

Резолютивная часть решения оглашена

04.07.2014 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

....

рассмотрев жалобу ООО «Паритет» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка (Извещение № 220514/0138351/03), находящегося в муниципальной собственности, отнесенного к землям населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 2176 кв.м., с кадастровым номером 63:12:1402001:39, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. Екатериновка, ул. Демократическая, начальная цена арендной платы за 1 год составляет 385 000 руб. (далее – Аукцион),

в присутствии представителей

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.06.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Паритет» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области при проведении Аукциона.

Согласно доводам Заявителя, Организатором аукциона незаконно и необоснованно отказано ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения настоящей жалобы, признать действия организатора аукциона выразившиеся в отказе ООО «Паритет» в допуске к участию в аукционе, содержащееся в протоколе рассмотрения заявок от 23.06.2014 г. незаконными, обязать организатора аукциона допустить ООО «Паритет» к участию в аукционе, выдать Организатору аукциона соответствующее

предписание.

Организатором аукциона представлены пояснения относительно доводов, изложенных в жалобе ООО «Паритет» (вх. № 3832-з от 04.07.2014 г.), в соответствии с которыми Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комитет) просит признать жалобу незаконной и необоснованной по основаниям, изложенным в пояснениях, и отказать в удовлетворении жалобы.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

22 мая 2014 года размещено извещение о проведении Аукциона на официальном сайте ... и опубликовано в районной газете «Сельский труженик» (далее — Информационное сообщение).

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области при проведении Аукциона.

В соответствии с Информационным сообщением, предметом Аукциона является заключение договора аренды земельного участка (Извещение № 220514/0138351/03), находящегося в муниципальной собственности, отнесенного к землям населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 2176 кв.м., с кадастровым номером 63:12:1402001:39, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. Екатериновка, ул. Демократическая, начальная цена арендной платы за 1 год составляет 385 000 руб.

Согласно части 5 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (Земельный кодекс), порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 23.06.2014 г. ООО «Паритет» отказано в допуске к участию в Аукционе на подпункта 1 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, подпункта «б» пункта 10 аукционной документации, а именно:

- заявка не соответствует форме, предусмотренной документацией (с учетом изменений): в пункте 1 заявки участник обязуется заключить договор купли-продажи вместо договора аренды. При этом аукциона проводится в целях предоставления земельного участка в аренду. Таким образом, ООО «Паритет» представлены недостоверные сведения, а форма его заявки не соответствует форме заявки, предусмотренной аукционной документацией, что свидетельствует о непредставлении ООО «Паритет» надлежащей заявки.

Согласно доводам Заявителя Организатором торгов на официальном сайте информация о внесенных изменениях в форму заявки не размещалась, извещение об изменении формы заявки не издавалось.

Из пояснений Организатора торгов следует, что изменения, внесенные в документацию в части формы заявки были размещены на официальном сайте в разделе (закладке): «Документы».

Из материалов дела следует, что 23.05.2014 г. были внесены изменения в Извещение, а 28.05.2014 г. Организатором торгов были внесены изменения в Аукционную документацию, в связи с допущенными техническими ошибками, а именно:

- Изменения Приложения № 1 к документации об аукционе: «Заявка на участие в открытом аукционе»;

- Изменения Приложения № 6 к документации об аукционе: «Договор аренды земельного участка»;

- Изменения Приложения № 7 к документации об аукционе: «Инструкция участникам открытого аукциона», в части требований установленных разделом 9 «Перечисление задатка для участия в аукционе и порядок его возврата» и разделом 10 «Требование полноты представления информации». Все вышеуказанные документы, с внесенными изменениями были размещены на официальном сайте в разделе (закладке): «Документы».

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «Паритет» содержала недостоверные сведения, а именно, в пункте 1 заявки участник обязуется заключить договор купли-продажи вместо договора аренды, а форма его заявки не соответствует форме заявки, предусмотренной аукционной документацией, с учетом внесенных изменений.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отказал ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе, поскольку заявка ООО «Паритет» не соответствовала форме заявки, утвержденной в аукционной документации и содержала противоречивые сведения о намерениях участника вступить в

арендные отношения по результатам торгов.

На основании изложенного, Комиссия Самарского УФАС России пришла к выводу, что отказ в допуске ООО «Паритет» к участию в Аукционе правомерен, а доводы Заявителя необоснованны.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» необоснованной.

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.