

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «09» февраля 2015

В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителей ООО «Аксион» (далее - Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 01.02.2016 №2254/16) на действия Организатора торгов - ООО «Аксион» при проведении открытых торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, д. Юкки, Ленинградское ш., д. 70Д (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, №101215/2722198/01, далее – аукцион), документы и сведения по торгам,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №101215/2722198/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 11.12.2015.

Предметом аукциона является:

- 1) жилой дом, площадью 605 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0410001:429;
- 2) земельный участок, площадью 3592 кв.м., кадастровый номер <...> :07:04-10-025:0055.

Дата начала представления заявок на участие: 14.12.2015.

Дата окончания представления заявок на участие: 18.12.2015.

Начальная цена продажи имущества: 42 188 560, 00 руб.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в том, что его не уведомили о проведении торгов. При этом в составе жалобы, равно как и в пояснениях, которые Заявитель озвучил на заседании Комиссии отсутствуют указания на применяемые и нарушенные нормы права.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу пункта 3 статьи 57 ФЗ Об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Реализация имущества вышеуказанного имущества осуществляется на основании поручения Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области №ф-09/15/64ар-78-66, уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу о готовности реализации арестованного имущества №943 от 04.09.2015, постановления судебного пристава исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2015.

Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов №101215/2722198/01 на сайте торгов, а также в газете «Санкт-Петербургский курьер» №48 (759) от 10-16 декабря, что соответствует нормам действующего законодательства.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что согласно Протоколу №1/10 от 29.10.2015 первые торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. В силу того, что первые торги были признаны несостоявшимися, в соответствии с пунктом 1 статьи 91 Закона 229-ФЗ, повторные торги проводились со снижением цены имущества на 15%. Повторные торги также признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, что подтверждается

Протоколом 1/1 от 21.12.2015.

24.12.2015 Организатор торгов уведомил судебного пристава исполнителя о том, что имущество не реализовано на повторных торгах (уведомление №б/н от 24.12.2015) и был составлен акт передачи имущества судебному приставу.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводу Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.