

ТСЖ «Енисей-2008»

ул. Академгородок, 15 «И»

г.Красноярск, 660036

ООО «Комфорт»

Академгородок, 18 «Д», пом.214

г.Красноярск, 660036

<...>

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 38-14.8-17

«25» мая 2017 года

г. Красноярск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: И.Ю. Шупикова, старший государственный инспектор аналитического отдела, Н.Н. Терскова, главный специалист-эксперт аналитического отдела, рассмотрев дело № 38-14.8-17 по признакам нарушения ТСЖ «Енисей-2008» (ОГРН 1072400004357; ИНН 2463090245; 660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, 15 «И»)

статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила что для полного и всестороннего рассмотрения дела необходимо получение дополнительных доказательств.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 38-14.8-17.

2. Назначить рассмотрение дела № 38-14.8-17 на «29» июня 2017 года в 16:00 часов (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.

3. ТСЖ «Енисей-2008» представить в срок до 21.06.2017:

- сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ТСЖ «Енисей-2008» действий по управлению Подземной автостоянкой по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с указанием перечня осуществляемых действий по управлению Подземной автостоянкой; с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ТСЖ «Енисей-2008» действий по начислению и получению платы за обслуживание Подземной автостоянки по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о наличии\отсутствии у ТСЖ «Енисей-2008» следующих документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой (с указанием причин отсутствия указанных документов; с указанием причин невозможности передачи указанных документов; с приложением копий подтверждающих документов):

а) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказания услуг по содержанию общего имущества собственников машино-мест в Подземной автостоянке;

б) финансовые документы о поступлении денежных средств от собственников машино-мест в Подземной автостоянке и иных лиц, связанных с деятельностью Подземной автостоянки;

в) документы, согласно которым можно установить размер и периоды поступления денежных средств в связи с деятельностью парковки, размер задолженности и размер прямых затрат ТСЖ «Енисей-2008» на обслуживание Подземной автостоянки;

- сведения об исполнении\неисполнении ТСЖ «Енисей-2008» в полном объеме Исполнительного листа по делу № А33-26054/2015 (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о передаче/не передаче ТСЖ «Енисей-2008» в ООО «Комфорт» необходимой для осуществления деятельности по управлению Подземной автостоянкой технической документации на Подземную автостоянку и иных документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой, а также оборудования, необходимого для эксплуатации Подземной автостоянки, по

состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- имеющиеся сведения о лицах, владеющих на праве собственности или ином законном праве земельными участками, по которым осуществляется проезд на Подземную автостоянку через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о наличии/отсутствии иных способов проезда на территорию Подземной парковки, кроме проезда через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

- иные сведения и копии документов, не представленные ранее в адрес Красноярского УФАС России, но имеющие, по мнению ТСЖ «Енисей-2008», значение для рассмотрения дела № 38-14.8-17.

4. ООО «Комфорт», гражданам <...>, <...> представить в срок до 21.06.2017:

- сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ООО «Комфорт» действий по управлению Подземной автостоянкой по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с указанием перечня осуществляемых действий по управлению Подземной автостоянкой; с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ООО «Комфорт» действий по начислению и получению платы за обслуживание Подземной автостоянки по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о передаче/не передаче ТСЖ «Енисей-2008» в ООО «Комфорт» необходимой для осуществления деятельности по управлению Подземной автостоянкой технической документации на Подземную автостоянку и иных документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой, а также оборудования, необходимого для эксплуатации Подземной автостоянки, по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о наличии\отсутствии факторов (в том числе действий ТСЖ «Енисей-2008»), препятствующих осуществлению ООО «Комфорт» деятельности по управлению Подземной автостоянкой, по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- перечень необходимых для осуществления ООО «Комфорт» деятельности по управлению Подземной автостоянкой документов и оборудования, которые имеются у ТСЖ «Енисей-2008» и должны быть переданы в ООО «Комфорт», по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с нормативно-правовым обоснованием);

- имеющиеся сведения о наличии\отсутствии у ТСЖ «Енисей-2008» следующих документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой (с приложением копий подтверждающих документов):

а) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказания услуг по содержанию общего имущества собственников машино-мест в Подземной автостоянке;

б) финансовые документы о поступлении денежных средств от собственников машино-мест в Подземной автостоянке и иных лиц, связанных с деятельностью Подземной автостоянки;

в) документы, согласно которым можно установить размер и периоды поступления денежных средств в связи с деятельностью парковки, размер задолженности и размер прямых затрат ТСЖ «Енисей-2008» на обслуживание Подземной автостоянки;

- сведения об исполнении\неисполнении ТСЖ «Енисей-2008» в полном объеме Исполнительного листа по делу № А33-26054/2015 (с приложением копий подтверждающих документов);

- имеющиеся сведения о лицах, владеющих на праве собственности или ином законном праве земельными участками, по которым осуществляется проезд на Подземную автостоянку через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о наличии/отсутствии иных способов проезда на территорию Подземной парковки, кроме проезда через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения и копии документов, не представленные ранее в адрес Красноярского УФАС России, но имеющие, по мнению ООО «Комфорт», гражданам <...>, <...>, значение для рассмотрения дела № 38-14.8-17.

5. Явка законного представителя или защитника ТСЖ «Енисей-2008» с надлежащей доверенностью на участие в рассмотрении данного дела обязательна.

Председатель Комиссии
Харченко

О.П.

Члены комиссии:
Шупикова

И.Ю.

Терскова

Н.Н.

