

## РЕШЕНИЕ № 212-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 августа 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. - заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу А.В.В. (вх. № 7580 от 16.07.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Б.С.В. при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 0031844 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов, в присутствии Заявителя А.В.В., представителя Заявителя – Д.С.В. (доверенность), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.В.В. (вх. № 7580 от 16.07.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Б.С.В. при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 0031844 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru))

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.08.2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что арбитражный управляющий Б.С.В. разместил в извещении о публичном предложении № 0031844 на электронной торговой площадке «utender» недостоверные сведения о реквизитах счёта для перечисления задатка для участия в торгах, что привело к ограничению лиц допущенных к участию в торгах.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать оставить жалобу без рассмотрения.

Комиссия по делу № 212-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.10.2016 г по делу № А32-37216/2015 гражданин А.В.В. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком до 12.04.2017г. Финансовым управляющим утвержден Б.С.В. - член Ассоциация "МСРО АУ".

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.04.2018 срок процедуры реализации имущества должника продлен до 15.10.2018.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 15.01.2018 утверждено положение о порядке продажи имущества гр. А.В.В. в редакции, представленной финансовым управляющим Б.С.В..

24.01.2018 г. на электронной торговой площадке в сети Интернет [www.utender.ru](http://www.utender.ru) Организатором торгов - финансовым управляющим опубликовано извещение о проведении первых открытых торгов в форме аукциона № 0030400 по продаже имущества должника:

- ¼ доли на земельный участок, площадью 400 кв.м, кадастровый номер <...> :40:0407067:0057 назначение объекта земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Холостякова, дом № 5 / ул. Генерала Раевского, дом № 2;

- 1/4 доли на жилой дом, площадью 541,3 кв.м., кадастровый номер <...> :40:0407066:187, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Холостякова, дом № 5 / ул. Генерала Раевского, дом № 2.

12.03.2018 г. первые торги в форме аукциона не состоялись по причине отсутствия заявок на участие.

21.03.2018 г. в сети Интернет на электронной торговой площадке [www.utender.ru](http://www.utender.ru) опубликовано извещение о проведении повторных открытых торгов № 0031214 в форме аукциона по продаже вышеуказанного имущества должника со снижением начальной цены на 10 %.

29.04.2018 г. повторные торги не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

29.04.2018 г. в сети Интернет на электронной торговой площадке «uTender», [www.utender.ru](http://www.utender.ru) опубликовано извещение о проведении торгов № 0031844 по реализации имущества должника в форме публичного предложения.

09.07.2018 г. открытые торги в форме публичного предложения состоялись, определен победитель торгов, который предложил наиболее высокую цену.

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона № 127-ФЗ.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Пунктом 3.3. раздела III «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 установлено, что после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

02.07.2018 арбитражным управляющим Б.С.В. внесены изменения (корректировка) в реквизиты счета для внесения задатка 02.07.2018, о чем опубликовано сообщение № 2831137 на эл.площадке «uTender» с формулировкой: «финансовый управляющий гражданина А.В.В. Б.С.В. сообщает, что в объявлении о проведении торгов № 266970 от 29.04.2018 г. допущена ошибка в реквизитах банка получателя для внесения задатка и окончательного расчета. Следует читать: БИК 040349585, к/с 30101810900000000585».

Таким образом, Организатором торгов при внесении изменений в электронное сообщение (извещение) нарушен пункт 3.3. раздела III «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А.В.В. (вх. № 7580 от 16.07.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Б.С.В. при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 0031844 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru))

обоснованной.

2. Организатору торгов - арбитражному управляющему Б.С.В. выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении арбитражного управляющего Б.С.В.

Заместитель председателя Комиссии  
Дегтярева

Р.В.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 25-212-Т/2018**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

02 августа 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. - заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу А.В.В. (вх. № 7580 от 16.07.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Б.С.В. при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 0031844 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов, в присутствии Заявителя А.В.В., представителя Заявителя – Д.С.В. (доверенность), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – арбитражному управляющему Б.С.В. до **20.08.2018** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион по реализации имущества должника (извещение № 0031844 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru))

2. Организатору торгов в срок до **22.08.2018** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии  
Дегтярева

Р.В.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*