

**Дело № 13т-17**

Организатор торгов:

**ООО «Межрегиональный  
аукционный центр»**

165300, Архангельская область, г.  
Котлас, ул. Карла Маркса, д. 7, офис  
25

[torgi2100@dk.ru](mailto:torgi2100@dk.ru)

**Конкурсный управляющий ОАО  
«Соломбальский лесопильно-  
деревообрабатывающий комбинат»**

**Епифанов Павел Валентинович**

<...>

**Заявитель:**

**ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-  
СЕРВИС»**

Московская область, г. Подольск, ул.  
Комсомольская, 1

г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 15

office@zao-aks.ru

РЕШЕНИЕ

**«17» мая 2017 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Цакулов Ю.Г.

Заместитель руководителя Управления -  
начальник отдела антимонопольного  
контроля и рекламы Архангельского  
УФАС России;

Главный специалист эксперт отдела

член комиссии	- нестеренко Т.В.	антидоп. отдел антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России, Ведущий специалист-эксперт
Член комиссии	- Десяткова Е.В.	отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России

в присутствии представителя организатора торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр» - <...> (доверенность от 11.01.2017), представителя заявителя ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» - <...> (доверенность от 01.05.2017), представителя ООО «Поморская лесопильная компания» - <...> (доверенность от 17.05.2017 № 80/2017),

### **УСТАНОВИЛА:**

10.05.2017 в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» на действия организатора торгов ООО «Межрегиональный аукционный центр» при проведении торгов № 52874 в форме повторного аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества (автопроезды и домик для обогрева (проходная) ОАО «Соломбальский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат».

### **Содержание жалобы:**

В соответствии с протоколом об определении участников повторных, открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника — ОАО «Соломбальский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» РАД — 102824, к участию в торгах были допущены ООО «Поморская лесопильная компания», ООО «Северная Стратегия» и ООО «АКС», которое первым подало заявку и сделало ценовое предложение.

26.04.2017 Общество было уведомлено о том, что в связи с отсутствием от участников предложений по цене на торгах по продаже имущества должника, торги признаны несостоявшимися.

Заявитель считает данные действия организатора торгов ООО «Межрегиональный аукционный центр» незаконными и необоснованными.

Представитель организатора торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» в устных и письменных пояснениях (письмо от 15.05.2017) с жалобой не согласилась.

Представитель ООО «Поморская лесопильная компания» поддержал ответчика (письмо от 17.05.2017 № 1334).

Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» с учетом следующего.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.15 по делу №А05-11303/2013 ОАО «Соломбальский ЛДК» (ОГРН1022900520807, ИНН 2901010706, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Епифанов Павел Валентинович (ИНН 292700627516, СНИЛС 070-835-225-53, НП «СРО АУ Северо-Запада», г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, 6, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации основания для признания должника несостоятельным (банкротом), порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов устанавливает Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В силу положений [статьи 110](#) Закона о банкротстве по общему правилу продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов ([пункт 4](#)).

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов ([пункт 13 статьи 110](#) Закона о банкротстве).

В соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве Собранием кредиторов (протокол от 13.04.2015 № 6) было утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Соломбальский ЛДК» (далее - Положение), не являющегося предметом залога, согласно которому продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений. Место проведения торгов: электронная площадка ОАО «Российский аукционный дом».

Согласно Положению для организации и проведения торгов возможно привлечение специализированного организатора. Состав лотов, выставляемых на торги, формируется Конкурсным управляющим.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах и предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а так же оплатил задаток (при условии проведения его поступления на счет должника на момент допуска заявителя к торгам) в размере 10% цены предложения.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

26 октября 2015 года между ОАО «Соломбальский лесопильно деревообрабатывающий комбинат» (Доверитель), в лице конкурсного управляющего Епифанова Павла Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.2015 по делу № А05-11303/2013 и определений от 05.05.2015, 23.09.2015, и ООО «Межрегиональный аукционный центр» (Поверенный) заключен договор поручения на проведение торгов по реализации имущества.

Согласно пункту 1.1 данного договора Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждения от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

В силу пункта 2.2.1 договора от 26.10.2015 Поверенный обязан: исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя, а так же требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Пунктом 2.2.2 договора от 26.10.2015 определено, что Поверенный обязан проводить торги, в том числе: опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; заключать с заявителями договоры о задатке; определять участников торгов; подводить результаты торгов, в том числе, признавать торги несостоявшимися; определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов; уведомлять заявителей, участников торгов и конкурсного управляющего о результатах проведения торгов; размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом № 54 и ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ сведения о торгах.

18 марта 2017 года Организатором торгов — ООО «Межрегиональный аукционный центр» (по договору поручения на проведение торгов по реализации имущества от 26.10.2015) (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 25) на сайте <http://lot-online.ru> было опубликовано сообщение о проведении повторного аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника — ОАО «Соломбальский ЛДК».

