

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 15

Резолютивная часть оглашена 20.06.2013

В полном объеме изготовлено 27.06.2013

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства (Приказ Свердловского УФАС России от 20.05.2013 № 142 в ред. Приказа от 13.06.2013 № 169) в составе:

председатель Комиссии Колотова Т.Р., руководителя Управления;

члены Комиссии:

Смирнягина Л.В., начальник отдела контроля органов власти;

Бокша А. А., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Мальцев А.Л. специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии:

ответчика – Департамента по управлению муниципальным имуществом города Екатеринбурга (ИНН 6608004472, адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, далее – ДУМИ), представляемого Гренадеровой Н.В.;

в отсутствие заинтересованного лица – Фонда «Социально-реабилитационный центр «Дорога к жизни» ОГРН 1036603984526, (адрес: г. Екатеринбург, пер. Саперов, д. 5, оф.501, далее – Фонд «Дорога к жизни»), сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют,

рассмотрев в рамках гл. 9 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 15 по признакам нарушения Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Екатеринбурга (до 04.04.2011 – ЕКУГИ) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в осуществлении действий (бездействия), которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а именно в предоставлении Фонду «Социально-реабилитационный центр «Дорога к жизни» муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) Закона о защите конкуренции,

**УСТАНОВИЛА:**

Дело № 15 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено Приказом Свердловского УФАС России от 20.05.2013 № 142 по результатам рассмотрения заявления ДУМИ (вх. № 01-4321 от 04.04.2013) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Фонду «Дорога к жизни» в целях социального обеспечения населения.

Определением от 21.05.2013 рассмотрение дела назначено на 13.06.2013 с объявлением перерыва до 20.06.2013, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

ДУМИ обратился в Свердловское УФАС России с заявлением о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Фонду «Социально-реабилитационный центр «Дорога к жизни» в виде передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Заречный – правый берег Белоярского водохранилища, комплекс базы отдыха «Мечта»: домик №5 (37,2 кв.м.), домик сторожа (50,6 кв.м.), домик рыбака (127,3 кв.м.), гараж (36,2 кв.м.), домик (36,9 кв.м.), домик №8 (71,6 кв.м.), столовая (176,7 кв.м.), водонасосная башня со скважиной (19,1 кв.м.), домик (46,6 кв.м.) (№№ помещений согласно информации ЕМУП «БТИ»), на неопределенный срок в целях социального обеспечения населения.

При рассмотрении заявления было установлено, что имущество базы, поименованное в заявлении, использовалось Фондом «Дорога к жизни» на условиях договора о совместной эксплуатации базы, заключенного между Социально-реабилитационным центром «Дорога к жизни» и Муниципальным объединением предприятий общественного питания ИНН 6608002595. При этом, Договор о совместной эксплуатации содержал только сведения о дате его прекращения, а дата его составления и (или) подписания отсутствуют, что не позволяет сделать вывод о продолжительности использования Фондом муниципального имущества. Указанный договор, также не содержал обязательных реквизитов Социально-реабилитационного центра «Дорога к жизни».

ДУМИ в письменном объяснении (вх. № 01-8063 от 04.06.2013), а также представителем в заседании Комиссии сообщено, что объекты муниципального нежилого фонда, расположенные по адресу: г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища:

- домик площадью 36,9 кв.м, литер 5,5а, 5а1;
- домик площадью 46,6 кв. м, литер 4, 4а;
- домик № 5 площадью 37,2 кв. м, литер 3,3а;
- домик сторожа площадью 50,6 кв.м, литер 1, 1 а;
- домик рыбака площадью 127, 3 литер 2, 2а;
- гараж площадью 36,2 кв.м, литер 7;
- домик № 8 площадью 71,6 кв.м, литер 6, 6а;

- столовая площадью 176,7 кв.м, литер 8, 8а;

- водонасосная башня площадью 19,9 кв.м со скважиной глубиной 23 м., зарегистрированы на праве собственности за муниципальным образованием «город Екатеринбург» 04.11.2010 года.

В настоящее время только 3 здания (столовая, домик сторожа и гараж) пригодны к эксплуатации. Все остальные объекты разрушены и не используются. Водоснабжение и канализация отсутствуют, отопление печное, вода из артезианской скважины.

