

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 05-04/26-17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

27 июля 2017 г.

г. Омск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области из прокуратуры города Омска (далее – Прокуратура) поступили материалы административного дела, возбужденного в отношении государственного предприятия Омской области «СКК им. В. Блинова» (далее – ГПОО «СКК им. В. Блинова», Предприятие) (вх. от 05.07.2017 № 5447).

При рассмотрении указанных материалов Омским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации Омской области от 25.07.2002 № 382-рк на праве хозяйственного ведения за Предприятием закреплено здание СКК «Иртыш», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 91, литер АА1, общей площадью 30363,3 кв.м.

В 2017 году ГПОО «СКК им. В. Блинова» заключены договоры аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, с ИП <...> (договоры № АН 437/2017, № АН 438/2017, № АН 391/2017, № АН 440/2017, № АН 442/2017, № АН 443/2017, № АН 445/2017, № АН 445-1/2017), ООО «Скуратов Кофе Омск» (договоры от 01.02.2017 № АН 421/2017, № АН 422/2017), ИП <...> (договор от 01.02.2017 № АН 425/2017), ООО «Аладжин пироги и пицца» (договор от 01.02.2017 № АН 428/2017), ИП <...> (договор от 01.02.2017 № АН 404/2017), ИП <...> (договор от 01.02.2017 № АН 403/2017), ИП <...> (договор от 20.04.2017 № АН 461/2017), Омским региональным общественным фондом развития русской культуры им. П.А. Столыпина (договор от 15.02.2017 № АН 401/2017), ООО «Ю-ль» (договор от 01.02.2017 № АН 424/2017).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В силу пункта 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственным или муниципальным унитарным предприятиям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Кроме того, из положений части 2 статьи 295 ГК РФ, а также части 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» следует, что предприятие не вправе отчуждать, в том числе сдавать в аренду, или иным способом распоряжаться таким *имуществом*, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, *без согласия собственника имущества государственного или муниципального предприятия.*

В соответствии с пунктом 3.14 устава ГПОО «СКК им. В. Блинова» (редакция № 3), утвержденного распоряжением Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 28.09.2006 № 142-од, *Предприятие не вправе* продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, сдавать его в аренду сроком на один год и более или на неопределенный срок, иным способом распоряжаться таким имуществом без соответствующего решения Правительства Омской области, а также совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключать договоры простого товарищества, сдавать принадлежащее ему имущество в аренду сроком менее года без согласия Минимущества.

Установлено, что все вышеуказанные договоры были заключены Предприятием сроком менее 1-ого года.

Учитывая изложенное, ГПОО «СКК им. В. Блинова», во-первых, должно принимать решение о передаче имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении, с согласия собственника – Министерства имущественных отношений Омской области и, во-вторых, *с соблюдением требований части 3 статьи 17.1* Закона о защите конкуренции. Непроведение торгов при предоставлении прав пользования в отношении государственного имущества, а именно нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 91, литер АА1, свидетельствует о нарушении Предприятием статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Действия ГПОО «СКК им. В. Блинова», выразившиеся в несоблюдении процедуры предоставления недвижимого имущества исключительно по результатам проведения конкурсов и аукционов, исключило или могло исключить возможность для всех заинтересованных лиц приобрести права аренды на указанные объекты недвижимости, что привело к ограничению конкуренции, а также лишило прав неопределенного круга лиц обратиться с заявлением об аренде объектов недвижимости и приобрести их на равных конкурентных условиях.

Таким образом, вышеуказанные действия ГПОО «СКК им. В. Блинова» указывают на признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного 17.07.2017 издан приказ Омского УФАС России № 162 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении

антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГПОО «СКК им. В. Блинова» части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 05-04/26-17 к рассмотрению на 07.08.2017 г. в 11:00 часов по адресу: г. Омск, пр-кт К. Маркса, 12 А, каб. 203.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 05-04/26-17 в качестве:

заявителя: прокуратуру города Омска (644010, г. Омск, ул. Короленко, 10);

ответчика: государственное предприятие Омской области «СКК им. В. Блинова» (644010, г. Омск ул. Декабристов, 91);

заинтересованных лиц:

- ИП <...>;

- ООО «Скуратов Кофе Омск» (ИНН 5507179940);

- ИП <...>;

- ООО «Аладжин пироги и пицца» (ИНН 5504234134);

- ИП <...>;

- ИП <...>;

- ИП <...>;

- Омский региональный общественный фонд развития русской культуры им. П.А. Столыпина (ИНН 5501900097);

- ООО «Ю-ль» (ИНН 2465131641);

- Министерство имущественных отношений Омской области (644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5).

3. Государственному предприятию Омской области «СКК им. В. Блинова» представить адрес Омского УФАС России в срок до 04.08.2017 г. письменные мотивированные пояснения по существу обстоятельств, указанных выше, с приложением документов, подтверждающих доводы ГПОО «СКК им. В. Блинова», а также надлежащим образом заверенные копии:

1) договоров аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении, заключенных с:

- ИП <...> (договоры от 01.02.2017 № АН 437/2017, № АН 438/2017, № АН 391/2017, № АН 440/2017, № АН 442/2017, № АН 443/2017, № АН 445/2017, № АН 445-1/2017);

- ООО «Скуратов Кофе Омск» (договоры от 01.02.2017 № АН 421/2017, № АН 422/2017.);

- ИП <...> (договор от 01.02.2017 № АН 425/2017);

- ООО «Аладжин пироги и пицца» (договор от 01.02.2017 № АН 428/2017);
- ИП <...> (договор от 01.02.2017 № АН 404/2017);
- ИП <...> (договор от 01.02.2017 № АН 403/2017);
- ИП <...> (договор от 20.04.2017 № АН 461/2017);
- Омским региональным общественным фондом развития русской культуры им. П.А. Столыпина (договор от 15.02.2017 № АН 401/2017);
- ООО «Ю-ль» (договор от 01.02.2017 № АН 424/2017);

2) отчетов об оценке государственного имущества, переданного по указанным договорам (при их наличии);

- Устава ГПОО «СКК им. В. Блинова».

4. Министерству имущественных отношений Омской области представить адрес Омского УФАС России в срок до 04.08.2017 г. информацию о наличии/отсутствии согласия (разрешение) Министерства имущественных отношений Омской области на сдачу в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГПОО «СКК им. В. Блинова».

Явка представителей заявителя, ответчика о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах (с надлежаще оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела № 05-04/26-17) обязательна.