

РЕШЕНИЕ

по делу № 62-ОВ-12

Резолютивная часть решения оглашена 25 декабря 2012 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 27 декабря 2012 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <...> (вх. № 10277 от 18.12.2012) на действия организатора торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в границах ул. Сенная – пер. Мопровский – ул. Мухачева, общей площадью 2700,80 кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

23.11.2012 в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.biyisk22.ru и 28.11.2012 № 46 (299) в газете «Муниципальный вестник» организатором торгов – муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – было размещено извещение о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в границах ул. Сенная – пер. Мопровский – ул. Мухачева общей площадью 2700,80 кв.м. без приложения утвержденной формы заявки.

В пункте 12 извещения от 23.11.2012 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в границах ул. Сенная – пер. Мопровский – ул. Мухачева общей площадью 2700,80 кв.м. установлено, что юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов; свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Заявитель <...> (вх. № 10277 от 18.12.2012) считает, что указанный пункт извещения об аукционе не соответствует требованиям статей 38.1, 38.2 Земельного кодекса РФ. Заявитель отметил, что утвержденная форма заявки не размещена вместе с извещением от 23.11.2012, а специалисты организатора торгов – муниципального

казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – поясняют, что форму заявки можно получить в офисе организатора торгов.

На заседании комиссии представитель организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – частично признал нарушение и пояснил, что в соответствии с постановлением администрации города Бийска от 22.10.2012 № 2743 управление муниципальным имуществом проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в границах ул. Сенная – пер. Мопровский – ул. Мухачева общей площадью 2700,80 кв.м. Указанный земельный участок предоставляется в аренду для целей строительства в соответствии с видами разрешенного использования. В данном случае аукцион проводится не в соответствии с порядком, определенным статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса РФ, которые регламентируют порядок проведения аукционов в отношении земельных участков предназначенных для жилищного строительства.

В опубликованном извещении организатором торгов дана ссылка на нормативные акты, в соответствии с которыми проводится данный аукцион – это статья 38 Земельного кодекса РФ и Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Утвержденная форма заявки действительно не была размещена вместе с извещением от 23.11.2012 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в границах ул. Сенная – пер. Мопровский – ул. Мухачева общей площадью 2700,80 кв.м., но 24.12.2012 организатором торгов эта ошибка была исправлена. Кроме того, при обращении физических и юридических лиц за получением формы заявки, проекта договора о задатке, проекта договора аренды земельного участка организатором торгов указанные документы направляются по электронной почте либо по факсу. Каких либо препятствий к своевременному обращению лица, желающего участвовать в торгах нет.

Заслушав пояснения лица, участвующего в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 4 статьи 38 Земельного кодекса РФ установлено, что [порядок](#) организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Согласно пункту 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808) для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по

форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Таким образом, требования установленные организатором торгов – муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – в пункте 12 извещения от 23.11.2012 для юридических лиц являются правомерными.

Информация о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в границах ул. Сенная – пер. Мопровский – ул. Мухачева общей площадью 2700,80 кв.м., размещенная 23.11.2012 в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.biysk22.ru и 28.11.2012 № 46 (299) в газете «Муниципальный вестник» не содержало приложения с утвержденной формой заявки, проекта договора о задатке, проекта договора аренды земельного участка. Однако 24.12.2012 указанные документы добавлены организатором торгов – муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – к извещению от 23.11.2012.

Таким образом, организатором торгов – муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – добровольно устранено указанное нарушение.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> частично обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.