

ООО «1» (редакция СМИ

«Недвижимость Алтай»)

<...>

г. Барнаул, 656050

Союза Республик ул., д.21

г. Барнаул, 656038

А. Петрова ул., д.190, 2 эт., оф.28

ТЦ «Эридан», г. Барнаул, 656054

ООО «Замок-плюс»

Челюскинцев ул., д.80

г. Барнаул, 656031

<...>

Инспекция строительного и жилищного

надзора Алтайского края

Ленина пр-т, д.7

г. Барнаул, 656043

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №022/05/28-365/2021

Решение изготовлено в полном объеме 23 июня 2021 года г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя управления,

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля недобросовестной конкуренции и рекламы,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля недобросовестной конкуренции и рекламы,

рассмотрев дело №022/05/28-365/2021 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на сайте «Недвижимость Алтай» рекламы, в которой усматриваются признаки нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

в присутствии заявителя - Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, в лице главного специалиста отдела контроля (надзора) в области долевого строительства инспекции <...> (доверенность от 24.02.2021г.),

в отсутствие лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства РФ о рекламе – ООО «Замок-плюс»,

в отсутствие лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства РФ о рекламе – ООО «1»,

УСТАНОВИЛА:

дело №022/05/28-365/2021 возбуждено по результатам рассмотрения обращения Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении на сайте «realta.ru» рекламы о продаже квартир в строящемся доме г. Барнаула с признаками нарушения Федерального закона «О рекламе».

Лицом, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, признан рекламодатель – ООО «1». Рассмотрение дела назначено на 19.05.2021г.

ООО «1» во исполнение определения о возбуждении дела представлены пояснения, согласно которым во время отсутствия директора Общества сотрудник <...> подписала договор на размещение рекламы с ООО «Замок-плюс», не согласовав с директором рекламный макет, поэтому произошло данное нарушение законодательства. В настоящее время макет приведен в соответствии с действующим законодательством.

ООО «1» в антимонопольный орган представлен Договор №15 от 01.04.2021г., заключенный между ООО «1» и АН «Замок Плюс», согласно которому ООО «1» по отношению к АН «Замок Плюс» принимает на себя обязательства по выполнению информационных услуг в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Комиссия, изучив представленные документы и материалы, приходит к выводу, что рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Замок-плюс» (АН «Замок Плюс», ИНН 2223042907).

19.05.2021г. Комиссией принято решение о необходимости привлечения к участию в деле в ООО «Замок-плюс» (АН «Замок Плюс», ИНН 2223042907) для получения дополнительных доказательств. Рассмотрение дела отложено до 16.06.2021г.

ООО «Замок-плюс» документы и материалы, запрашиваемые определением об отложении рассмотрения дела от 19.05.2021г., в антимонопольный орган не представлено.

16.06.2021г. Комиссией, в связи с невозможностью ООО «Замок-плюс» обеспечить явку представителя, объявлен перерыв в рассмотрении дела до 23.06.2021г.

В указанную дату представители ООО «1» и ООО «Замок-плюс» не явились, о дате и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, что в силу п.31 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по

признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020г. № 1922 (далее - Правила), не является для Комиссии препятствием к рассмотрению дела по существу в данном заседании.

На основании изложенного, Комиссией принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителей ООО «1» и ООО «Замок-плюс».

Комиссия, изучив документы и материалы дела, а также заслушав представителя Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края пришла к следующим выводам.

Согласно материалам дела 21.04.2021г. в Алтайское краевое УФАС России на рассмотрение поступила информация Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении на сайте «realtai.ru» рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский д.112, в которой выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

Антимонопольным органом в ходе осмотра сайта «realtai.ru» установлен факт размещения на главной странице рекламной информации в виде баннера следующего содержания: «Квартиры Северо-Власихинский, 112 Дом сдан Представитель ООО «Инвестиции в Будущее» ООО «ЗАмок-плюс» г. Барнаул ул. Челюскинцев, д.80 +7(3852) 38-48-50;60-14-88».

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно п.2 ст.3 Федерального закона «О рекламе» объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса),

если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Вместе с тем, вышеуказанная реклама ссылок на сайт единой информационной системы жилищного строительства не содержит, что указывает на признаки нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

По информации Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по состоянию на 16.04.2021г. объект не введен в эксплуатацию, тогда как в рекламе указано, что дом сдан. На сайте наш.дом.рф содержится информация, согласно которой ввод в эксплуатацию дома по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, д.112, - II квартал 2021г.

На заседании Комиссии представитель Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края позицию, изложенную в обращении, поддержал в полном объеме.

Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.7 ст.28 настоящего Федерального закона несет как рекламодатель, так и рекламодатель, за нарушение п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - рекламодатель.

Антимонопольным органом установлено, что рекламодателем рассматриваемой рекламной информацией является ООО «Замок-плюс» (ИНН 2223042907), рекламодателем – ООО «1» (ИНН 2221222510).

В соответствии с п.54 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, добровольное устранение лицом совершенного нарушения является основанием для антимонопольного органа не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

По информации ООО «1» рассматриваемая рекламная информация приведена в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

Также антимонопольным органом в ходе осмотра сайта «Недвижимость Алтай» (<http://realtai.ru/?barnaul>) установлено, что на сайте реклама «Квартиры Северо-Власихинский, 112 Дом сдан Представитель ООО «Инвестиции в Будущее» ООО «Замок-плюс» г. Барнаул ул. Челюскинцев, д.80 +7(3852) 38-48-50;60-14-88» на сайте <http://realtai.ru/?barnaul> отсутствует.

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.2 ст.33, ч.1 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пп.42-47, п.54 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу: «Квартиры Северо-Власихинский, 112 Дом сдан Представитель ООО «Инвестиции в Будущее» ООО «Замок-плюс» г. Барнаул ул. Челюскинцев, д.80 +7(3852) 38-48-50;60-14-88», размещенную и распространенную на сайте «realitai.ru», ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования ч.7 ст.28, п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».
2. Предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать в связи с нецелесообразностью.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Алтайского краевого УФАС России, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.3 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>