

## РЕШЕНИЕ №17-ФАС22-АМ/08-16

Резолютивная часть решения оглашена «23» ноября 2016г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено «28» ноября 2016г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 17-ФАС22-АМ/08-16 по признакам нарушения ООО «Розница К-1» (656049, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина, 5) части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в присутствии представителя ООО «Розница К-1» - С<...> (доверенность от 21.11.2016г.),

### УСТАНОВИЛА:

УФАС по Алтайскому краю в период с 27 мая 2016 года по 15 июля 2016г. была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Розница К-1» (г.Барнаул, ул.Мерзликина,5, ИНН 2225074005), по результатам которой составлен акт № 10 от 15.07.2016г. (исх.№ 2622/5).

По результатам проведенной проверки выявлено следующее.

ООО «Розница К-1», являясь правопреемником ООО «Розница-1» (далее по тексту – ООО «Розница К-1»), осуществляет реализацию продовольственных товаров посредством организации торговой сети, в том числе, в границах г.Белокуриха Алтайского края.

Основы государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» хозяйствующий субъект, который осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети (за исключением сельскохозяйственного потребительского кооператива, организации потребительской кооперации) и доля которого превышает двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах субъекта Российской Федерации, в том числе в границах города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в границах муниципального района, городского округа, не вправе приобретать или арендовать в границах соответствующего административно-территориального образования дополнительную площадь торговых объектов для осуществления торговой деятельности по любым основаниям, в том числе в результате введения в эксплуатацию торговых объектов, участия в торгах, проводимых в целях их

приобретения.

В целях реализации ст. 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2010 года № 305 (далее - Постановление Правительства РФ № 305) утверждена методика расчета объема всех продовольственных товаров, реализованных в границах субъекта Российской Федерации, в том числе городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, и в границах муниципального района, городского округа, в денежном выражении за финансовый год и определения доли объема продовольственных товаров, реализованных хозяйствующим субъектом, осуществляющим розничную торговлю такими товарами посредством организации торговой сети (за исключением сельскохозяйственного потребительского кооператива, организации потребительской кооперации), в границах соответствующего административно-территориального образования, в денежном выражении за финансовый год.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ № 305, информация об общем объеме всех продовольственных товаров, реализованных в отчетном году в границах субъекта Российской Федерации, в том числе городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, и в границах муниципального района, городского округа, в денежном выражении размещается Федеральной службой государственной статистики (ее территориальными органами) на ее официальном сайте в сети Интернет ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным годом.

Управлением ФАС по Алтайскому краю проведен анализ объема розничного товарооборота ООО «Розница К-1» в границах г.Белокуриха Алтайского края, по результатам которого установлено, что доля объема всех реализованных продовольственных товаров ООО «Розница К-1» с 2013 года по 2015 год менялась следующим образом:

Муниципальный район, Городской округ	Доля % 2013г.	Доля % 2014г.	Доля % 2015г.
г.Белокуриха Алтайского края	27,92%	26,4%	32,5%

В ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено, что в г.Белокуриха Алтайского края для осуществления торговой деятельности ООО «Розница К-1» использует торговые объекты, расположенные по следующим адресам:

- ул.Советская,7, г.Белокуриха Алтайский край;
- ул.Бийская,7/1 г.Белокуриха Алтайский край;
- ул.Садовая,2 г.Белокуриха Алтайский край.

Так, 16.02.2012г. ООО «Розница К-1» (арендатор) и ООО «Белокуриха» (арендодатель) заключили договор аренды №65А/12 нежилого помещения общей площадью 875 м<sup>2</sup>, состоящего из:

-части помещения 1, площадь 630 м<sup>2</sup>, которое находится в Здании городского рынка, площадь: общая-1887,5 м<sup>2</sup>, адрес: Алтайский край, г.Белокуриха,

Советская улица, номер объекта: 22:64:011004:0014:01:404:002:0022350  
(кадастровый);

-части помещения 2, площадью 245 м<sup>2</sup>, которое находится в Здании административно-бытовых и подсобных помещений. Площадь: общая - 467,3 м<sup>2</sup>. Инвентарный номер <...> :404:002:000022350:0200. Литер:Б. Этажность:2. Подземная этажность:0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Советская, д.7, кадастровый (или условный) номер <...> :64:011004:0055:01:404:002:000022350:0200 (пункт 1.1 договора).

