

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №08-02
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«29» января 2021г.

г. Элиста

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия, поступило заявление ИП Главы КФХ о нарушении порядка предоставления земельного участка Администрацией Малодербетовского РМО РК.

В заявлении ИП Глава КФХ указывает, что является арендатором земельного участка по договору №70 от 22.12.2017г., для заключения договора аренды на новый срок ею было подано заявление 06.11.2020г., однако не получив ответа на заявление, подала новое заявление 24.11.2020г.

Администрация Малодербетовского РМО РК в письме от 21.12.2020г. №СЛ-03-1295 отказала ИП в заключении договора аренды на новый срок в связи с истечением срока на подачу заявления.

Администрация Малодербетовского РМО РК представило скан-копию 2 листов входящей корреспонденции за 06.11.2020г. Заявление ИП Главы КФХ Вальковской Н.С. в журнале не зарегистрировано.

В заявлении ИП Глава КФХ указала что имеются свидетели, которые видели как она подавала заявление 06.11.2020г.

На 2 листах скан копии журнала не видно, что он прошит, пронумерован и скреплен печатью, то есть установить какие листы какого журнала представлены невозможно.

Согласно представленной копии заявление ИП Главы КФХ . от 24.11.2020г. зарегистрировано 24.11.2020г. вх №487.

В соответствии с п.2.1 договора №70 срок действия договора истекает 21.12.2020г.

В силу [п. 1 ст. 39.6](#) Земельного Кодекса РФ, по общему правилу, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах.

Исключительные случаи, при которых договор аренды публичного земельного участка может быть заключен без проведения торгов, приведены в [п. 2 ст. 39.6](#) ЗК РФ

[Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса РФ допускает заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного

производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды.

Заявление ИП Главой КФХ подано до окончания срока действия договора 24.11.2020г.

В письменных пояснениях от 27.01.2021г. Администрация Малодербетовского РМО РК иных оснований для отказа в заключении договора аренды не указала.

Таким образом, ИП Глава КФХ обратившись в период действия указанного договора к арендодателю с заявлением о заключении договора аренды участка на новый срок, как надлежащий арендатор, использующий по целевому назначению арендованный земельный участок, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе требовать предоставления ему в аренду спорного земельного участка на новый срок по правилам [подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ](#).

[Пунктом 2 части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции запрещено необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Закрепленные в данной норме запреты распространяются, прежде всего, на акты и действия органов власти в сфере публично-правовых отношений в целях предупреждения их негативного вмешательства в конкурентную среду посредством использования административных (волевых) инструментов.

Немотивированный отказ в заключении договора аренды не может не влиять на конкурентоспособность заявителя, и соответственно на конкуренцию.

Необоснованный отказ создал необоснованные препятствия субъекту в осуществлении предпринимательской деятельности, а также ограничил права заявителя на использование земельного участка в соответствии с его назначением, что ограничивает его права.

С учетом изложенного, действия Администрации Малодербетовского РМО РК по неправомерному отказу ИП Главе КФХ в заключении договора аренды земельного участка КН 08:05:050101:873 на новый срок содержат признаки нарушения п.2 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия (адрес: 359420 Республика Калмыкия, Малодербетовский район с.Малые Дербеты, ул.40 лет Победы, д.1 тел.(84734)91164 malderadm@yandex.ru) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных п.2 ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в неправомерном отказе ИП Главе КФХ в заключении договора

аренды земельного участка КН 08:05:050101:873 на новый срок, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предупреждает о необходимости прекращения указанных действий: подготовить проект договора аренды земельного участка КН 08:05:050101:873 на новый срок с ИП Главой КФХ на основании пп.31 п.2 ст.39.6 Земельного Кодекса РФ, подписать и направить заявителю в срок до 11.02.2021г.

О выполнении предупреждения сообщить в Калмыцкое УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель

Калмыцкого УФАС
России

(подпись)