Оператор электронной торговой площадки — АО «Российский аукционный дом». Предметом торгов являлся лот №3: автопроезды №2,3,6, усл №29:22:022101:68,

общая площадь 30885 кв.м., адрес: Архангельская область г. Архангельск, округ Соломбальский, шос. Маймаксанское, д. 7. (13 653 000 руб.); Домик для обогрева (проходная), усл.№29:22:020901:44, общая площадь 281,1 кв. м., (2 261 700 руб.). Согласно сообщению о проведении торгов № 52874, прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 09:00 20 марта 2017 года и заканчивается 21 апреля 2017 года в 17:00.

Дата проведения торгов — 26.04.2017 в 12:00.

Начальная цена 15 914 700 руб.

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника — 795 735 руб.

Сумма задатка составляет 1 591 470 руб.

Из протокола об определении участников повторных, открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Соломбальский ЛДК» РАД — 102824 следует, что заявки на участие подали: ООО «Поморская лесопильная компания», ООО «Северная Стратегия» и ООО «АКС», которые были допущены к участию в рассматриваемых торгах по указанному Лоту.

ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» подало заявку первым - 19 апреля 2017 года в 17:04:10 и сделало ценовое предложение - 15 914 700 руб. 19 апреля 2017 года платежным поручением № 91 Общество перечислило задаток 10% от первоначальной стоимости по Лоту № 3.

ООО «Поморская лесопильная компания» подало заявку 21 апреля 2017 года в 11:43:51. При этом заявка Общества не содержала ценового предложения.

Заявка ООО «Северная стратегия» поступила 21 апреля 2017 года в 11:47:48, ценовое предложение отсутствует.

В соответствии с нормами Закона о банкротстве (статья 110), право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Протоколом от 26 апреля 2017 года организатор торгов признал повторные, открытые торги в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Соломбальский ЛДК» несостоявшимся по причине отсутствия от участников предложений по цене РАД-102824.

В силу пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен

только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Таким образом, в пункте 17 статьи 110 Закона о банкротстве и в Положении о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Соломбальский ЛДК» определены основания для признания торгов несостоявшимися, иных случаев для признания организатором торгов проводимых им несостоявшимися действующее законодательство Российской Федерации, регулирующие отношения в сфере несостоятельности (банкротства), не содержит.

В ходе рассмотрения дела № 13т-17 Комиссия Архангельского УФАС России делает вывод о том, что допустив к участию в аукционе и признав участниками в торгах по лоту № 3 — ООО «Поморская лесопильная компания», ООО «Северная Стратегия» и ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС», Организатор торгов — ООО «Межрегиональный аукционный центр» неправомерно признал торги № 52874 в форме повторного аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества (автопроезды и домик для обогрева (проходная) ОАО «Соломбальский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» несостоявшимися.

Таким образом, действия Организатора торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» по признанию торгов несостоявшимися не соответствуют требованиям Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Соломбальский ЛДК», утв. Собранием кредиторов (протокол от 13.04.2015 № 6), а соответственно, и требованиям пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 13т-17,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» нарушившим Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Соломбальский ЛДК», утв. Собранием кредиторов (протокол от 13.04.2015 № 6), в части признания торгов несостоявшимися, по сообщению, опубликованному на сайте <http://lot-online.ru>, что привело к нарушению требований пункта 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» предписание об отмене протокола о признании повторных, открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Соломбальского ЛДК» несостоявшимися по причине отсутствия от участников предложений по цене от 26.04.2017.
4. Установить срок исполнения предписания — до 19.06.2017.
5. Об исполнении предписания проинформировать Архангельское УФАС России в срок до 19.06.2017.
6. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Архангельского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ*

*«О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.*

Председатель  
Комиссии:

Ю.Г. Цакулов

Члены Комиссии:

Т.В. Нестеренко

Е.В. Десяткова

## **Дело № 13т-17**

Организатор торгов:

**ООО «Межрегиональный  
аукционный центр»**

165300, Архангельская область, г.  
Котлас, ул. Карла Маркса, д. 7,  
офис 25

[torgi2100@dk.ru](mailto:torgi2100@dk.ru)

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

**17 мая 2017 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	- Цакулов Ю.Г.	Заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Член комиссии	- Нестеренко Т.В.	Главный специалист эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России. Ведущий специалист-эксперт
Член комиссии	- Десяткова Е.В.	отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 17.05.2017 по жалобе ООО «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» (дело № 13т 17) о нарушении Организатором торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» при проведении торгов в форме повторного аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества (автопроезды и домик для обогрева (проходная) ОАО «Соломбальский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» РАД — 102824 (сообщение № 52874 опубликовано на сайте <http://lot-online.ru>) требований **Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Соломбальский ЛДК», утв. Собранием кредиторов (протокол от 13.04.2015 № 6), что привело к нарушению требований пункта 17** статьи 110 Закона о банкротстве,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» отменить протокол о признании повторных, открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Соломбальского ЛДК» несостоявшимся по причине отсутствия от участников предложений по цене от 26.04.2017.
2. Установить срок исполнения предписания — до **19.06.2017**.
3. В срок **до 19.06.2017** представить в Архангельское УФАС России по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, в том числе по факсу (8182) 21-54-45 либо на адрес электронной почты [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru), информацию об исполнении настоящего предписания (с приложением подтверждающих документов).

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*

Председатель  
комиссии

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

Т.В.  
Нестеренко

Е.В. Десяткова