

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Гефест»

Резолютивная часть решения оглашена «30» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «12» января 2016 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Гефест»

В присутствии представителей Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «Гефест» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ООО «Управляющая компания «Наш Город»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Гефест» (вх. №28143 от 25.12.2015) на действия Организатора торгов – Администрация Василеостровского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 21, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №161115/3217918/02, лот №4, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №161115/3217918/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 16.11.2015.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, Конкурсной комиссии выразившееся в неправомерном отказе в допуске заявки к участию в конкурсе.

Согласно Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №161115/3217918/02 от 23.12.2015 (далее – Протокол №2) заявка Заявителя была не допущена к участию в конкурсе по следующему основанию - наличие кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Кредиторская задолженность Претендента 101,68%. Не заверена должным образом копия бухгалтерского баланса.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Частью 13 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Во исполнение требований указанной статьи, Организатором торгов организовано проведение открытого конкурса на управление многоквартирным домом.

Требования в отношении конкурса установлены ЖК Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются, согласно [п. 18](#) Правил, являются:

- 1) непредставление определенных [п. 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [п. 15](#) настоящих

Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [п. п. 52, 53](#) настоящих Правил.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным [п. 15](#) настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения ([п. 19](#) Правил).

[Подпунктом 5 Пункта 15](#) Правил проведения Конкурса установлено, что у претендента на участие в Конкурсе должна отсутствовать кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Данное требование также содержится в пп. 2.5 п. 2 тома 2 конкурсной документации.

В соответствии с [пунктом 18](#) Порядка проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются, в том числе несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Порядка проведения конкурса.

В соответствии с п. 1 ст. 15 Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон «О бухгалтерском учете») отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено, что в составе заявки Заявителя присутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса на 31.12.2014. Согласно данным бухгалтерского баланса кредиторская задолженность Заявителя составила более 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, что не соответствует пп. 5 п. 15 Правил и пп. 2.5 п. 2 тома 2 конкурсной документации.

Таким образом, в рассматриваемом случае, довод Заявителя о неправомерных действиях конкурсной комиссии выразившееся в неправомерном отказе в допуске заявки к участию в конкурсе не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Гефест» необоснованной.