

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении рассмотрения дела № 3-09/44-2017 о нарушении
антимонопольного законодательства

28.09.2017

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе (...):

при участии со стороны администрации Кузнецкого района:

- (...)

со стороны ИП П.:

- (...)

со стороны Отдела образования Кузнецкого района:

- (...)

со стороны Министерства образования Пензенской области представитель не явился,

рассмотрев дело № 3-09/44-2017 по признакам нарушения Администрации Кузнецкого района и ИП П. статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а :

В Пензенское УФАС России из Прокуратуры Кузнецкого района Пензенской области поступила информация от 04.05.2017 № 07-01-2017, указывающая на признаки нарушения антимонопольного законодательства, допущенные при покупке детского сада в р.п. Евлашево Кузнецкого района.

Установленные в ходе рассмотрения информации обстоятельства свидетельствуют о том, что между Администрацией Кузнецкого района и ИП П. было заключено антиконкурентное соглашение, направленное на приобретение здания детского сада, месторасположение которого было заранее определено, предоставлен земельный участок под его строительство по заранее определенному адресу с целью последующего выкупа построенного Объекта «в обход» конкурентных процедур по строительству данных объектов в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

Пензенским УФАС России установлено, что неиспользование предусмотренных законодательством конкурентных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, при приобретении детского дошкольного учреждения ограничивает конкуренцию на рынке строительных работ. Приведенные выше определенная последовательность совершения и взаимосвязанность действий Администрации Кузнецкого района и ИП П. свидетельствуют о наличии между ними действий по соглашению, которые привели к ограничению доступа на указанный товарный рынок иных хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного издан приказ Пензенского УФАС России от 01.09.2017 № 191 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На заседании Комиссии 28.09.2017 представители администрации Кузнецкого района указали, что на момент обращения Отдела образования Кузнецкого района и ИП П. о предоставлении земельных участков, а также на момент оформления акта выбора земельного участка у администрации Кузнецкого района не было средств, которые бы позволили в дальнейшем приобрести нежилое строение «детский сад». Поэтому каких-либо соглашений администрация заключить не могла. Порядок выделения денежных средств субъектам Российской Федерации был утвержден 29.01.2015 года. Предоставление земельных участков ИП П. под строительство детского сада осуществлялось в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ с предварительным размещением информации. На момент предоставления земельных участков ИП П. у администрации не было информации о том, что впоследствии будут выделены денежные средства на покупку детского сада. Пояснили, что на момент подачи заявки о предоставлении субсидий на приобретение детского сада в с.Евлашево денежные средства на подготовку проекта и иных документов отсутствовали, поэтому Соглашением о предоставлении субсидий было предусмотрено не строительство, а приобретение объекта.

Представитель ИП П. на заседании Комиссии 28.09.2017 пояснил, что предпринимателем планировалось строительство частного детского сада в с.Евлашево, в связи с чем он обратился за выделением земельных участков в администрацию Кузнецкого района. Указала, что ИП П. планировал эксплуатировать частный детский сад.

Представители отдела образования на заседании Комиссии 28.09.2017 подтвердили позицию, изложенную в письменных пояснениях. Указали, что заявление об утверждении акта выбора земельного участка под строительство детского сада в с.Евлашево было отозвано в связи с отсутствием денежных средств на строительство детского сада.

Рассмотрев представленные доказательства, выслушав объяснения лиц, Комиссия пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и информации.

В связи с вышеизложенным, на основании пункта 2 части 1, части 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

о п р е д е л и л а :

1. Отложить рассмотрение дела № 3-09/44-2017.
2. Назначить рассмотрение дела № 3-09/44-2017 на 17 октября 2017 года в 11 часов 00 минут.
3. Администрации Кузнецкого района Пензенской области представить в срок до 12 октября 2017 года следующие документы и материалы:
 - 1) Положение, устанавливающее порядок предоставления земельных участков, находящихся в ведении Кузнецкого района, в 2014-2015 г.г.;
 - 2) письменные объяснения о порядке предоставления ИП П. земельного участка площадью 4663 кв.м, со ссылкой на пункты Положения и нормы Земельного Кодекса РФ;
 - 3) заявление ИП П. о предоставлении в аренду земельного участка площадью 4663 кв.м со всеми приложениями;
 - 4) заявление ИП П. о выдаче градостроительного плана земельных участков со всеми приложениями;
 - 5) постановление администрации Кузнецкого района об утверждении градостроительного плана земельных участков площадью 4663 кв.м и 8413 кв.м;
 - 6) постановление администрации Кузнецкого района от 11.12.2014 № 1459;
 - 7) постановление администрации Кузнецкого района от 24.12.2014 № 1538;
 - 8) заявление Отдела образования Кузнецкого района об отказе от земельного участка под строительство детского сада;
 - 9) акт выбора земельного участка, утвержденный постановлением администрации Кузнецкого района от 13.11.2014 № 1323;
 - 10) документы, поданные администрацией Кузнецкого района с заявкой на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии на приобретение объекта «детский сад» в с. Евлашево на 100 мест;
 - 9) полный пакет документов о предоставлении земельного участка площадью 150 кв.м с кадастровым номером 58:14:0280301:2348 ООО «...» (за исключением договора аренды № 2 от 13.10.2015);
 - 10) отчет об оценке от 14.12.2015, выполненный ООО «ПЦСЭ», в полном объеме;
 - 11) отчет об оценке от 24.12.2015, выполненный ИП Е. в полном объеме;
 - 12) иные документы и материалы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ИП П. представить в срок до 12 октября 2017 года следующие документы и материалы:

1) объяснения по факту заключения Договора П-70-14 на выполнение инженерно-геологических работ от 15.10.2014 на площадке, отведенной под строительство детского сада на 100 мест в с. Евлашево Кузнецкого района Пензенской области до выбора земельного участка, предварительного согласования места размещения объекта и направления в администрацию заявлений о предоставлении земельных участков для строительства детского сада;

2) информацию об исполнении Договора П-70-14 на выполнение инженерно-геологических работ от 15.10.2014 с приложением подтверждающих документов;

3) информацию об исполнении Договора 171-14-ПД на разработку проектно-сметной документации от 26.11.2014 с приложением подтверждающих документов;

4) заключение ГАУ «РЦЭЦС», подготовленное на основании Договора № Э-121 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

5) документы, подтверждающие установление границ земельного участка площадью 8413 кв.м и его кадастровый учет за счет собственных средств;

6) иные документы и материалы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. Министерству образования Пензенской области представить в срок до 12 октября 2017 года следующие документы и материалы:

1) письменную позицию по рассматриваемому делу;

2) копия заявки администрации Кузнецкого района на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии на приобретение объекта «детский сад» в с. Евлашево на 100 мест со всеми приложениями;

3) информацию о порядке рассмотрения заявки администрации на участие в конкурсном отборе со ссылкой на нормативные акты и документы;

4) иные имеющиеся и пояснения по рассматриваемому вопросу.

6. Отделу образования Кузнецкого района Пензенской области представить в срок до 12 октября 2017 года следующие документы и материалы:

1) письменные объяснения с указанием причин отказа от земельного участка под строительство детского сада;

2) информацию о поданных в Министерство образования Пензенской области заявках, иных документах о необходимости строительства детского сада на 100 мест в с. Евлашево;

3) иные имеющиеся и пояснения по рассматриваемому вопросу.

Явка представителей по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или **надлежаще заверенных копиях** с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

В силу части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель

Комиссии

Члены Комиссии