

ООО «МЕДИА ХОЛДИНГ»

Комитет по природным
ресурсам Ленинградской
области

АО «АГЗ РТ»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-838/2021

29 апреля 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 29.04.2021 № 226 в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон:

от Организатора торгов – Комитета по природным ресурсам Ленинградской области:

от Заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Медиа Холдинг»:

от заинтересованного лица – ИП Левенок Дмитрий Владимирович:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Медиа Холдинг» на действия аукционной комиссии Комитета по природным ресурсам Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Медиа Холдинг» (далее – ООО «Медиа Холдинг», Заявитель) (вх. № 4396 от 20.04.2021) на действия Организатора торгов – Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет, Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (извещение № 221020/0543402/01 от 23.10.2020).

Согласно доводам жалобы, Заявитель указывает на факт неисполнения Организатором торгов ранее выданного Комиссией предписания по результатам рассмотрения жалобы ООО «Медиа Холдинг» (вх. № 1295 от 09.02.2021) в соответствии с решением № 047/01/18.1-272/2021 от 17.02.2021.

Уведомлением от 23.04.2021 № 03/01-295 жалоба ООО «Медиа Холдинг» принята к рассмотрению Ленинградским УФАС России.

Комитетом представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу ООО «Медиа Холдинг» необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, заслушав правовые позиции представителей сторон, проанализировав представленные документы и

информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.10.2020 Организатором торгов на основании распоряжения Комитета от 22.10.2020 года № 2866 «О проведении торгов на право заключения договора аренды лесного участка» на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 221020/0543402/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Ленинское участковое лесничество, квартал 143 части выделов 4, 7, общей площадью 4,52 га, кадастровый номер: 47:01:1706001:6611, с целью ведения сельского хозяйства (пчеловодство).

Комиссией установлено, что порядок проведения и организации аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован положениями статьи 78 «Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – Лесной кодекс).

Комиссией установлено, что в соответствии с частью 12 статьи 78 Лесного кодекса информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с положением пункта 4 части 16 статьи 78 Лесного кодекса документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.

Комиссией установлено, что в отношении рассматриваемой процедуры торгов ранее ООО «Медиа Холдинг» подана жалоба (вх. № 1295 от 09.02.2021), по результатам рассмотрения которой в действиях Организатора торгов признаны нарушения порядка проведения настоящих торгов, а также выдано предписание по делу № 047/01/18.1-272/2021 от 17.02.2021, в соответствии с которым предписано в срок до 24 марта 2021 года отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов; внести изменения в аукционную документацию с учетом решения по делу №

047/01/18.1-272/2021 от 17.02.2021, а также сообщить в антимонопольный орган о выполнении настоящего предписания не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

При этом в Решении Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по делу № 047/01/18.1-272/2021 от 17.02.2021 отмечено, что Комиссией установлены некорректные положения Инструкции по заполнению заявки, нарушающие в связи с наличием противоречий требования действующего законодательства.

По содержанию Решения Комиссии по делу № 047/01/18.1-272/2021 от 17.02.2021 было установлено, что Организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 9 части 15 статьи 78 Лесного кодекса в Приложении № 4, размещенном в составе аукционной документации, установлена форма заявки на участие в аукционе, включающая в себя, среди прочего, следующие требования к составу сведений, необходимых для указания участниками торгов:

«Сведения о заявителе:

- для юридического лица: полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, **место нахождения, адрес для направления почтовой корреспонденции**, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, реквизиты банковского счета (наименование банка, р/с, к/с, БИК), контактный телефон организации, адрес электронной почты».

При этом установлено, что инструкция по заполнению заявки на участие в торгах, размещенная в составе Приложения № 4 (далее – Инструкция), содержит, в числе прочих, следующее положение: «Для юридического лица в заявке указываются: полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, место нахождения, адрес для направления почтовой корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, реквизиты банковского счета (наименование банка, р/с, к/с, БИК), контактный телефон организации, адрес электронной почты. Указание только одного номера счета и названия банка не отвечают понятию реквизиты банковского счета».

