

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 05.05.2015 № 3157) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (далее – ООО «УК «Наш дом») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8 (изв. от 02.04.2015 № 020415/2677047/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Наш дом» считает, что Администрация ни в извещении о проведении конкурса, ни в конкурсной документации не разместила сведения о количестве и площади нежилых помещений и помещений общего пользования, имеющих в данном доме. Однако согласно строительной документации, в данном многоквартирном доме имеются нежилые помещения площадью 9552.8 кв.м., а также помещения общего пользования площадью 11866.3 кв.м. В расчете перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, годовая плата рассчитана исходя из площади жилых помещений.

Так же перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющееся Приложением № 3 к конкурсной документации, работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, периодичность их выполнения, а так же стоимость 1 кв.м. их выполнение и годовая оплата полностью совпадают с перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющемся Приложением № 4. Исходя из этого, победитель конкурса, выполняя только один из видов работ предусмотренных конкурсной документацией вправе отчитываться как за выполнение обязательных так и за выполнение дополнительных работ и услуг.

Таким образом организатор торгов представил не полную (недостовверную) информацию в отношении многоквартирного дома, чем ввел в заблуждение потенциальных участников относительно объема предполагаемых затрат на обслуживание дома.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Наш дом» состоится 14.05.2015 в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 73.