

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № К03-37/15

27 мая 2015

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом от 25.03.2015 № 112, рассматривая дело № К03-37/15, возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга (192241, г. Санкт-Петербург, Пражская ул., д. 46), выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д. 57, корп. 2, лит. А и Южное ш., д. 55, корп. 4, лит. А (разрешения на ввод объектов в эксплуатацию от 25.12.2014 года), что может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге,

УСТАНОВИЛА:

Представитель администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга передал Комиссии СПб УФАС России определение по делу № А56-27682/2015 по исковому заявлению администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга к ООО «АСР. Недвижимость-СЗ» об обязанности предоставить техническую документацию на многоквартирный дом, необходимую Администрации для подготовки конкурсной документации в целях проведения конкурса по выбору управляющей организации.

Представитель ООО «АСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик) пояснил, что помещения (жилые помещения) лицам (участникам долевого строительства) по передаточному акту или иному документу о передаче на момент до 20.05.2015 не передавались, в связи с чем застройщиком заключен договор управления с ООО «София».

С учетом изложенных обстоятельств, Комиссия СПб УФАС России установила, что принятие решения невозможно в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктами 2, 5 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия СПб УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № К03-37/15.

2. Назначить рассмотрение дела № К03-37/15 **на 10 июня 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: **Санкт-Петербург, ВО, 4-я линия, д.13, литера А.**

3. **Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга** представить на заседание Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

3.1. Обоснование невозможности проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д. 57, корп. 2, лит. А и Южное ш., д. 55, корп. 4, лит. А на основании данных, указанных в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (указать каких сведений недостаточно для формирования извещения и конкурсной документации в соответствии с разделами IV и V Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75).

3.2. Обоснование невозможности проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д. 57, корп. 2, лит. А и Южное ш., д. 55, корп. 4, лит. А, на основании данных, указанных в инструкции по эксплуатации многоквартирного дома по адресу: Южное шоссе, д. 55, корп. 4, переданной ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» 21.05.2015 (указать каких сведений недостаточно для формирования извещения и конкурсной документации в соответствии с разделами IV и V Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75).

4. Лица, участвующие в деле, вправе представить для рассмотрения Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России документы и сведения, которые они считают необходимыми для полного рассмотрения дела № К03-37/15.

Явка лиц, участвующих в деле № К03-37/15 с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.