Помещение предоставляется арендатору для размещения магазина розничной торговли продуктами питания, алкогольной продукцией и дополнительным ассортиментом товаров народного потребления (пункт 1.4 договора).

Срок договора аренды составляет 10 лет с момента государственной регистрации настоящего договора (пункт 4.1 договора).

13 апреля 2012 года управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю произведена регистрация договора аренды от 01.12.2015 №696А/15, что подтверждается штампом регистрационной надписи на договоре.

Указанное в договоре №65А/12 от 16.02.2012г. нежилое помещение общей площадью 875 м<sup>2</sup> передано арендатору на основании акта приема-передачи от 16.02.2012г.

Также 16.02.2012г. между ООО «Розница К-1» (арендатор) и ООО «Белокуриха» (арендодатель) заключен договор аренды №65А/12 части нежилого помещения общей площадью 153,3 м<sup>2</sup>, которое расположено по адресу: ул.Советская, 7, г.Белокуриха, Алтайский край, для размещения магазина розничной торговли продуктами питания, алкогольной продукцией и дополнительным ассортиментом товаров народного потребления (пункты 1.1, 1.3 договора).

Срок аренды по данному договору составляет 11(одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего договора (п.4.1 договора).

Указанная в договоре №65А/12 от 16.02.2012г. часть нежилого помещения общей площадью 153,3 м<sup>2</sup> передана арендатору на основании акта приема-передачи от 16.02.2012г.

На основании дополнительного соглашения №1 к договору аренды нежилых помещений №65А/12 от 16.02.2012г., подписанного 01.01.2013г. ООО «Розница К-1» и ООО «Белокуриха», по взаимному согласию сторон с 01.01.2013г. решено изменить п.4.1 договора аренды нежилых помещений №65А/12 от 16.02.2012г. и изложить в следующей редакции «4.1. Настоящий договор заключен с 16 февраля 2012 года на неопределенный срок».

Таким образом, в 2013 году реализация продовольственных товаров ООО «Розница К-1» в г.Белокуриха Алтайского края осуществлялась в объекте, расположенном по адресу: ул.Советская, 7, г.Белокуриха, Алтайский край.

1 сентября 2014 года между ООО «Розница К-1» (арендатор) и ООО ПКФ «Мария-

Ра» (арендодатель) заключен договор аренды №696А/14 завершенного строительством нежилого помещения общей проектной площадью 463,8 м<sup>2</sup> (ориентировочно), которое расположено по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Садовая, 2, для размещения магазина розничной торговли продуктами питания, алкогольной продукцией и дополнительным ассортиментом товаров народного потребления (пункты 1.1, 1.2 договора).

Срок договора аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего договора. Если ни одна из сторон за десять дней до окончания настоящего договора не заявит в письменном виде о его прекращении, настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях (п.4.1 договора).

Указанное в договоре №696А/14 от 01.09.2014г. завершенное строительством нежилое помещение общей проектной площадью 463,8 м<sup>2</sup> (ориентировочно) передано арендатору на основании акта приема-передачи от 31.10.2014г.

1 ноября 2014 года между ООО «Розница К-1» и ООО ПКФ «Мария-Ра» заключен договор аренды №735А/14 завершенного строительством нежилого помещения общей проектной площадью 506,4 м<sup>2</sup> (ориентировочно), которое расположено по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 7/1, для размещения магазина розничной торговли продуктами питания, алкогольной продукцией и дополнительным ассортиментом товаров народного потребления (пункты 1.1, 1.2 договора).

Срок договора аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего договора. Если ни одна из сторон за десять дней до окончания настоящего договора не заявит в письменном виде о его прекращении, настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях (п.4.1 договора).

Согласно акту приема-передачи арендуемого помещения к договору аренды нежилого помещения №735А/14 от 01.11.2014г. Арендодатель передал Арендатору 28.12.2014г. во временное владение и пользование завершенное строительством нежилое помещение общей проектной площадью 506,4 м<sup>2</sup> (ориентировочно), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 7/1.

