

Решение №РПУ-48-2м/17

«16» мая 2017 года

г. Липецк

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия Липецкого УФАС России), в составе:

председатель: Д.А. Шелестенко – заместитель руководителя управления – начальник отдела защиты конкуренции,

члены Комиссии: Т.С. Рябкова – заместитель начальника отдела контроля закупок и торгов,

О.И. Злобина – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

в отсутствие представителей администрации сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области и гражданки <...>,

рассмотрев обращение администрации сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области о включении сведений о победителе аукциона – гражданки <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (извещение №270117/9608344/01 от 27.01.2017 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) (далее- реестр недобросовестных участников),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Липецкого УФАС России, в соответствии с требованиями ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, 28.04.2017 поступило обращение администрации сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области о включении сведений о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности – гражданке <...> в реестр недобросовестных участников, в связи с уклонением данного лица от заключения договора аренды земельного участка (далее – обращение).

Гражданка <...>, надлежащим образом уведомленная о месте и времени проведения Комиссией Липецкого УФАС России проверки факта уклонения от заключения договора аренды земельного участка, на проведение проверки не явилась, пояснений не представила.

От администрации сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области поступило ходатайство о проведении проверки факта уклонения гражданки <...> от заключения договора аренды земельного участка, в отсутствие их представителей.

При этом, как следует из обращения администрации сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, гражданка <...> была признана победителем вышеуказанного аукциона. 09.03.2017 в ее адрес был направлен договор аренды земельного участка, однако, 05.04.2017 от данного участника был получен отказ от подписания данного договора. Указанное обстоятельство в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации является основанием для направления сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", на основании п.27 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено следующее:

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru администрацией сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области размещено извещение №270117/9608344/01 от 27.01.2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 74145 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок примыкает к ориентиру по направлению с севера-запада, адрес ориентира: Липецкая обл., Тербунский р-он, сельское поселение Солдатский сельсовет, с.Солдатское, кадастровый №48:15:1130301:28, разрешенное использование – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (овощеводство), срок аренды – 20 лет.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 28.02.2017, на участие в рассматриваемом аукционе поступило 3 заявки от следующих участников: гражданки <...>, граждан <...> и <...>. Данные участника аукциона были допущены до участия в аукционе.

В соответствии с протоколом подведения итогов аукциона №2 от 06.03.2017 последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от гражданина <...>, представителя гражданки <...> по доверенности от 11.03.2015, в размере 618600,00 руб. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от второго участника - гражданина <...> и составило 618 000,00 руб.

Победителем аукциона была признана гражданка <...>.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что администрацией сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области 09.03.2017 (письмо с исх. №51) победителю аукциона направлены проекты договоров аренды земельного участка.

Частью 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно приложенным к обращению документам, победитель аукциона - гражданка <...> отказалась от подписания договора аренды земельного участка, о чем сообщил администрации сельского поселения Солдатский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области ее представитель по доверенности от 11.03.2015 <...> , письмом, датированным от 05.04.2017.

Исходя из вышеизложенного, победитель аукциона - гражданка <...> уклонилась от заключения договора аренды земельного участка, который должен был быть заключен по итогам проведения аукциона.

В силу ч. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При этом частью 30 данной нормы установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия Липецкого УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр недобросовестных участников, сроком на два года, сведения о победителе аукциона - гражданке <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 74145 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок примыкает к ориентиру по направлению с севера-запада, адрес ориентира: Липецкая обл., Тербунский р-он, сельское поселение Солдатский сельсовет, с.Солдатское, кадастровый №48:15:1130301:28, разрешенное использование – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (овощеводство), срок аренды – 20 лет.

- Начальная цена предмета аукциона – 20000,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 600,00 руб., задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона – 4000,00 руб.

- Дата проведения аукциона – 06.03.2017,

- Датой включения сведений о победителе аукциона - гражданке <...> в реестр недобросовестных участников считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня его вынесения.