

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:<...> рассмотрев дело №05-734/2014 по признакам нарушения ОАО «Генерирующая компания» (420021, РТ, г. Казань, ул. Салимжанова, д. 1, ИНН 1657036630) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в отказе теплоснабжения жилых домов, управление которыми осуществляют ООО «МИР Сервис», ООО «УК Азино-1», ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9», при участии <...> – представителя ОАО «Генерирующая компания» по доверенности №119-20/36 от 18.12.2013г.; <...> - представителя ОАО «Генерирующая компания» по доверенности №119-20/45 от 18.12.2013г.; <...> – представителя ООО «Управляющая компания Азино-1» по доверенности №25 от 20.11.2014г., <...> – представителя ЖСК «Темп-53» без надлежащей образом оформленной доверенности, в отсутствие представителей ООО «МИР Сервис» и ЖСК «Темп-9», уведомленных надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛА:

Представители заявителей изложили свои позиции, сообщили, что ОАО «Генерирующая компания» отказало в подаче тепловой энергии и теплоносителя в связи с началом отопительного периода по причине непредставления паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону.

Установлено, что представителями ОАО «Генерирующая компания» <...> и <...> предъявлены доверенности без подтверждения полномочий лица, выдавшего доверенность, в связи с чем, Комиссия считает необходимым представить ОАО «Генерирующая компания» подтверждение полномочий на выдачу данных доверенностей.

Также представленная ОАО «Генерирующая компания» информация на Определение о назначении дела (исх.№ РБ-05/17948 от 19.11.2014г.), не заверены надлежащим образом.

Учитывая необходимость всестороннего и объективного рассмотрения данного дела, в связи с необходимостью получения письменных пояснений, в соответствии с частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1.Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-734/2014 Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан, располагающую сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

2.Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-734/2014 <...>(должностное лицо) южного эксплуатационного района ОАО «Казанские тепловые сети» располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

3.Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-734/2014 <...>(должностное лицо) ОАО «Казанские тепловые сети», располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

4.Отложить рассмотрение дела №05-734/2014.

5. Назначить рассмотрение дела №05-734/2014 на 22 января 2015 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

6. ОАО «Генерирующая компания» (420021, РТ, г. Казань, ул. Салимжанова, д. 1, ИНН 1657036630) представить в срок до 15 января 2015 года надлежащим образом заверенные документы, запрошенные Определением о назначении дела (исх.№РБ-05/17948 от 19.11.2014г.), а именно:

6.1 Действующие договоры на теплоснабжение, заключенные между ОАО «Генерирующая компания» и ООО «Управляющая компания Азино-1», ООО «МИР Сервис», ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9» (далее – Заявители), со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

6.2 Информацию о порядке и условиях подачи тепловой энергии в системе теплоснабжения в начале отопительного сезона абонентам, заключившим договоры снабжения тепловой энергией с ОАО «Генерирующая компания» (в том числе Заявителям), со ссылкой на нормативные правовые акты.

6.3 Информацию о начисленных/уплаченных за период с января 2014г. по ноябрь 2014г. суммах за тепловую энергию Заявителям, с приложением копий актов выполненных работ, платежных поручений и др. Информацию представить в форме таблицы по каждому заявителю отдельно:

6.4 Копии поступивших в адрес ОАО «Генерирующая компания» обращений Заявителей по вопросу поставки тепловой энергии в жилые дома, управление которыми осуществляют ООО «Управляющая компания Азино-1», ООО «МИР Сервис», ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9» в связи с началом отопительного периода с приложением копий ответов на данные обращения.

6.5 Информацию о причинах отказа в подаче тепловой энергии в жилые дома, управление которыми осуществляют ООО «Управляющая компания Азино-1», ООО «МИР Сервис», ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9», в связи с началом отопительного периода 2014-2015г.г. (письменное обоснование с приложением подтверждающих документов).

6.6 Копии документов, подтверждающих наличие/отсутствие задолженности ООО «Управляющая компания Азино-1», ООО «МИР Сервис», ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9» по оплате за потребленную тепловую энергию.