Из информации, представленной ООО «Розница К-1» (вх.№167367 от 30.06.2016), дата фактического начала деятельности по реализации продовольственных товаров в торговом объекте, расположенном по адресу: ул.Садовая, 2, г.Белокуриха -31.10.2014г., а в торговом объекте, расположенном по адресу: ул.Бийская,7/1, г.Белокуриха, - 28.12.2014г.

В 2014 году ООО «Розница К-1», арендовало в границах г.Белокуриха Алтайского края дополнительно 2 торговых объекта по адресам: ул.Бийская,7/1, г.Белокуриха и ул.Садовая,2 г.Белокуриха для розничной торговли продовольственными товарами.

То есть, в 2014 году произошло увеличение ООО «Розница К-1» площади торговых объектов, используемой для розничной реализации продовольственных товаров, в результате заключения договоров аренды нежилых помещений по адресам: ул.Бийская,7/1, г.Белокуриха; ул.Садовая,2 г.Белокуриха, а именно с 1028, 3 кв.м до

1998,5 кв.м.

Таким образом, на конец 2014 года ООО «Розница К-1» осуществляло розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети в г.Белокуриха в 3 торговых объектах, расположенных по адресам: ул. Советская, 7; ул.Садовая, 2; ул.Бийская, 7/1.

При этом, доля ООО «Розница К-1» превышала двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый 2013 год в границах г.Белокуриха Алтайского края.

Далее, 12 ноября 2015 года между ООО «Розница К-1» (арендатор) и ООО ПКФ «Мария-Ра» (арендодатель) заключено соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения №735А/14 от 01.11.2014г. досрочно, с 12.11.2015г. и согласно акта приема-передачи арендуемого помещения к договору аренды нежилого помещения №735А/14 Арендатор 12 ноября 2015г. передал Арендодателю завершённое строительством нежилое помещение общей проектной площадью 506,4 м<sup>2</sup> (ориентировочно), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 7/1.

13 ноября 2015 года между ООО «Розница К-1» (арендатор) ООО ПКФ «Мария-Ра» (арендодатель) заключен договор аренды №735А/15 нежилого помещения общей площадью 504,8 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: ул.Бийская,7/1, пом.1, г.Белокуриха (пункт 1.1 договора)

Помещение предоставляется арендатору для размещения магазина розничной торговли продуктами питания, алкогольной продукцией и дополнительным ассортиментом товаров народного потребления (пункт 1.3 договора).

Срок договора аренды помещения составляет 10 (десять) лет и исчисляется с даты государственной регистрации. До момента государственной регистрации Договора, настоящий Договор действует как краткосрочный договор аренды, срок действия которого ограничивается датой государственной регистрации настоящего договора, но не превышает 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты его подписания. В случае, если по любым причинам государственная регистрация настоящего договора не будет осуществлена в течении 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты его подписания, то, по истечении этого срока, настоящий договор пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок (пункт 4.1 договора).

17 декабря 2015 года управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю произведена регистрация договора аренды от 01.12.2015 №735А/15, что подтверждается штампом регистрационной надписи на договоре.

Согласно акту приема-передачи арендуемого помещения к договору аренды нежилого помещения №735А/15 от 13.11.2015г. Арендодатель 13.11.2015г. передал Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 504,8 м<sup>2</sup>. Этаж 1. Адрес (местоположение): ул.Бийская,7/1, пом.1, г.Белокуриха, Алтайский край.

30 ноября 2015 года между ООО «Розница К-1» (арендатор) и ООО ПКФ «Мария-

Ра» (арендодатель) заключено соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения №696А/14 от 01.09.2014г. досрочно, с 30.11.2015г. и согласно акта приема-передачи арендуемого помещения к договору аренды нежилого помещения №696А/14 Арендатор передал Арендодателю завершённое строительством нежилое помещение общей проектной площадью 463,8 м<sup>2</sup> (ориентировочно), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Садовая, 2.

В последующем, 01.12.2015г. между ООО «Розница К-1» (арендатор) и ООО ПКФ «Мария-Ра» (арендодатель) заключен договор аренды нежилого помещения №696А/15 общей площадью 472,8 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: ул.Садовая, 2 г.Белокуриха, Алтайский край (пункт 1.1 договора).