Вышеуказанное имущество было закреплено на праве хозяйственного ведения за Муниципальным объединением предприятий общественного питания по договору от 21.08.1995 № 182.

Имущественный комплекс использовался Фондом «Дорога к жизни» по договору о совместной эксплуатации базы отдыха «Мечта» с Муниципальным объединением предприятий общественного питания.

По утверждению ДУМИ, Договор был заключен до вступления в силу Закона о защите конкуренции и изменений в указанный закон, предусматривающих обязательную процедуру проведения торгов, либо обращение в антимонопольный орган о предоставлении преференции.

Для регистрации права собственности за муниципальным образованием «город Екатеринбург» ДУМИ в установленном порядке обращался в Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (05.12.2008), проводил работу по регистрации объектов в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии. Свидетельства были получены 04.11.2010.

Заявление о предоставлении муниципальной преференции от Фонда «Дорога к жизни» поступило в ДУМИ в 2012 году, тогда же выяснилось, что Фонд «Дорога к жизни» располагается в указанных помещениях и пользуется ими.

ДУМИ не предпринимал меры к «выселению», поскольку Фонд «Дорога к жизни» является некоммерческой организацией социальной направленности, предпринимательской деятельности не осуществляет и функционирует за счет добровольных пожертвований граждан и спонсорской помощи.

Более 10 лет Фонд «Дорога к жизни» сотрудничает с Отделом координации работы по профилактике и борьбе с наркоманией и другими отраслевыми органами Администрации города Екатеринбурга.

По информации ДУМИ в целях обеспечения равенства субъектов для получения муниципальной услуги в виде предоставления муниципальной преференции, информация об объектах недвижимости, рассматриваемых в настоящем деле, размещена на сайте <http://екатеринбург.рф> в реестре свободных помещений с 20.11.2012 года. Кроме Фонда «Дорога к жизни», иных претендентов на муниципальные объекты не было.

Учитывая социальную направленность деятельности организации, а также

неудовлетворительное состояние объектов, находящихся вне территории МО «город Екатеринбург», ДУМИ обратился с заявлением о предоставлении Фонду «Дорога к жизни» муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке муниципальной преференции.

Представитель ДУМИ сообщил, что орган местного самоуправления признает факт бездействия, однако связывает его не с противоправным умыслом, а с плохо налаженным взаимодействием между подразделениями Администрации.

**Оценив в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 49 Закона о защите конкуренции полученные и исследованные в порядке статьи 25, части 2 статьи 39, части 2. статьи 44, частей 4, 5 статьи 45 Закона о защите конкуренции доказательства, а также доводы лиц участвовавших в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

Антимонопольное законодательство основывается на Конституции РФ, ГК РФ и состоит из Закона о защите конкуренции, иных федеральных законов, регулирующих отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе отношения, в которых участвуют федеральные органы исполнительной власти.

Согласно п. 7 ст. 4 Закона о защите конкуренции, под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под товарным рынком в ст. 4 Закона о защите конкуренции понимается сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами (п. 4).

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, установлен особый порядок заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, а именно – по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Вместе с тем, ст. 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрен ряд исключений, в соответствии с которыми проведение торгов не обязательно.

Так, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции разрешается заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, без проведения торгов с некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в

том числе политическими партиями, общественными движениями, общественными фондами, общественными учреждениями, органами общественной самодеятельности, профессиональными союзами, их объединениями (ассоциациями), первичными профсоюзными организациями), объединениями работодателей, товариществами собственников жилья, социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [ст. 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции разрешается заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, без проведения торгов в порядке муниципальной преференции.

Понятие муниципальной преференции содержится в п. 20 ст. 4 Закона о защите конкуренции, согласно которому в период времени, рассматриваемый в настоящем деле, под муниципальной преференцией понималось предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот.

При этом в силу ч. 1 ст. 19 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция предоставляется в соответствии с закрытым перечнем целей и в особом порядке, установленном ст. 20 указанного закона.

Согласно ч. 3 ст. 19 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция в целях, предусмотренных [ч. 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Невыполнение норм, установленных ст.ст. 19-20 Закона о защите конкуренции является нарушением ст. 15 указанного закона.