6.7 Информацию о принятых ОАО «Генерирующая компания» мерах по обеспечению тепловой энергией собственников помещений многоквартирных жилых домов, добросовестно исполняющих свои обязанности по оплате коммунальных услуг, в том числе отоплению и горячему водоснабжению (приложить подтверждающие документы).

6.8 Информацию о требованиях и условиях, при выполнении которых будет осуществлена поставка тепловой энергии в жилые дома, управление которыми осуществляют ООО «Управляющая компания Азино-1», ООО «МИР Сервис», ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9» (с указанием правовой позиции ОАО «Генерирующая компания» со ссылкой на нормативные правовые акты).

Документы необходимо представить по каждой управляющей организации

отдельно, разными подшивками.

Кроме того, ОАО «Генерирующая компания» необходимо представить в срок до 15 января 2015 года подробный перечень мероприятий по подготовке к отопительному сезону многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении у ООО «Управляющая компания Азино-1» (ул. Бигичева 33, Пр. Победы 160, ул. Глушко д.30, ул. Файзи д.15, ул. Закиева д.43, ул. Вагапова д.13, ул. Туганлык, д.3, ул. Сахарова д.10, ул. Мамадышский Тракт д.36, ул. Дуслык д.4), ООО «МИР Сервис» (по любым десяти домам), ЖСК «Темп-53», ЖСК «Темп-9» с приложением всех подтверждающих документов за 2013г., в том числе: с приложением обращения управляющей организации о подачи тепла; мерах, предпринятых ОАО «Генерирующая компания» по данным обращениям и др.

7. Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (420111, г. Казань, ул. Б.Красная, д.15/9) представить в срок до 15 января 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

7.1.Письменные пояснения о наличии/отсутствии обязанности предоставления управляющими организациями в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону, со ссылкой на нормативные правовые акты.

7.2.Письменные пояснения о наличии/отсутствии обязанности Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан согласования управляющим организациям актов готовности к эксплуатации системы отопления жилых домов, со ссылкой на нормативные правовые акты.

8. <...>(должностному лицу) южного эксплуатационного района ОАО «Казанские тепловые сети» представить в срок до 15 января 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

8.1.Копии документов о назначении <...> на должность начальника южного эксплуатационного района ОАО «Казанские тепловые сети».

8.2.Копию должностной инструкции <...>(должностного лица) южного эксплуатационного района ОАО «Казанские тепловые сети».

8.3.Письменные пояснения о наличии/отсутствии полномочий согласования <...> (должностным лицом) южного эксплуатационного района ОАО «Казанские тепловые сети» управляющим организациям актов готовности к эксплуатации системы отопления жилых домов, со ссылкой на нормативные правовые акты.

9. <...>(должностному лицу) ОАО «Казанские тепловые сети» представить в срок до 15 января 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

9.1.Копии документов о назначении на должность <...>(должностного лица) ОАО «Казанские тепловые сети».

9.2.Копию должностной инструкции <...>(должностного лица) ОАО «Казанские

тепловые сети».

10.ООО «Управляющая компания Азино-1» (420100, РТ, г. Казань, ул. Закиева, д. 9А) представить в срок до 15 января 2015 года копии паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону 2014-2015гг. по любым десяти домам, находящимся в управлении.

11.ООО «МИР Сервис» (420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 11А) представить в срок до 15 января 2015 года копии паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону 2014-2015гг. по любым десяти домам, находящимся в управлении.

12.ЖСК «Темп-53» (420103, РТ, г. Казань, пр. Ф. Амирхана, д. 57) представить в срок до 15 января 2015 года копии паспортов готовности жилых домов, находящихся в управлении, к отопительному сезону 2014-2015гг.

13.ЖСК «Темп-9» (420127, РТ, г. Казань, ул. Дементьева, д. 16 оф. 206) представить в срок до 15 января 2015 года копии паспортов готовности жилых домов, находящихся в управлении, к отопительному сезону 2014-2015гг.

Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню — письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.