Помещение предоставляется арендатору для размещения магазина розничной торговли продуктами питания, алкогольной продукцией и дополнительным ассортиментом товаров народного потребления (пункт 1.3 договора).

Срок договора аренды помещения составляет 10 (десять) лет и исчисляется с даты государственной регистрации. До момента государственной регистрации Договора, настоящий Договор действует как краткосрочный договор аренды, срок действия которого ограничивается датой государственной регистрации настоящего договора, но не превышает 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты его подписания. В случае если по любым причинам государственная регистрация настоящего договора не будет осуществлена в течении 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты его подписания, то, по истечении этого срока, настоящий договор пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок (пункт 4.1 договора).

18 декабря 2015 года управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю произведена регистрация договор аренды от 01.12.2015 №696А/15, что подтверждается штампом регистрационной надписи на договоре.

Согласно акту приема-передачи арендуемого помещения к договору аренды нежилого помещения №696А/15 от 01.12.2015г. Арендодатель 01.12.2015г. передал Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 472,8 м<sup>2</sup>, находящееся по адресу: ул.Садовая, 2, г.Белокуриха, Алтайский край.

Следовательно, в 2015 году ООО «Розница К-1» продолжило осуществлять розничную торговлю продовольственными товарами в торговых объектах по адресам: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Садовая, 2 и Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 7/1 на основе вновь заключенных договоров аренды от 01.12.2015 №696А/15 и №735А/15 от 13.11.2015г. соответственно, при этом доля ООО «Розница К-1» превышала двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый 2014 год в границах г.Белокуриха Алтайского края

ООО «Розница К-1» в письме (вх.№166356 от 06.06.2016г.) представило сведения о площадях торговых объектов, используемых для реализации продовольственных товаров в 2014, 2015 годах, в границах г.Белокуриха Алтайского края.

Совокупная площадь торговых объектов ООО «Розница К-1», в которых осуществлялась розничная торговля продовольственными товарами на территории г.Белокуриха Алтайского края, составила:

- на конец 2013 года – 1028,30 м<sup>2</sup>;

- на конец 2014 года – 1028,30м<sup>2</sup> + 506,40м<sup>2</sup> + 463,80 м<sup>2</sup> = 1998,5 м<sup>2</sup>;

- на конец 2015 года - 1028,30м<sup>2</sup> + 504,80м<sup>2</sup> + 472,80 м<sup>2</sup> = 2005,9 м<sup>2</sup>.

Таким образом, ООО «Розница К-1» в 2014 и 2015 годах увеличило площади торговых объектов, используемые для розничной торговли продовольственными товарами, в результате заключения договоров аренды нежилых помещений по адресам: ул.Бийская,7/1, г.Белокуриха; ул.Садовая,2 г.Белокуриха при превышении, с 2013 года, доли в 25% объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах г.Белокуриха Алтайского края.

В действиях ООО «Розница К-1», выразившихся в увеличении в 2014 и 2015 году площади торговых объектов в г.Белокуриха Алтайского края, используемой для реализации продовольственных товаров посредством организации торговой сети путем заключения соответствующих договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресам: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Садовая, 2 и Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 7/1, при превышении, с 2013 года, доли в размере двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах г.Белокуриха Алтайского края, усматривались признаки нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в связи с чем, в отношении ООО «Розница К-1» возбуждено настоящее дело.

Присутствующий в ходе рассмотрения настоящего дела представитель ООО «Розница К-1» поддержал доводы, изложенные в письме хозяйствующего субъекта (вх. № 169956 от 01.09.2016г.) относительно действий ООО «Розница К-1», и пояснил, что сведения об общем объеме всех продовольственных товаров, реализованных в городском округе Белокуриха на момент приобретения помещений в аренду ООО «Розница К-1» в 2014 году в сводном доступе отсутствовали, в т.ч. на официальном сайте органа статистики в сети Интернет. До опубликования данной информации в СМИ или предупреждения государственными органами общества о невозможности приобретать в данном городском округе дополнительные торговые площади в связи с превышением предела в товарообороте ООО «Розница К-1» действовало без нарушения закона. Кроме того, подобного рода информация, взятая с Интернет-сайта, не может являться официальной и использоваться по делам о нарушении антимонопольного законодательства. По мнению ООО «Розница К-1», данные, находящиеся на сайте Алтайкрайстата в разделе «Официальная статистика», являются недостоверными. Кроме того, представитель ООО «Розница К-1» сообщил, что в 2015 году изменение торговых площадей у ООО «Розница К-1» отсутствовало, в заключенных в 2015 году договорах аренды нежилых помещений, расположенных в г.Белокуриха по ул.Садовая, 2 и Бийская, 7/1, произошло изменение размера общих арендованных площадей с учетом

