

РЕШЕНИЕ №Т05-229/13

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Универсальный Страж»

02.09.2013 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Универсальный Страж» (далее – Комиссия) в составе:

- Беляев А.Н. - руководитель управления, Председатель Комиссии;  
начальник отдела пресечения монополистической  
Рябух Е.А. - деятельности и недобросовестной конкуренции, член  
Комиссии;  
главный специалист-эксперт отдела пресечения  
Пойманов И.В. - монополистической деятельности и недобросовестной  
конкуренции, член Комиссии;

рассмотрев жалобу ООО «Универсальный Страж» (вх. №16458 от 23.08.2013) (далее – Заявитель) на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга (далее – Конкурс),

в присутствии представителей:

Ответчика: организатора конкурса – Хуторов Вячеслав Сергеевич (по доверенности от 02.09.2013 №07-74-97/13),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

1. В жалобе Заявитель указал на нарушение организатором конкурса порядка размещения информации о проведении открытого конкурса, в части неразмещения информации о проведении торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909.

2. Администрацией Красносельского района (далее – организатор конкурса) представлены письменные возражения на жалобу, в которых Ответчик не согласился с позицией Заявителя, пояснив, что Порядок проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности

Санкт-Петербурга, утвержден распоряжением администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 14.06.2012 №1167, изданным в соответствии со ст.163 ЖК РФ, Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 №234-38, во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1462.

В соответствии с требованиями раздела 3, указанного Порядка, конкурсная документация в форме электронного документа была размещена на официальном сайте администрации района (организатора конкурса) в сети Интернет по адресу [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru), специализированном официальном сайте «Государственный заказ Санкт-Петербурга» по адресу [www.gz-spb.ru](http://www.gz-spb.ru). Также конкурсная документация в форме электронного документа была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В заседании Комиссии Ответчик поддержал доводы, указанные в письменных возражениях.

3. Извещение о проведении конкурса размещено 05.07.2013. Дата окончания приема заявок 06.08.2013, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 07.08.2013 в 11-00.

В соответствии с представленной конкурсной документацией, утвержденной заместителем главы администрации Красносельского района Санкт-Петербурга, предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Цена лота №1 установлена в размере 8 797 428,97 руб.

Цена лота №2 установлена в размере 19 806 286,38 руб.

Источник финансирования: платежи населения.

Конкурс проводится в соответствии со статьей 163 ЖК РФ, Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 №234-38 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1462 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга», распоряжением администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 14.06.2013 №1167 «О порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга» (далее – Порядок) и конкурсной документацией, утвержденной заместителем главы администрации Красносельского района А.Г.Красносельских (далее – КД).

4. Представленные при рассмотрении жалобы материалы и пояснения сторон указывают на следующие обстоятельства.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении открытых конкурсов по отбору

юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) является сайт по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт). Извещение о проведении конкурса размещено организатором конкурса 05.07.2013 на специализированном официальном сайте «Государственный заказ Санкт-Петербурга» по адресу [www.gz-spb.ru](http://www.gz-spb.ru) и на официальном сайте администрации района (организатора конкурса) в сети Интернет по адресу [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru). В КД также содержится информация о том, что извещение размещено по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), однако, Ответчик не представил доказательств размещения Извещения на Официальном сайте. Представленные в заседании Комиссии снимки экрана не свидетельствуют о факте публикации информации на Официальном сайте, кроме того, они не позволяют определить дату создания снимков, так как дата, содержащаяся в правом нижнем углу снимка является системной датой компьютера на котором снимок был сделан, и может не соответствовать календарной дате. На момент рассмотрения жалобы по существу информация о проведении Конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствовала. Таким образом, организатором конкурса нарушен порядок размещения информации о проведении Конкурса.

С учетом изложенного организатором конкурса был нарушен порядок размещения информации о проведении конкурса, в части неразмещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Руководствуясь ч.17, ч.20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Универсальный Страж» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации Красносельского района – организатора открытого конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, нарушение порядка проведения конкурса, размещения информации о проведении конкурса, в части неразмещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
3. Выдать предписание.

Председатель Комиссии

А.Н. Беляев

Члены Комиссии

Е.Л. Рябух

И.В. Пойманов

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.*

- [predpisanie t05-229-13.doc](#)