

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРОДЛЕНИИ СРОКА И ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 2237/04

23.01.2017г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 2237/04 от 11.11.2016г. по признакам нарушения Администрацией Ильинского сельского поселения (далее – Администрация) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в присутствии представителей ООО «РЗК «Ресурс» – <...>;

в присутствии представителей Администрации – <...>.

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено на основании приказа Ростовского УФАС России от 10.11.2016г. № 470 по результатам рассмотрения поступившего из Белокалитвинской городской прокуратуры заявления ООО «РЗК «Ресурс», в котором указывается на нарушение Администрацией процедуры организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 250816/9727331/03 (далее – Торги):

- Лот № 1 - Земельный участок, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования «Ильинское сельское поселение», из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600001:288 площадью 3324749 кв. м, местоположение которого установлено: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, х. Ильинка, Ростовская обл, Белокалитвинскииу район, х. Ильинка, из земель сельскохозяйственного назначения бывшего СП «Марьевское»

Ильинского сельского поселения, Белокалитвинского района Ростовской области — разрешённое использование — для сельскохозяйственного производства. Торги по лоту № 1 отменены 26.09.2016.

ООО «РЗК «Ресурс» в своей жалобе указывает на необоснованный отказ организатора торгов в проведении аукциона.

Определением Ростовского УФАС России от 11.11.2016г. рассмотрение настоящего дела назначено на 23.01.2017г.; к участию в его рассмотрении привлечены: ООО «РЗК «Ресурс» – в качестве заявителя; Администрация - в качестве ответчика.

В ходе рассмотрения настоящего дела Заявителем представлены пояснения, согласно которым 10.10.2016 без проведения торгов между Администрацией и ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО заключен договор аренды № 1 вышеуказанного земельного участка (далее – Договор аренды) для осуществления сельскохозяйственного производства (представлена копия договора).

Также указывается, что 17.10.2016 между ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО и ООО «АСБ-Калитва» заключен договор субаренды (далее – Договор субаренды).

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Обстоятельства указывают на необходимость привлечения в рассмотрение настоящего дела в качестве заинтересованных лиц: ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва», Управление Росреестра по Ростовской области.

В связи с необходимостью получения необходимой информации и дополнительных доказательств, а также с учетом того, что срок рассмотрения настоящего дела истекает и в соответствии с ч. 3 ст. 42, ч. 1 ст. 45, ч.ч.1, 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 2237/04 до 11.08.2017г.
2. Отложить рассмотрение дела № 2237/04.
3. Назначить рассмотрение дела № 2237/04 на 01.03.2017г. в 14 час. 20 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2 оф.403, каб. 20.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 2237/04: ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва», Управление Росреестра по Ростовской области - в качестве заинтересованных лиц.
5. Администрации представить в Ростовское УФАС России в срок до 20.02.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

5.1. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство правомерности включения в Договор аренды положений, предусматривающих возможность Арендатору сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, при том что Договор аренды заключен на основании пп. 17 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

5.2. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство правомерности предоставления ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО земельного участка в аренду исключительно для сельскохозяйственного производства, при том что пп. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ предполагает предоставление земельного участка без торгов также для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории.

5.3. Какой вид деятельности осуществлялся на данном земельном участке до выставления его на аукцион, какие лица осуществляли данный вид деятельности на данном участке.

5.4. Давалось ли письменное согласие Арендатору, предусмотренное п. 4.3.2. Договора аренды, на сдачу земельного участка в субаренду (представить подтверждающие документы).

5.5. Письменные пояснения относительно того факта, что на сайте www.torgi.gov.ru по извещению № 250816/9727331/03 торги имеют статус: «Приостановлен».

6. ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО представить в Ростовское УФАС России в срок до 20.02.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

6.1. Выписку из ЕГРЮЛ, копию свидетельства о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

6.2. Перечень основных видов деятельности и территориальные границы их осуществления.

6.3. Копию Договора субаренды со всеми изменениями, дополнениями и приложениями.

6.4. Письменные пояснения причин заключения с ООО «АСБ-Калитва» Договора субаренды, кто являлся инициатором заключения Договора субаренды (представить переписку относительно данного вопроса).

6.5. Какой вид деятельности предполагалось осуществлять на спорном земельном участке, использовался ли земельный участок в соответствии с его целевым назначением - для сельскохозяйственного производства (представить подтверждающие документы).

7. ООО «АСБ-Калитва» представить в Ростовское УФАС России в срок до 20.02.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

7.1. Кто являлся инициатором заключения Договора субаренды (представить переписку относительно данного вопроса).

7.2. Перечень основных видов деятельности и территориальные границы их осуществления.

7.3. Какая деятельность осуществляется на спорном земельном участке в настоящее время (представить подтверждающие материалы).

8. Управлению Росреестра по Ростовской области представить в Ростовское УФАС России в срок до 20.02.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

8.1. Выписку из ЕГРП по земельному участку с кадастровым номером 61:04:0600001:288.

8.2. Копии документов представленных при регистрации земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600001:288, а также при регистрации Договоров аренды и субаренды данного земельного участка.

Явка представителей сторон обязательна (при себе иметь документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении дела).

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.