

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу № 62/04  
об административном правонарушении

17.02.2017 года

г. Ростов-на-Дону

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области – начальник отдела контроля государственного оборонного заказа – <...>, рассмотрев Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 19.01.2017г., поступившее из Прокуратуры Чертковского р-на Ростовской обл. (далее – Прокуратура) и материалы дела об административном правонарушении, вынесенное в отношении должностного лица – главы Администрации Кутейниковского сельского поселения (далее – Администрация) <...>,

в отсутствие <...>, заявившей ходатайство о рассмотрении настоящего дела в ее отсутствие;

в отсутствие представителя Прокуратуры, извещенного надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой с 13.01.2017 по 19.01.2017 проведена проверка действий Администрации при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

В ходе проверки установлено, что постановлением Администрации от 08.08.2016 № 105 определены 2 лота:

- Лот № 1: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Кутейниковского сельского поселения с кадастровым номером 61:42:0600014:284 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства;

- Лот № 2: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Кутейниковского сельского поселения с кадастровым номером 61:42:0600014:285 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства.

В силу п. 2 вышеуказанного постановления извещение о проведении аукциона должно быть размещено на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), официальном сайте Администрации и опубликовано в газете «Вести Чертковские».

Однако Администрацией в нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) указанное извещение, проект договора

аренды земельных участков, протоколы о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не опубликованы.

Как следует из материалов дела об административном правонарушении нарушения допущены Третьяковой А.И. как должностным лицом Администрации.

Указанные обстоятельства послужили поводом для вынесения Прокуратурой в отношении <...> постановления о возбуждении дела об административном правонарушении от 19.01.2017г. по ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела № 62/04 об административном правонарушении рассмотрение настоящего дела назначено на 17.02.2017г.

Письмо с вышеуказанным определением направлено в адрес <...>

В ответ на данное письмо от <...> (вх. № 2069 от 16.02.2017) поступили письменные пояснения, согласно которым Администрацией принято решение о расторжении договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

Также заявлено ходатайство о рассмотрении настоящего дела в ее отсутствие.

Ходатайство о рассмотрении настоящего дела в отсутствие <...> удовлетворить.

Материалы настоящего дела дают основание прийти к следующим выводам.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

Согласно ч. 20 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с ч. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект

договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Согласно ч.ч. 9, 16 ст. 39.12 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола; протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Как следует из материалов настоящего дела, Администрацией как организатором торгов допущены нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, а именно ч. 19 ст. 39.11, ч.ч. 9, 16 ст. 39.12 ЗК РФ.

Нарушение выразилось в неопубликовании на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения, проекта договора аренды земельного участка, протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения с кадастровыми номерами 61:42:0600014:284 и 61:42:0600014:285 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 1 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), согласно которой неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

<...> замещает должность главы Администрации, в связи с чем, в силу ст. 2.4 КоАП РФ является должностным лицом.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Факт совершения <...> административного правонарушения подтверждается материалами настоящего дела.

Доказательств размещения информации о проведении вышеуказанных торгов на официальном сайте в материалы дела не представлено.

Согласно ч. 2 ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Материалы дела указывают, что нарушение допущено <...> впервые.

В силу ст. 4.2 КоАП РФ перечисленные выше обстоятельства могут быть отнесены к обстоятельствам, смягчающим административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 4.2, 7.32.4, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать <...> виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

2. Реквизиты перечислений штрафа:

Расчетный счет: № 40101810400000010002 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВА-НА-ДОНУ Г.  
РОСТОВ-НА-ДОНУ;  
БИК 046015001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области  
(Ростовское УФАС России)

ИНН 6163030500, КПП 616301001

КБК: 161 1 16 02010 01 6000 140, ОКТМО: 60701000, УИН: 0319882765022000000698984

Назначение платежа: Постановление Ростовского УФАС России № 62/04 от 17.02.2017г.

В соответствии с п. 3 ст. 30.1, ст. 30.3 КоАП РФ, постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано (ч. 1 ст. 31.1 КоАП РФ).

Согласно ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа,

свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, указанное должностное лицо составляет в отношении лица, не уплатившего административный штраф, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, согласно которой неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.