Частью 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Как установлено ст. 38 Устава муниципального образования «город Екатеринбург» (утв. Решением Екатеринбургской городской Думы от 30.06.2005 № 8/1 (ред. от 23.10.2012) структуру Администрации города Екатеринбурга образуют отраслевые (функциональные) и территориальные органы.

В соответствии с Положением «О Департаменте по управлению муниципальным имуществом» (утв. Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.06.2006 №

51/26, ред. от 29.01.2013, далее – Положение) Департамент по управлению муниципальным имуществом является органом Администрации города Екатеринбурга, созданным с целью обеспечения деятельности главы Администрации города Екатеринбурга, Администрации города Екатеринбурга по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, приобретению и осуществлению имущественных прав и обязанностей муниципального образования «город Екатеринбург».

Согласно п. 6 Положения управление и распоряжение объектами муниципальной собственности муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением земельных участков, объектов муниципального жилищного фонда и долей в праве собственности на общее имущество многоквартирных домов, приходящихся на муниципальный жилищный фонд, является одной из основных задач ДУМИ.

В целях выполнения возложенных на него задач, ДУМИ, в соответствии с Положением, осуществляет, в частности:

- контроль за использованием по назначению, сохранностью и улучшением объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам (п.7);
- осуществляет полномочия собственника имущества муниципальных учреждений, в том числе принимает в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, решения о согласии или об отказе в согласии на распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями на праве оперативного управления (п. 8-1);
- выступает арендодателем муниципального имущества (движимого и недвижимого), стороной в иных договорах о передаче имущества без изменения его формы собственности, включая объекты для установки на них рекламных конструкций, заключает договоры хранения муниципального имущества (п.9);
- осуществляет полномочия собственника имущества муниципальных предприятий, финансовый мониторинг муниципальных предприятий (п. 18-1);
- осуществляет учет объектов муниципальной собственности, включая движимое (в том числе особо ценное движимое) и недвижимое имущество, ведет реестр объектов муниципальной собственности, обеспечивает государственную регистрацию прав муниципальной собственности, а также организует учет иных муниципальных имущественных прав и обязанностей в порядке, предусмотренном органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» (п. 35).

Согласно Положению «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (утв. Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48, далее – Положение о передаче в аренду) в рассматриваемом периоде времени арендодателем

объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования от имени муниципального образования «город Екатеринбург» выступала Администрация города Екатеринбурга в лице ЕКУГИ (ныне – ДУМИ).

Пунктом 3 Положения о передаче в аренду установлено, что заключение договоров аренды объектов осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В настоящем деле рассматривается рынок социальных услуг с обеспечением проживания (ОКВЭД – 85.31) в территориальных границах Свердловской области.

Как указано на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://www.roadtolife.ru>), Фонд «Дорога к жизни» был основан в **1999** г. и первый его реабилитационный центр открылся на территории базы отдыха «Мечта» в городе Заречный.

В настоящее время у Фонда «Дорога к жизни» открыто пять реабилитационных центров (в г. Екатеринбурге, Ревдинском и Режевском городских округах).

В соответствии с п. 1.1 Устава (утв. 30.06.2011) Фонд «Дорога к жизни» является некоммерческой, не имеющей членства организацией, учрежденной гражданами (2 физ. лица) на основе добровольных имущественных взносов, преследующей социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно-полезные цели.

Основным видом деятельности Фонда, согласно копии Выписки из ЕГРЮЛ от 09.06.2012, является прочее финансовое посредничество (ОКВЭД-65.2), а фактически организация оказывает социальные услуги с обеспечением проживания (ОКВЭД – 85.31).

В соответствии с ОКВЭД эта группировка включает, услуги: социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-экономические, социально-правовые и прочие социальные, в т.ч., предоставляемые круглосуточно в прочих учреждениях и предприятиях социального обслуживания и благотворительных организациях с обеспечением проживания, например в исправительных учреждениях для несовершеннолетних и реабилитационных учреждениях (без лечения) для наркоманов и алкоголиков.

