

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «ОГК-Самара» на действия Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (земли населенных пунктов) магазина, иные объекты розничной торговли, сроком на 5 (пять) лет, кадастровый номер <...> :17:0304008:1410, площадью 829 (восемьсот двадцать девять) кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Школьная, участок б/н. (извещение № 130520/20551946/03, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), (далее – Аукцион),

в присутствии представителя от ООО «ОГК Самара» - <...> (доверенность), представителя от Организатора торгов - <...> (доверенность), участника аукциона – <...>,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

03.07.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ОГК-Самара» на действия Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы ООО «ОГК-Самара», в извещении о проведении аукциона отсутствуют указания на то, что на земельном участке присутствуют объекты капитального строительства.

Организатор торгов с доводами жалобы согласен, возражений не имеет, представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС

России от 08.07.2020г. № 8852/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

13.05.2020г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона № 130520/20551946/03.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 63:17:0304008:1410, площадью 829,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Волжский района, пгт Стройкерамика, улица Школьная, уч. б/н.

Организатором Аукциона выступила Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Начальная цена предмета торга составляет 51 183,54 руб.,

Шаг 1500 руб.,

Задаток 51 183,54 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка не зарегистрированы.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по продаже земельного участка было подано 20 (двадцать) заявок, в том числе заявка Заявителя (ООО «ОГК-Самара»).

По итогам аукциона победителем, предложившим наибольшую цену за предмет аукциона, был признан участник под номером № 4.

Из материалов жалобы следует, что в извещении о проведении аукциона

отсутствуют указания на то, что на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0304008:1410 присутствуют объекты капитального строительства.

Согласно представленным Заявителем материалам и сведениям, на земельном участке, являющимся предметом аукциона присутствует объект капитального строительства.

В подтверждение этого были представлены, в том числе сведения из публичной кадастровой карты, из которых следует, что на рассматриваемом земельном участке расположено здание.

При рассмотрении жалобы, Организатор торгов подтвердил указанное обстоятельство. Организатор торгов представил пояснения, из которых следует, что Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области не проконтролировала должным образом вопрос отсутствия зданий и сооружений на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) настоящего Кодекса.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов установлено нарушение подпункта 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ОГК-Самара» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области нарушение подпункта 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.
4. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии оснований для возбуждения дела об административном правонарушении.