информации об их размерах, содержащейся в технических паспортах и свидетельствах о праве собственности, полученных арендодателем – ООО ПКФ «Мария-Ра».

Приведенные доводы ООО «Розница К-1» в обоснование своих действий относительно отсутствия и недостоверности информации на сайте территориального органа Федеральной службы статистики отклонены Комиссией УФАС по Алтайскому краю в силу следующего.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ № 305, информация об общем объеме всех продовольственных товаров, реализованных в отчетном году в границах субъекта Российской Федерации, в том числе городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, и в границах муниципального района, городского округа, в денежном выражении размещается Федеральной службой государственной статистики (ее территориальными органами) на ее официальном сайте в сети Интернет ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным годом.

Таким образом, действующим законодательством не предусмотрена обязанность опубликования (размещения) данных сведений в СМИ.

Согласно информации (вх. № 1610205 от 07.09.2016г.), представленной в антимонопольный орган Территориальным органом Федеральной службы статистики по Алтайскому краю (Алтайкрайстат), показатель «Общий объем всех продовольственных товаров, реализованных в границах муниципальных районов и городских округов, в денежном выражении, за финансовый год» (в т.ч. и по г.Белокуриха) размещен на сайте Алтайкрайстата и стал общедоступен для всех посетителей сайта 22 апреля 2014 года за 2013 год и 21 апреля 2015 года за 2014 год. При этом, п. 2 Постановления Правительства РФ № 305 предусмотрена публикация данных об общем объеме реализованных продовольственных товаров, поэтому данные в разрезе хозяйствующих субъектов (крупные, средние предприятия, субъекты малого предпринимательства) не публикуются.

Доказательств недостоверности информации, опубликованной на сайте Алтайкрайстата, в т.ч. обращения ООО «Розница К-1» в суд с требованием о признании данной информации недействительной и признания ее судом таковой, в управление ФАС по Алтайскому краю не представлено.

Далее, согласно определениям, данным в статье 2 Федерального закона от от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»:

-торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

-площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей

Из сведений, полученных от ООО «Розница К-1» в ходе проведения проверки и



представленных в материалы настоящего дела (вх. № 1610757 от 21.09.2016г.) относительно торговых объектов, расположенных в г.Белокуриха Алтайского края и используемых ООО «Розница К-1» для розничной реализации продовольственных товаров, и размеров их площадей, следует, что в течение всего 2013 года ООО «Розница К-1» осуществляло розничную реализацию продовольственных товаров в одном торговом объекте, расположенном по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Советская, 7, размер площади торгового объекта составил 630 кв.м.

Доля ООО «Розница К-1» за финансовый 2013 год превысила двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении в границах г.Белокуриха Алтайского края, т.к. составила 27,92%.

На основании части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» хозяйствующий субъект, который осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети (за исключением сельскохозяйственного потребительского кооператива, организации потребительской кооперации) и доля которого превышает двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах городского округа, не вправе приобретать или арендовать в границах соответствующего административно-территориального образования дополнительную площадь торговых объектов для осуществления торговой деятельности по любым основаниям.

Согласно части 2 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» сделка, совершенная с нарушением предусмотренных частью 1 настоящей статьи требований, ничтожна. Требование о применении последствий недействительности такой сделки может быть предъявлено в суд любым заинтересованным лицом, в том числе федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

ООО «Розница К-1» в 2014 году арендовало в границах г.Белокуриха Алтайского края дополнительно 2 торговых объекта по адресам: ул.Бийская,7/1, г.Белокуриха и ул.Садовая,2 г.Белокуриха для розничной торговли продовольственными товарами, с размерами площадей торговых объектов 358,8 кв.м. и 333 кв.м. соответственно, при этом в 2014 году размер площади торгового объекта ООО «Розница К-1» по ул.Советская, 7 в г.Белокуриха Алтайского края не менялся.

