

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«02» октября 2019 г.**

**Пермь**

...

...

**Организатор торгов ООО «Симония»**

614046, Пермский край, г. Пермь, ул.  
Барамзиной, д. 54

simonia-perm@mail.ru

**Электронная торговая площадка**

**АО «ЭТБ»**

info@ao-etb.ru

ets24@ao-etb.ru

**Дело № 059/10/18.1-1005/2019**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобам ... (вх. №014444),**

**... (вх. №014445)**

**г.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

**Члены комиссии:**

**Вехкалаhti В.С.**, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Раев М.А.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в присутствии заявителей – ..., ..., в отсутствии ответчика, надлежащим образом уведомлен, после перерыва,

рассмотрев жалобы ... (вх. № 014444) (далее – заявитель) и ... (вх. № 014445) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника, Лот №8: 2-х комнатная квартира, общей площадью 53,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Юрша д. 56, кв. 15, кад. № 59:01:4311770:1957, (зарег-но 2 чел., долг по кап. рем. 8695,10 руб.) (извещение № 260819/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

### **УСТАНОВИЛА:**

19.09.2019 г. в Пермское УФАС России поступили жалобы ... (вх. № 014444) и ... (вх. № 014445), в которых указано на неправомерное отклонение заявок заявителей жалобы.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, указывает на отсутствие каких-либо нарушений Закона о закупках и Документации при проведении рассматриваемого конкурса, просит признать жалобу необоснованной.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам

торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** При проведении рассматриваемых торгов, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры №260819/34145908/01 от 28.08.2019 (далее – Извещение), Аукционной документацией (далее – Документация).

В извещении № 260819/34145908/01 на официальном сайте опубликованы: дата начала подачи заявок - 29.08.2019 г., дата окончания подачи заявок - 06.09.2019 г., дата подведения итогов – 13.09.2019 г.

В соответствии с Извещением, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.ets24.ru](http://www.ets24.ru) в соответствии с извещением об аукционе, порядком подачи заявки на участие в торгах и регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП, представляет заявку на участие в торгах **в соответствии с порядком подачи заявки** на участие в аукционе, со следующими документами в формате pdf (полноцветные) на сайте ЭТП и подписанными электронной подписью:

1. Заявка на участие в торгах по форме установленной организатором торгов, подписанная графической подписью.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**4. Для физических лиц: все страницы документа, удостоверяющего личность;** нотариальное согласие супруга (и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки.

Согласно Порядку подачи заявки, являющегося частью Аукционной документации, для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы в формате pdf полноцветные:

-Заявку на участие в торгах по форме установленной организатором торгов, с графической подписью претендента.

-Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

-Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**Физические лица дополнительно представляют:**

**- паспорт (документ удостоверяющий личность), все страницы;**

- нотариальное согласие супруга (и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях , предусмотренных действующим законодательством РФ;

- свидетельство о присвоении ИНН;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

Согласно Извещению, Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; **претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки;** не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Из анализа заявок заявителей жалоб, Комиссией Пермского УФАС установлено, что ... и ... представили не все страницы документа, удостоверяющего личность (паспорта) в составе заявок.

Исходя из изложенного, организатор торгов правомерно отклонил от участия в спорных торгах лиц, чьи заявки не соответствуют Извещению и Аукционной документации.

Таким образом, доводы заявителей жалоб признаются Комиссией Пермского УФАС **необоснованными.**

В связи с отсутствием нарушений в действиях ООО «Симония», Комиссией Пермского УФАС России принято решение об отсутствии необходимости выдачи обязательного для исполнения предписания, предусмотренного п.3 ч. 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия Пермского УФАС

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы ... (вх. № 014444) (далее – заявитель) и ... (вх. № 014445) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника, Лот №8: 2-х комнатная квартира, общей площадью 53,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Юрша д. 56, кв. 15, кад. № 59:01:4311770:1957, (зарег-но 2 чел., долг по кап. рем. 8695,10 руб.) (извещение № 260819/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка), **необоснованными**.
2. Предписание не выдавать.

**Зам. Председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии  
Вехкалаhti**

**В.С.**

**Раев**

**М.А.**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.