 14 часов** по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 58-а, каб.401.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №К16/1-10 в качестве заявителя ПАО «Ростелеком»;
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №К16/1-10 в качестве ответчика ООО «Управляющая компания «Очаг»;
4. Ответчику – ООО «Управляющая компания «Очаг» в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в срок не позднее 8 февраля 2016 года представить в Тюменское УФАС России копии документов (заверенных надлежащим образом) и сведения:

1. информацию об организации, осуществляющей до ООО «УК «Очаг» функции управления домом, расположенным по ул. Пролетарская, 109, или указать лицо, передавшее Ответчику техническую документацию на дом;
2. информацию об операторах связи оборудование которых, с целью оказания услуг связи собственникам помещений, размещено (находится) в

многоквартирных домах по ул.Пролетарская,109А, ул.Паровозная,11, ул.Московский тракт, 37, к.1;

3. документы, подтверждающие наличие волеизъявление собственников помещений в указанных многоквартирных домах, по вопросу допуска операторов связи в общие помещения дома только при наличии соответствующего решения, принятого общим собранием;
4. информацию о наличии заключённых договоров (достигнутых соглашений) с операторами связи, в рамках которых осуществляется доступ сотрудников операторов связи в общие помещения перечисленных многоквартирных домов. При наличии приложить копии договоров со всеми дополнениями и приложениями;
5. копии документов, подтверждающих полномочия генерального директора ООО «Управляющая компания «Очаг» (приказ о назначении на должность);
6. справка, подписанная директором и главным бухгалтером, заверенная печатью организации, о сумме выручки (без НДС), полученной ООО «УК «Очаг» за 2015 год от деятельности по реализации (предоставлению) права размещения и обслуживания оборудования (средств) связи в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: ул. Пролетарская,109А, ул. Паровозная,11, ул.Московский тракт,37, к.1 (отдельно по каждому дому);
7. иные сведения и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

За непредставление в Федеральный антимонопольный орган или его территориальный орган сведений (информации), если представление таких сведений (информации) является обязательным в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений, влечет наложение административных штрафов на должностных лиц или юридические лица в соответствии со статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Явка представителя ответчика (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председ