При этом согласно Инструкции: «В случае отсутствия каких-либо сведений, установленных формой заявки, необходимо прямо указывать об этом при заполнении заявки».

Согласно пункту 1 части 18 статьи 78 Лесного кодекса основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным требованиями статьи 78 Лесного кодекса.

Комиссией установлено, что на основании выданного Предписания по делу № 047/01/18.1-272/2021 Организатором торгов отменен протокол рассмотрения заявок, а также внесены изменения в документацию в части установления новой даты рассмотрения ранее поданных на участие в аукционе заявок.

Комиссией при рассмотрении жалобы ООО «Медиа Холдинг» (вх. № 1295 от 09.02.2021) в действиях Организатора торгов выявлены нарушения в положениях Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 4 к документации об аукционе). Следовательно, в целях исполнения предписания Комиссии надлежащим образом, Организатору торгов надлежало установить новую дату **подачи заявок**, формируемых участниками в соответствии с измененной версией Инструкции, соответствующей требованиям действующего законодательства.

В результате действий Организатора торгов, повторно были рассмотрены ранее поданные заявки, то есть у участников аукциона отсутствовала возможность подачи новых заявок, соответствующих требованиям Инструкции, которая бы определяла однозначный порядок заполнения заявки. Следовательно, предписание Комиссии не было исполнено надлежащим образом.

Комиссией установлено, что до участия в рассматриваемом аукционе допущена заявка единственного участника – ИП Левенок Дмитрий Владимирович (из семи поданных заявок).

В ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что предписание Комиссии по делу № 047/01/18.1-272/2021 исполнено надлежащим образом, поскольку не содержало требований об отмене протокола подачи заявок участников аукциона.

Поскольку выявленные ранее нарушения требований действующего законодательства в настоящее время не устранены Организатором торгов, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы ООО «Медиа Холдинг», а также о необходимости выдачи предписания Организатору торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Медиа Холдинг» обоснованной;

2. Признать в действиях Организатора торгов – Комитета по природным ресурсам Ленинградской области нарушение порядка проведения настоящих торгов;

3. Выдать Организатору торгов – Комитету по природным ресурсам Ленинградской области предписание об устранении выявленного нарушения путем отмены протоколов, составленных в ходе проведения торгов (протокола подачи заявок, протокола рассмотрения поданных заявок), внесения изменений в извещение о проведении торгов,

аукционную документацию с учетом настоящего решения (в том числе в части внесения изменения в Инструкцию по заполнению заявок);

4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по части 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы о нарушении антимонопольного законодательства

по делу № 047/01/18.1-838/2021

29 апреля 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании Приказа от 29.04.2021 № 226 в составе:

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения от 29.04.2021 по делу № 047/01/18.1-838/2021, принятого по результатам рассмотрения жалобы общества с ограниченной ответственностью «Медиа Холдинг» на действия Комитета по природным ресурсам Ленинградской

области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Ленинское участковое лесничество, квартал 143 части выделов 4, 7, общей площадью 4,52 га, кадастровый номер: 47:01:1706001:6611, с целью ведения сельского хозяйства (пчеловодство) (номер извещения 221020/0543402/01 от 23.10.2020),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов в срок **до 12 июня 2021 года** при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды лесного участка (номер извещения 221020/0543402/01 от 23.10.2020):
 1. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения торгов, внести изменения в извещение о проведении торгов, в документацию об аукционе.
 2. Установить в извещении о проведении торгов, в документации об аукционе новую дату окончания подачи заявок в целях обеспечения возможности их повторной подачи с учетом требований измененной инструкции, установить новую дату определения участников торгов, дату проведения аукциона, дату подведения итогов (номер извещения 221020/0543402/01 от 23.10.2020).
 3. Оператору электронной площадки предоставить возможность осуществления Организатором торгов действий, направленных на исполнение настоящего предписания (обеспечить возможность повторной подачи заявок на участие в аукционе).
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).