В материалах дела представлены копии свидетельств о государственной регистрации права Муниципальным образованием «город Екатеринбург», выданные 04.11.2010 №№:

- 66АД 419080 на домик площадью 36,9 кв.м, литер 5,5а, 5а1;
- 66 АД419085 на домик площадью 46,6 кв. м, Литер 4, 4а;
- 66 АД 419084 на домик № 5 площадью 37,2 кв. м, Литер 3,3а;
- 66 АД 419083 на домик сторожа площадью 50,6 кв.м, Литер 1, 1а;

- 66 АД 419082 на домик рыбака площадью 127,3 кв.м, Литер 2, 2а;
- 66 АД 419081 на гараж площадью 36,2 кв.м, Литер 7;
- 66 АД 419079 на домик № 8 площадью 71,6 кв.м, Литер 6, 6а;
- 66 АД 419078 на столовую площадью 176,7 кв.м, Литер 8, 8а;
- 66 АД 419077 на водонасосную башню со скважиной общей площадью 19,9 кв.м., скважина глубиной 23 м. Литер: 9, 1.

Вышепоименованное имущество было закреплено в муниципальной собственности г. Екатеринбурга в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 18.04.1996 № 262 (в ред. Постановления от 27.09.2010 № 4233), копия которого представлена в материалах дела.

Комиссия отмечает, что сведения о Муниципальном объединении предприятий общественного питания (ИНН 6608002595) в Едином государственном реестре юридических лиц отсутствуют.

В информации, представленной Администрацией города Екатеринбурга 29.04.2013 (вх. № 01-6087) по запросу Свердловского УФАС России (исх. № 307), сообщено, что МПОП «Общественное питание» на учете в налоговом органе не состоит по данным ИФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга от 17.12.2007 (№ 06-27/59977).

Между тем, согласно п. 1.1 Договора о совместной эксплуатации, Муниципальное объединение предприятий общественного питания предоставило Социально-реабилитационному центру «Дорога к жизни» базу отдыха «Мечта», находящуюся на балансе предприятия, с целью организации в ней деятельности по реабилитации молодежи, принимавшей наркотики.

Согласно п. 2.1.12 Договора о совместной эксплуатации, Социально-реабилитационный центр «Дорога к жизни»: «возмещает расходы по электроэнергии и производит оплату за землю (налог на землю) и др. платежей».

В п. 3.1 Договора о совместной эксплуатации указано: «настоящий договор действует с момента подписания и до 31.12.2009. В случае отсутствия заявлений с обеих сторон, договор автоматически пролонгируется».

Орган местного самоуправления сообщил, что Договор о совместной эксплуатации заключался без участия Екатеринбургского комитета по управлению муниципальным имуществом, правопреемником которого в настоящее время является ДУМИ.

В материалы дела представлена копия Акта проверки использования нежилого помещения по адресу: г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, которая состоялась 13.07.2011.

Согласно Акту комиссия, состоящая из должностных лиц Администрации города Екатеринбурга при участии директора Фонда «Дорога к жизни», провела проверку на территории базы отдыха «Мечта».



Представитель ДУМИ утверждает, что до 13.07.2011 отраслевому органу Администрации города Екатеринбурга не было известно о нахождении Фонда «Дорога к жизни» на территории базы отдыха «Мечта».

Между тем, как установлено антимонопольным органом, на протяжении ряда лет Фонд «Дорога к жизни» включался в перечень некоммерческих организаций-получателей субсидий из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на реализацию общественно полезных (значимых) инициатив.

Так, в соответствии с постановлениями Главы Екатеринбурга, Фонду «Дорога к жизни» выделено на реализацию инициатив:

- «Новые грани» – 99,0 тыс. руб. (Постановление от 17.12.2008 № 5453);
- «Источник» – 50,0 тыс. руб. (Постановление от 20.09.2009 № 4255);
- «Клубная жизнь без наркотиков» – 110,0 тыс. руб. (Постановление от 21.09.2010 № 4119);
- «Охота жить» – 50,0 тыс. руб. (Постановление от 19.09.2011 № 3904);
- «Мы будем жить» – 50,0 тыс. руб. (Постановление от 17.12.2012 № 5523).

