

РЕШЕНИЕ

жалобе Гонтаренко С.В. на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича

га принятия решения 19.05.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

рассмотрев жалобу от 11.05.2017 г. (вх. № 558/10) Гонтаренко С.В. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, известующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества аукционщиков, находящегося по адресу город Керчь, улица Ленина, дом 29. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № 030417/14942633/05 от 03.04.2017 г. (открытый аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

15.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 558/10) Гонтаренко С.В. на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, известующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества аукционщиков, находящегося по адресу город Керчь, улица Ленина, дом 29. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № 030417/14942633/05 от 03.04.2017 г. (открытый аукцион).

По мнению заявителя, организатором торгов незаконно дважды сформирован протокол о результатах торгов. Кроме того, заявителем в своей жалобе указано нарушение условий договора участников торгов при подаче ценовых предложений.

15.2017 г. по результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

14.2017 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 030417/14942633/05 о продаже имущества подвергнутого аресту в рамках исполнительного производства 311533/16/99001-ИП от 11.03.2016г., возбужденного МОСП по ИОИП

ЗСП России по Республике Крым, арестованное имущество, принадлежащее южной ПАО «Государственный сберегательный банк Украины» - нежилое помещение площадью 355,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Ленина, дом 29., кадастровый номер <...> :19:010109:1562.

Заявленные заявки на участие в аукционе вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://setaim.ru>. Место проведения аукциона - <http://setaim.ru>.

05.2017 г. на сайте <http://setaim.ru> сформирован протокол № 8196-А3/6 об определении участников торгов с закрытой формой представления предложений по продаже имущества: ПАО «Государственный сберегательный банк Украины», в соответствии с которым победителем признан Шевченко А.И., как участник предложивший наиболее высокую цену за имущество в размере 7567000.00 руб.

05.2017 г. организатором торгов оформлен протокол о результатах повторных торгов, в соответствии с которым также победителем признан Шевченко А.И., как участник предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В соответствии с ч. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные ему убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Существенные требования к подписанию протокола содержатся в документации аукционе, размещенной на сайте torgi.gov.ru (извещение 30417/14942633/05).

Как установлено Крымским УФАС России, 04.05.2017 г. победитель аукциона – Шевченко А.И. для подписания протокола не явился.

Комиссией организатора торгов 04.05.2017 г. в 18.00 составлен акт по протоколу о результатах повторных торгов, согласно которому комиссией установлен факт неявки победителя аукциона для подписания протокола.

Шевченко А.И. пояснил на заседании Комиссии Крымского УФАС России ему было известно о выборе его в качестве победителя торгов 04.05.2017 г. в 15.00. В связи с территориальной удаленностью (г. Москва) явиться на подписание протокола в день его составления не представлялось возможным по объективным причинам.

Однако 05.05.2017 г. Шевченко А.И. прибыл в город Симферополь и обратился к организатору торгов с заявлением о выдаче протокола о результатах повторных торгов от 05.05.2017 г., обосновав свою неявку 04.05.2017 г. фактическим проживанием в городе Москва и отсутствием авиабилетов в город Симферополь с 14 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. 04.05.2017 г.

акцией организатора торгов от 05.05.2017 г. составлен повторный протокол о результатах торгов и выборе победителем Шевченко А.И.. Данный протокол подписан сторонами (организатором торгов, аукционной комиссией и победителем торгов).

Крымским УФАС России установлено нарушение процедуры проведения торгов со стороны организатора торгов, установленного ч. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также документации о торгах утвержденной организатором торгов, а именно нарушение порядка подписания протокола о результатах торгов, поскольку протокол о результатах торгов подписывается в день проведения аукциона (т.е. 04.05.2017 г.), в то время как протокол о результатах торгов с победителем Шевченко А.И. подписан на следующий день после проведения торгов – 05.05.2017 г.

При этом, протокол от 04.05.2017 г., как установлено Комиссией Крымского УФАС России самим организатором торгов подписан не был и соответственно не может быть принят во внимание как юридически сложившийся факт, является по своей сути недействительным документом, поскольку не отражает волю и волеизъявления победителя торгов и организатора торгов. Кроме того, актом комиссии признана неявка победителя для подписания протокола, а не признание победителя уклонившимся от его подписания.

В свою очередь на заседании Комиссии Крымского УФАС России Шевченко А.И. пояснил, что он не уклонялся от подписания протокола, а не смог прибыть в день проведения аукциона по объективным причинам.

Крымским УФАС России установлено, что нарушение допущенное организатором торгов, касающееся нарушения сроков подписания протокола, повлияло на результат торгов, выбор победителя торгов и не затрагивает права и интересов заявителя – Гонтаренко С.В., не являвшимся участником торгов и подававшим заявку на участие в торгах.

На основании изложенного, выдача предписания организатору торгов об устранении нарушения процедуры проведения торгов, по мнению Комиссии Крымского УФАС России, не целесообразна.

В ход жалобы о сговоре участников торгов, Комиссией Крымского УФАС России рассмотрен и признан необоснованным, поскольку в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольным органом рассматриваются действия организатора торгов, а не участников торгов. Кроме того, доказательств сговора между участниками заявителем не представлено, Крымским УФАС России, в свою очередь, не установлено.

На основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать частично обоснованной жалобу Гонтаренко С.В. от 11.05.2017 г. (вх. № 558/10).
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения наложенные уведомлением Крымского УФАС России № 07/4560 от 15.05.2017 г.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.