

Исх. №04-04/8928 от 04.06.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу заявителя <...> (Вх. №7768 от 16.05.2018 г.) на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков №050418/17873499/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, в присутствии (отсутствии),

- заявителя – <...>;

- организатор торгов – <...>;

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №050418/17873499/02 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 06.04.2018 г.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – РТ) во исполнение Постановления от 04.04.2018 №736 объявил о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса

предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся

В соответствии с извещением о проведении торгов №050418/17873499/02 от 06.04.2018г. установлено:

Дата и время начала приема заявок: 06.04.2018 10:00

Дата и время окончания приема заявок: 02.05.2018 12:00

Порядок и место подачи заявок: Время приема заявок с 10.00 до 12.00 час с 06.04.2018 г. по 02.05.2018 г. по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Полковная д.9, каб. №210. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (884365) 3-28-54.

Согласно доводам заявителя, в последний день подачи заявок 02.05.2018г. здание по указанному в извещении адресу было закрыто. В связи с чем, заявитель не смог подать заявку на участие в торгах.

Согласно пояснениям организатора торгов, на основании Постановления Правительства РФ от 14.10.2017 N 1250 "О переносе выходных дней в 2018 году" в целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней выходной день с воскресенья 7 января 2018 года перенесен на среду 2 мая. Таким образом, здание, расположенное по адресу: РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Полковная, д.9 в котором располагается МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» 2 мая 2018 года было закрытым.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ «Об

исчислении времени», время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам.

В соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Таким образом, дата окончания подачи заявок приходилась на праздничный день.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что, установив дату окончания подачи заявок на нерабочий (праздничный) день, организатор торгов ограничил потенциальных участников в праве надлежащим образом сформировать и подать заявку на участие в аукционе.

Следовательно, довод заявителя является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Хусаинова А.А. (вх. № 7768 от 16.05.2018г.) на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков №050418/17873499/02, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)