

(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 1679э от 04.02.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Базис – плюс» (656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 154А, оф. 301, ОГРН 1092224007083 ИНН 2224137710 КПП 222401001).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 05.06.2020 № РТС254А200080 (Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Базис - плюс» (Адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 154А, оф. 301, ОГРН 1092224007083 ИНН 2224137710 КПП 222401001) для рассмотрения и принятия решения о включении общества с ограниченной ответственностью «Базис - плюс» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 16.06.2020;
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - 16 603 980 рублей 34 копейки (шестнадцать миллионов шестьсот три тысячи девятьсот восемьдесят рублей 34 копейки). НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
4. Номер электронного аукциона - РТС254А200073, номер закупки в ЕИС - 205150000012000079.
5. Сроки выполнения работ:
 - г. Новосибирск, ул. Лазарева, 20 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.
 - г. Новосибирск, ул. Лазарева, 20 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание

выполнения работ- 14.09.2020г.

- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 20 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 24 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 24.10.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 24 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 24 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 14.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 24 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Лазарева, 26 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.

- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 26 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 14.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 26 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 26 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ- 04.09.2020г.

-г. Новосибирск, ул. Лазарева, 28 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.

- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 28 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 24.10.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 28 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 14.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Лазарева, 28 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 04.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Театральная, 2 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 24.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Театральная, 2 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ- 24.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Театральная, 9 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 03.11.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Театральная, 9 - Ремонт подвальных помещений,

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ - 24.09.2020г.

- г. Новосибирск, ул. Театральная, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 16.06.2020г., окончание выполнения работ- 24.09.2020г.
6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: систематическое нарушение ООО «Базис - плюс» сроков выполнения работ (2 раза и более), нарушение «Базис - плюс» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней и задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
 7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 01.02.2021

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-

коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1 .Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с

изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку общество с ограниченной ответственностью «Базис - плюс» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Театральная, 2, ул. Театральная, 9 в объеме, предусмотренном договором, при этом:

- нарушены Подрядчиком сроки выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней;

а по адресу: г. Новосибирск, ул. Лазарева, 28 в объеме, предусмотренном договором, при этом:

- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме., о чем свидетельствуют уведомление от 31.12.2020, руководствуясь разделом 13 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил общество с ограниченной ответственностью «Базис - плюс» о расторжении Договора от 16.06.2020 №РТС254А200073 (Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Базис - плюс» состоится **18.02.2021г. в 14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Обществу с ограниченной ответственностью «Базис - плюс» надлежит в срок до **16.02.2021 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение обращения будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <...>.

Для участия в дистанционном рассмотрении обращения необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФС России.