Кроме того, в 2005 и 2007 г.г. Фонд «Дорога к жизни» участвовал в конкурсе на муниципальный грант для некоммерческих организаций, по итогам которого ему были присуждены муниципальные гранты:

- в размере 100,0 тыс. руб., в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 22.12.2005 № 1247, на улучшение санитарных и жилищно-бытовых условий в социально-реабилитационном центре;
- в размере 50,0 тыс. руб., в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 11.09.2007 № 4200, на реконструкцию системы отопления в центре реабилитации.

Следовательно, ДУМИ, как подразделение Администрации города Екатеринбурга, уполномоченное в сфере учета объектов муниципальной собственности и контроля за их сохранностью, был обязан знать о месте нахождения имущества и способе его использования.

ДУМИ не представлено каких-либо документов, позволяющих установить на каком правовом основании и за какую плату Фонд «Дорога к жизни» эксплуатирует муниципальное имущество в настоящее время.

Учитывая, что Муниципальное объединение предприятий общественного питания (ИНН 6608002595) ликвидировано, документы, позволяющие установить момент ликвидации предприятия в материалы дела не представлены, Комиссия считает последним днем действия Договора о совместной эксплуатации 31.12.2009.

Таким образом, с 01.01.2010 Фонд «Дорога к жизни» использует муниципальное недвижимое имущество без торгов, т.е. в преимущественном порядке, что обеспечивает ему более выгодные условия деятельности по сравнению с иными хозяйствующими субъектами.

**При принятии решения по делу о нарушении антимонопольного законодательства Комиссия согласно п. 5 ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции разрешает вопрос о выдаче предписаний и об их содержании, а также о необходимости осуществления других действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства, в том числе вопрос о направлении материалов в правоохранительные органы, об обращении в суд, о направлении предложений и рекомендаций в государственные органы или органы местного самоуправления. При этом Комиссия учитывает следующие обстоятельства:**

Под муниципальной преференцией в п. 20 ст. 4 Закона о защите конкуренции, понимается предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот.

При этом в силу ч. 1 ст. 19 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция предоставляется в особом порядке, установленном ст. 20 указанного закона.

Согласно ч. 3 ст. 19 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция в целях, предусмотренных [ч. 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Срок действия Договора о совместной эксплуатации, заключенного между Фондом «Дорога к жизни» и Муниципальным объединением предприятий общественного питания истек 31.12.2009.

Государственная регистрация права Муниципального образования «город Екатеринбург» на рассматриваемые в настоящем деле объекты недвижимости произведена 04.11.2010.

Единственным документально подтвержденным фактом проверки использования недвижимого муниципального имущества по адресу: г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, является проверка ДУМИ, которая состоялась 13.07.2011.

С 01.01.2010 по 12.07.2011 Фонд «Дорога к жизни» использовал муниципальное недвижимое имущество бесконтрольно, в преимущественном порядке, а меры по прекращению нарушения начали предприниматься с 13.07.2011.

При этом за согласием на предоставление муниципальной преференции Фонду «Дорога к жизни» ДУМИ обратился в Свердловское УФАС России 04.04.2013.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1–4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия,

## РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Департаментом по управлению муниципальным имуществом города Екатеринбурга ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в совершении действий (бездействии), приведших к получению Фондом «Социально-реабилитационный центр «Дорога к жизни» преимущества (муниципальной преференции) в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, в виде права безвозмездного пользования муниципальным имуществом – комплексом базы отдыха «Мечта», расположенным по адресу: г. Заречный – правый берег Белоярского водохранилища (нежилые помещения: домик №5 (37,2 кв.м.), домик сторожа (50,6 кв.м.), домик рыбака (127,3 кв.м.), гараж (36,2 кв.м.), домик (36,9 кв.м.), домик №8 (71,6 кв.м.), столовая (176,7 кв.м.), водонасосная башня со скважиной (19,1 кв.м.), домик (46,6 кв.м.) (№№ помещений согласно информации ЕМУП «БТИ»), которое обеспечило ему более выгодные условия деятельности в период с 01.01.2010 г. по 12.07.2011 г.

2. Предписание Департаменту по управлению муниципальным имуществом города Екатеринбурга не выдавать в связи с принятием ответчиком мер по устранению нарушения антимонопольного законодательства.

оссии

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Т.Р. Колотова

Л.В. Смирнягина

А.А. Бокша

А.Л. Мальцев

Решение может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его принятия.

- [reshenie\\_15.doc](#)

