

РЕШЕНИЕ

Дело № 021/10/18.1-320/2024 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 16 мая 2024 года

Решение изготовлено в полном объеме 21 мая 2024 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №10 в составе:

"..."

в присутствии представителя от организатора торгов — администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики — "..."

в отсутствие представителя от заявителя — индивидуального предпринимателя Григорьева Владимира Юрьевича, направившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу индивидуального предпринимателя Григорьева Владимира Юрьевича (далее – Заявитель, ИП Григорьев В.Ю.) на действия организатора торгов - администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона, открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 21:21:240101:3912, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, с. Ишлеи, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «рынки» на право заключения договоров аренды (изв. № 23000014830000000039, лот №2), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 03.05.2023 поступила жалоба ИП Григорьева В.Ю. на действия Организатора торгов при проведении аукциона, открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 21:21:240101:3912, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, с. Ишлеи, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «рынки» на право заключения договоров аренды (изв. № 23000014830000000039, лот №2).

Из жалобы следует, что права и интересы ИП Григорьева В.Ю. были нарушены тем, что до момента направления Заявителю отказа на заявление о предоставлении права аренды без проведения торгов земельного участка, администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики принято решение о проведении электронного аукциона (распоряжение от 15 апреля 2024 года № 353/1).

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и отменить проведение аукциона.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате

осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье — заявитель).

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

Также Управление направило заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы, о дате и времени рассмотрения, также о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что Организатором торгов на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 21:21:240101:3912, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, с. Ишлеи, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «рынки» на право заключения договоров аренды (изв. № 23000014830000000039, лот №2).

При рассмотрении представитель Организатора торгов пояснил, что в настоящее время в производстве Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии (далее – АС ЧР) рассматривается исковое заявление ИП Григорьева В.Ю. к администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, согласно которому заявитель просит:

- признать незаконным бездействие ответчика, выраженное в нерассмотрении в установленный законом срок обращения заявителя от 29.03.2024;

- обязать ответчика в течение 14 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять решение о предоставлении заявителю на праве аренды без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3912, площадью 1139 кв.м.,

категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: рынки, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, с. Ишлеи, для целей: Производство молочной продукции, сроком на 10 лет.

25.04.2024 АС ЧР по делу № А79-3317/2024 определил удовлетворить заявление истца об обеспечении иска:

- Запретить администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики совершать действия по распоряжению, отчуждению земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3912 до вступления решения суда по настоящему делу в законную силу.

- Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике совершать регистрационные действия в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3912 до вступления решения суда по настоящему делу в законную силу.

- Обязать администрацию Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики приостановить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3912, проводимого по распоряжению администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 15.04.2024 № 353/1, до вступления решения суда по настоящему делу в законную силу.

Во исполнение указанного определения АС ЧР распоряжением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 02.05.2024 № 437 из предмета аукциона в извещении № 23000014830000000039, объявленного на сайте электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru), лот № 2 (земельный участок площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 21:21:240101:3912, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, с. Ишлеи, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «рынки») исключен.

Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики письменно уведомила АС ЧР и ИП Григорьева В.Ю. от отмене проведения аукциона по лоту №2 (письмо от 06.05.2024 № 06/06-04-06-5932).

Комиссия Чувашского УФАС России изучив материалы дела установила, что Организатором торгов на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/> 06.05.2024 года в

11:29 (МСК) размещена информация об отмене извещения, а также документы «Распоряжение об отмене лота № 2», «Определение Арбитражного суда ЧР», согласно чему Торги отменены.

Комиссия отмечает, что в соответствии с [пунктом 1](#) Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом ФАС России от 23.07.2015 N 649/15, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа), рекламы, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

На основании изложенного, Комиссия сообщает, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в [постановлении](#) от 29.03.2011 N 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время "баланс" означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав ([п. 3 ст. 1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения ([п. 4 ст. 1](#) ГК РФ) и злоупотребления правом ([п. 1 ст. 10](#) ГК РФ).

Исходя из изложенного, ввиду того, что на момент рассмотрения жалобы по существу процедура Торгов была отменена, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к выводу об отсутствии предмета обжалования на момент рассмотрения жалобы Заявителя по существу, в связи с чем у Комиссии Чувашского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ИП Григорьева В.Ю. на действия организатора торгов - администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики при проведении аукциона, открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 21:21:240101:3912, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, с. Ишлеи, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «рынки» на право заключения договоров аренды (изв. № 23000014830000000039, лот №2), в связи с принятым решением об отмене процедуры торгов и отсутствием предмета обжалования на момент рассмотрения жалобы по существу.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