То есть, в 2014 году произошло увеличение ООО «Розница К-1» площади торговых объектов, используемой для розничной реализации продовольственных товаров, в результате заключения договоров аренды нежилых помещений по адресам: ул.Бийская,7/1, г.Белокуриха; ул.Садовая,2 г.Белокуриха, а именно: с 630 кв.м до 1 321,8 кв.м.

Фактически, на конец 2014 года ООО «Розница К-1» осуществляло розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети в г.Белокуриха Алтайского края в 3 торговых объектах, расположенных по адресам: ул. Советская, 7; ул.Садовая, 2; ул.Бийская, 7/1.

Доля ООО «Розница К-1» за финансовый 2014 год также превысила двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении в границах г.Белокуриха Алтайского края, т.к. составила 26,4% (из них: по торговому объекту, расположенному по ул.Советская, 7 – 23,3%; по ул.Бийская, 7/1 – 0,3%; по ул.Садовая, 2 – 2,8%).

В 2015 году ООО «Розница К-1» расторгло договоры аренды нежилых помещений, расположенных по адресам: ул. Бийская, 7/1 и ул.Садовая, 2 в г.Белокуриха Алтайского края, и заключило с ООО ПКФ «Мария-Ра» новые договоры аренды этих же нежилых помещений №735А/15 от 13.11.2015г. и №696А/15 от 01.12.2015г. соответственно.

Несмотря на изменение в 2015 году, по сравнению с 2014 годом, общих размеров площадей нежилых помещений, расположенных по адресам: ул. Бийская, 7/1 и ул.Садовая, 2 в г.Белокуриха Алтайского края, по вновь заключенным в 2015 году договорам, арендуемая площадь торговых объектов не изменилась и продолжила составлять соответственно 358,8 кв.м. и 333 кв.м.

По состоянию на 01.01.2015 и 31.12.2015г. совокупный размер трех площадей торговых объектов, расположенных в г.Белокуриха по адресам: ул.Советская, 7, ул.Бийская, 7/1 и ул.Садовая, 2, арендуемых ООО «Розница К-1» не изменился и составил 1 321,8 кв.м., т.е. в 2015 году ООО «Розница К-1» не приобрело (не арендовало) в границах административно-территориального образования – города Белокуриха Алтайского края дополнительную площадь торговых объектов для осуществления торговой деятельности.

На основании вышеизложенного, Комиссия управления ФАС по Алтайскому краю приходит к следующему.

Действия ООО «Розница К-1», выразившиеся в заключении 1 сентября и 1 ноября 2014 года договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Садовая, 2 и ул.Бийская, 7/1, при превышении за 2013 год доли в размере двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении в границах г.Белокуриха Алтайского края, противоречат части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Учитывая факт расторжения ООО «Розница К-1» вышеуказанных договоров в 2015 году, основания для применения мер, предусмотренных частью 2 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", отсутствуют.

Заключение ООО «Розница К-1» новых договоров аренды в 2015 году нежилых помещений, расположенных по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Садовая, 2 и ул.Бийская, 7/1, не содержит нарушений требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" в связи с отсутствием в совокупности критериев, указанных в данной норме.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

**РЕШИЛА:**

1. Признать действия ООО «Розница К-1», выразившиеся в заключении 1 сентября и 1 ноября 2014 года договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Садовая, 2 и ул. Бийская, 7/1, при превышении за 2013 год доли в размере двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении в границах г. Белокуриха Алтайского края, нарушающими требования части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. В связи с отсутствием в действиях ООО «Розница К-1» при заключении новых договоров аренды в 2015 году нежилых помещений, расположенных по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Садовая, 2 и ул. Бийская, 7/1 нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», рассмотрение дела №17-ФАС22-АМ/08-16 в отношении ООО «Розница К-1» прекратить, предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать.

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня принятия решения. Также решение Комиссии может быть обжаловано в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.