

Резолютивная часть решения  
Чита

Г.

объявлена 02 апреля 2024 года,

решение в полном объеме

изготовлено 05 апреля 2024 года

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы № **075/10/18.1-177/2024** о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии –<...>;

Члены Комиссии:

<...>

при участии:

<...>-представителя ООО УК «Чароит» (доверенность <...>);

**в отсутствие Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,**

рассмотрев жалобу ООО УК «Чароит» на действия Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края (ИНН 7506000311), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) 22.03.2024 поступила жалоба ООО УК «Чароит» (далее – заявитель, общество) на действия Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края при организации и проведении конкурса (извещение №22000070200000000009) на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

13 апреля 2023г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю было принято решение по жалобе ООО УК «Чароит» на действия Администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края.

В адрес Администрации Каларского МО было выдано предписание от 13.04.2023г. об устранении допущенных нарушений в срок до 28.04.2023г. Однако до настоящего времени Решение от 13.04.2023г. не исполнено, конкурс, проводимый в марте 2023г. не завершен. В настоящий момент объявлен очередной конкурс

(извещение №22000070200000000009 от 05.03.2024г.)

На запрос ООО УК «Чароит» от 11.01.2024 г. Управлением был направлен ответ, о том, что 30.10.2023г. был объявлен очередной конкурс. О данном конкурсе компании известно не было, так как обществом ожидалось исполнение решения от 13.04.2023г. и за появлением новых конкурсов компания не следила.

На основании изложенного заявитель считает, что Администрация Каларского муниципального округа в очередной раз нарушает законодательство, проводя данный конкурс, а также в нарушение Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее-Постановление № 75) назначает срок для подведения итогов свыше установленных настоящим Постановлением - семи дней.

На основании вышеизложенного заявитель просит рассмотреть настоящую жалобу и предотвратить очередное нарушение со стороны Администрации Каларского муниципального округа. Вынести решение о запрете проведения конкурсов в связи с неисполнением уже ранее вынесенных решений УФАС Забайкальского края, а также в связи с систематическими нарушениями требований Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» при проведении данных конкурсов.

**Рассмотрение жалобы назначено на 02 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

**01.04.2024 (вх.2516-ЭП/24) от Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края поступили пояснения следующего содержания.**

Забайкальское УФАС выдало предписание об устранении нарушений законодательства администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края 13.04.2023 г. путем отмены протокола от 20.03.2023 г. об отмене проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации и завершения конкурсной процедуры.

Определением от 26.05.2023 установлен новый срок исполнения предписания - 01.09.2023.

30 октября 2023 года был объявлен новый конкурс, о чем 01 ноября 2023 года администрация округа уведомила антимонопольный орган.

Новый конкурс объявлен в связи с изменением основания для расчета стоимости размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2023 г., утвержденного постановлением администрации от 02.02.2023 № 61. При анализе данного нормативного правового акта было выявлено его не соответствие действующему законодательству, конкурс признан не состоявшимся по причине отсутствия претендента на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 69 порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов определена - 5 апреля 2024 года. Таким образом, определяя дату 15 апреля датой подведения итогов, администрацией Каларского муниципального округа Забайкальского края не нарушены установленные законом сроки.

**Комиссия Забайкальского УФАС России, на заседании 02.04.2024 заслушав доводы и возражения присутствующих сторон, изучив документы, представленные в материалы дела, приходит к следующим выводам.**

В соответствии с пунктом 42 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2012 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Согласно статье 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная

комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенные с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно положениям части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Подпунктом 3 пункта 3 Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. « О порядке проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» установлено, что конкурс проводится, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

**Относительно довода заявителя о том, что до настоящего времени Решение Забайкальского УФАС России от 13.04.2023г. не исполнено Комиссия Управления приходит к следующему.**

13.04.2023 принято решение по жалобе ООО УК «Чароит» ИНН 7500004302 на действия Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края.

В адрес администрации выдано предписание от 13.04.2023 об устранении допущенных нарушений срок исполнения до 28.04.2023г.

В адрес антимонопольного органа направлено ходатайство (исх. №1498/2-9) вх. № 3467-ЭП/23 Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края о продлении срока исполнения предписания. Определением исх.№ МГ/2482/23 установлен новый срок исполнения предписания до 01 сентября 2023.

В установленный срок организатором торгов предписание не исполнено, в адрес Забайкальского УФАС России подтверждение об исполнении предписания до 01 сентября 2023 года не направлено.

В связи с технической невозможностью вернуться к процедуре по конкурсу (извещение №22000070200000000003) на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домам Администрацией Каларского Муниципального округа 30.10.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) был размещен открытый конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в пгт. Новая Чара извещение № 22000070200000000008 по тем же лотам. Данный конкурс признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Относительно довода заявителя о том, что Администрация по конкурсу** (извещение №22000070200000000009) **в нарушение Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» назначает срок для подведения итогов свыше установленных настоящим Постановлением - семи дней Комиссией установлено следующее.**

**Администрацией Каларского Муниципального округа в конкурсной документации указано следующее.**

Для участия в конкурсе желающие должны предоставить организатору конкурса в срок до 10 ч. 00 мин. **05.04.2024 г.** заявку на участие в конкурсе и квитанцию (копию платежного поручения) об оплате суммы обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке и на условиях, изложенных в конкурсной документации. Конкурсные заявки должны быть предоставлены организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, д. 8.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 05.04.2024 г. в 10 ч. 30 мин. по местному времени по адресу: Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, д. 8.

#### **Место, дата и время проведения конкурса.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться в 10-00 часов 15.04.2024 г. по местному времени по адресу: Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, д. 8. Конкурс состоится **15.04.2024 г. года в 10-30 часов** по местному времени по адресу: Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, д. 8.

Размер обеспечения заявки (рассчитан в соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»).

ЛОТ № 1 – 103 077,97 руб.

Пунктом 65 Постановления № 75 установлено, что протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими

членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

В соответствии с пунктом 69 Постановления №75 срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Таким образом, срок, установленный организатором конкурса рассмотрения заявок 05.04.2024, то установление срока проведения конкурса 15.04.2024 не нарушает Постановление Правительства № 75.

При этом от ООО УК «Чароит» заявка на участие в конкурсе (извещение №22000070200000000009) не поступала.

На основании вышеизложенного, учитывая совокупность имеющихся доказательств, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях организатора конкурса.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Жалобу ООО УК «Чароит» на действия Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края признать необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>