

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1005/04

04.06.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу финансового управляющего <...> на неправомерные действия при организации и проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества Еременко Д.Н.,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>;

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 28.05.2018г. (вх. № 7743) поступила жалоба финансового управляющего <...> на неправомерные действия при организации и проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества Еременко Д.Н., идентификационный номер на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) 3791-ОАОФ, лот № 1 (далее – Торги).

В жалобе указывается, что организатором торгов в сообщении, опубликованном на электронной торговой площадке, неверно указан размер задатка и шаг аукциона.

В этой связи Ростовским УФАС России 28.05.2018г. вынесено уведомление № 1005/04 о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 04.06.2018г.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым с допущенными нарушениями он согласен.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Согласно сообщению о проведении Торгов, опубликованному на ЭТП:

- Основание для проведения торгов: Определение АС Краснодарского края по делу №А32-8549/15 от 30.06.17г, Постановление 15ААП по делу 15АП-12293/17 от 26.08.17г, Определение АС Краснодарского края от 05.02.18 по делу №А32-8549/15;

- Дата начала представления заявок на участие: 16.04.2018 - 10:00;
- Дата окончания представления заявок на участие: 24.05.2018 - 10:00;
- Дата проведения: 28.05.2018 - 15:00;
- Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 14.04.2018;
- Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 12.04.2018.
- Стартовая цена: 8100000.00 руб., Шаг аукциона: 1620000.00 руб., Размер задатка: 405000.00 руб.

На дату рассмотрения жалобы организатору торгов поступило 4 заявки.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение) утверждалось судами трех инстанций в рамках дела о банкротстве № А32-8549/15. В судебных актах предметом торгов является: земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Северная/ ул. Леваневского, 416/177, общая площадь 464 кв. м., кадастровый номер <...> :43:0303005:0012. Судебные акты об утверждении Положения в судебном порядке не оспорены, в установленном порядке незаконными не признаны.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия.

В Положении, сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ, установлено, что на повторных торгах задаток составляет 20% от начальной цены лота (1620000.00 руб.), шаг повышения - 5% от начальной цены лота (405000.00 руб.).

При этом, в извещении о проведении торгов, опубликованном на электронной торговой площадке, указаны иные размеры задатка и шага аукциона. Как указывает финансовый управляющий при заполнении сведений о лоте № 1 на ЭТП допущена техническая ошибка и размеры шага аукциона и задатка указаны неверно.

В этой связи, допущенные организатором торгов разночтения в извещении относительно размера задатка и шаге аукциона, опубликованном на электронной торговой площадке, нарушают требования п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п.

3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

На момент принятия решения Комиссии договор купли продажи не заключен.

В этой связи, у Комиссии имеются основания для выдачи организатору торгов предписания о внесении изменений в аукционную документацию.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 28.05.2018г. (вх. № 7743) обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в аукционную документацию путем ее приведения в соответствие с Положением; продлении срока подачи заявок на участие в торгах не менее чем на 5 рабочих дней со дня размещения на сайте оператора электронной площадки (www.rus-on.ru) изменений в аукционную документацию; осуществлении дальнейших действий по данному аукциону в соответствии с требованиями ФЗ «О банкротстве» и Положения.
4. Оператору электронной площадки обеспечить организатору торгов возможность исполнения выданного предписания.
5. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 341/04

о внесении изменений в документацию о торгах

04.06.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия Ростовского УФАС России) в составе:

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 04.06.2018г. по уведомлению № 1005/04 о нарушении организатором торгов – финансовым управляющим <...> п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» при организации и проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества Еременко Д.Н., идентификационный номер на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) 3791-ОАОФ, лот № 1 (далее – Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов в срок до **02.07.2018г.:**

1. Внести изменения в аукционную документацию путем ее приведения в соответствие с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Еременко Д.Н. (далее – Положение);
2. Продлить срок подачи заявок на участие в торгах не менее чем на 5 рабочих дней со дня размещения на сайте оператора электронной площадки (www.rus-on.ru) изменений в аукционную документацию;
3. Осуществить дальнейшие действия по данному аукциону в соответствии с требованиями ФЗ «О банкротстве» и Положения.

Оператору электронной площадки обеспечить организатору торгов возможность исполнения выданного предписания.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении недобросовестной конкуренции ч. 2.6. ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение

антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.