

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба ООО «Нет долгов» на действия конкурсного управляющего ЗАО «СПП – Термостепс» <...>, организатора торгов ООО НТЦ «РАСТР» при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО СПП «Термостепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов».

Заявитель сообщает следующее.

ООО «Нет долгов» является кредитором обеспеченным залогом имущества должника ЗАО «СПП-Термостепс» в размере 121 552 602, 73 руб. (основного долга), 73 608 613 руб. (пени) как обеспеченного залогом имущества должника. в качестве залога у ООО «Нет долгов» находится имущество должника: 4 объекта недвижимости в г. Волгограде общей площадью - 15 838,85 кв. м. и 3 объекта недвижимости г. Екатеринбурге - общей площадью 7 883,7 кв. м.

Вступившим в законную силу Определением арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2014 Г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов» в редакции ООО «Нет долгов» - лотов №№1-7.

Конкурсный управляющий ООО «Нет долгов» с целью максимально погасить требования кредиторов должника ООО «Нет долгов»: конкурсных кредиторов, Уполномоченного органа в деле о банкротстве – УФНС РФ по НСО принимает все необходимые меры по реализации имущества ЗАО «СПП- Термостепс» находящегося у него в залоге по наиболее высокой цене.

К ООО «Нет долгов», как к кредитору ЗАО СПП «Термостепс», чье имущество находится в залоге у ООО «Нет долгов» обратился потенциальный Покупатель - <...>. который сообщил о невозможности ознакомиться с имуществом, выставленным на торги в форме публичного предложения на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» конкурсным управляющим ЗАО СПП «Термостепс» <...>

Из письма потенциального Покупателя - <...> видно, что его неоднократные обращения в адрес конкурсного управляющего ЗАО "СПП-Термостепс" <...> с просьбой дать возможность ознакомиться с предметом торгов по адресу его нахождения не дало положительных результатов, поскольку конкурсный управляющий ЗАО "СПП-Термостепс" <...> препятствует потенциальным Покупателям знакомиться с продаваемым имуществом, как это было указано в публикациях о проведении торгов конкурсного управляющего ЗАО "СПП-Термостепс" <...>

<...> в своем письме в адрес кредитора ООО «Нет долгов» сообщает: «на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» конкурсным управляющим ЗАО «СПП Термостепс» <...> выставлено на торги имущество, находящееся в залоге у кредитора ООО «Нет долгов». Организатор торгов - ООО «НТЦ «РАСТР».

Согласно объявлению о проведении торгов вышеуказанного имущества

ознакомление с предметом торгов по адресу его нахождения происходит по предварительной договоренности с конкурсным управляющим с 10-00 до 17-00 ч. по будним дням по телефону ....

Получение информации и документов о торгах и характеристиках имущества осуществляется по письменному запросу на адрес электронной почты artemenko\_m@list.ru, femida@bk.ru.

Как потенциальный покупатель, <...> обратился к конкурсному управляющему ЗАО "СПП- Термостепс" <...> с требованиями об ознакомлении с имуществом по адресу их нахождения: по электронному адресу, почтовому адресу и телефону, указанному в объявлении конкурсного управляющего ЗАО "СПП-Термостепс" с просьбой обеспечить возможность ознакомления с предметом торгов - лотами №№ 1-4 по адресу их нахождения по электронному адресу, почтовому адресу и телефону, указанному в объявлении конкурсного управляющего ЗАО «СПП – Термостепс» с просьбой обеспечить возможность ознакомления с предметом торгов – лотами №№1-4.

Но попытки на ознакомление с имуществом, выставленным конкурсным управляющим ЗАО «СПП- Термостепс» <...> - в результате оказались безуспешными.

1) 3 августа 2017 года заявителем были предприняты следующие действия:

- пробовал дозвониться по телефону, указанному в объявлении ... номер все время выключен либо недоступен.

- отправил на электронный ящик свое требование. Ответа нет.

- отправил оригиналом требование на адрес конкурсного управляющего <...>

итог: ни по телефону, указанному в объявлении, ни по эл. адресу представители конкурсного управляющего <...>, ни он сам - не отвечают.

2) 7 и 8 августа 2017 года заявителем были предприняты следующие действия:

Осуществлены попытки дозвониться по телефону, указанному в объявлении 8 977 474 64 54, номер все время выключен либо недоступен. Скриншоты телефона в приложениях №№ 7,8. Таким образом, конкурсным управляющим ЗАО "СПП-Термостепс" <...> <...> как потенциальному покупателю чинятся препятствия для ознакомления с имуществом ЗАО "СПП- Термостепс" лотами №№1-4 по месту их нахождения в г. Волгограде и тем самым создаются льготные условия для выкупа этого имущества третьими лицами по заведомо заниженным ценам.

Начав публичные торги с 10.07.2017 г. конкурсный управляющий ЗАО СПП «Термостепс» <...> согласно Положению о продаже имущества каждые 5 рабочих дней понижает текущую цену каждого лота на 10 процентов (еженедельно за 7 лотов цепа снижается на общую сумму 14 785200 руб.) при этом препятствует потенциальным покупателям знакомиться с имуществом.

Последствиями препятствия конкурсным управляющим ЗАО СПП «Термостепс» <...> в ознакомлении потенциальных Покупателей с продаваемым на торгах имуществом по месту его нахождения являются:

1) устранение потенциальных покупателей от покупки имущества ЗАО СПП «Термостепс» (лотов №№1-7) и одновременное снижение цены продаваемых лотов на 10% каждые 5 дней. За 6 шагов цена продаваемых лотов упала на 88,7 млн. руб., что в итоге может нанести ущерб ООО «Нет долгов» в размере 88,7 млн. руб. (по состоянию с 21 по 27 августа 2017 г.).

2) факт препятствия конкурсным управляющим ЗАО «СПП Термостепс» <...> в ознакомлении потенциальных Покупателей с продаваемым на торгах имуществом по месту его нахождения может иметь своим последствием, как оспаривание самих торгов, так и результата торгов, любым заинтересованным лицом.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов ООО НТЦ «РАСТР», конкурсному управляющему ЗАО «СПП – Термостепс» <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 30.08.2017 документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 31.08.2017 года в 15-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов,

подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.