

РЕШЕНИЕ

03 октября 2018г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия организатора торгов – финансового управляющего <....> при организации и проведении торгов по продаже имущества <....>:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Золотой Колос» (вх. № 5197э от 24.09.2018г.) на действия организатора торгов – финансового управляющего <....> при организации и проведении торгов по продаже имущества <....> (№2953932 на сайте ЕФРСБ), в присутствии представителя <....> <....>(доверенность б/н от 07.02.2018г.) и в отсутствие представителя ООО «Золотой колос», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Золотой Колос» (вх. № 5197э от 24.09.2018г.) на действия организатора торгов – финансового управляющего <....> при организации и проведении торгов по продаже имущества <....>

Заявитель сообщил следующее.

21.08.2018 г. организатором торгов финансовым управляющим <....> - <....> в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве включено объявление о проведении торгов №2953932 в форме открытого аукциона по продаже имущества <....>

Указанное извещение также было опубликовано на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://fabrikant.ru>) за номером 1483578.

Данные торги, как считает заявитель, проводятся с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

ООО «Золотой Колос», как потенциальный участник торгов, желающий приобрести отдельные единицы имущества (комбайны Енисей) в ходе ознакомления с извещением о проведении торгов и предметом торгов, выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных финансовым управляющим.

Финансовым управляющим на торги в составе единого лота выставлено имущество, которое фактически можно поделить на 4-е самостоятельные категории:

1. Объекты недвижимости;
2. Транспортные средства;
3. Самоходные машины;
4. Оборудование, связанное с подработкой зернобобовых культур.

Состав Лота:

-Трактор Беларус <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Комбайн зерноуборочный Енисей <...>;

-Комбайн зерноуборочный <...>;

-Зерноуборочный комбайн Енисей-<...>;

-Зерноуборочный комбайн Енисей-<...>;

-ЗИЛ <...>;

-ГАЗ <...>;

-УАЗ <...>;

-УАЗ <...>;

-КАМАЗ <...>;

-ГАЗ <...>;

-УАЗ <...>;

-Прицеп Нефаз, <...>;

-ЗАВ-40, состоит из: Предварительная очистка «Петкус 527», Сушилка КЗС -40, Предварительная очистка МПО -50, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10;

-Кормоцех, состоит из: Дробилка «АДМ-5», Бункер завальный, Бункер накопительный, Нория НПЗ -10, Транспортер Асфальт площадка, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернопогрузчик КШП, Зернопогрузчик КШП, Зернопогрузчик ЗПС-100

- ЗАВ - 20, состоит из: Предварительная очистка «Петкус К -546», Предварительная очистка «Петкус К -531», Триерный блок, Бункер завальный, Бункер накопительный, Бункер накопительный, Бункер накопительный, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования

вентилирования, Забор;

-Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 46 745 кв. м. Кадастровый номер <...> :01:150101:0537. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира строения, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, строение 7;

-Здание зерносклада, общей площадью 818,40 кв. м, инвентарный номер <...> , литера В, расположено по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка;

-Здание зерносклада, общей площадью 1 188,10 кв. м, инвентарный номер <...> , литера А, расположено по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р н, с. Сосновка;

-Здание зерносклада на 3 500 т, общей площадью 1 366,80 кв. м, инвентарный номер <...> , литера Б, расположено по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка;

-Склад №1, назначение: нежилое. Площадь: общая 129,7 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Кормоцех, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,1 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местонахождение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Контора, назначение: нежилое. Площадь: общая 96,4 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Сушилка. Бункер активного вентилярования, назначение: нежилое. Площадь: общая 69,5 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл. Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7 (с учетом НДС, без учета рыночной стоимости земельного участка);

-Весовая, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,1 кв. м. Этажность. 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Сушилка КЗС 40, назначение: нежилое. Площадь: общая 106,6 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-ЗАВ 20, назначение: нежилое. Площадь: общая 77,1 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-ЗАВ 40, назначение: нежилое. Площадь: общая 82 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Склад №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 298,2 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Здание ЦРМ, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 666,4 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 131,8 кв.м. Литера: Е. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 082,4 кв.м. Литера: Ж. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 1 569,7 кв.м Литера: П. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 125,2 кв.м Литера: И. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 1035 кв.м. Литера: К. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 1 050 кв. м. Литера: М. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь, общая 1 530 кв. м. Литера: М. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 275 кв. м. Литера: Д. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

Начальная продажная стоимость лота установлена в размере: 18 000 299,70 рублей, размер задатка 1 800 029,97 рублей.

Прием заявок установлен с 22.08.18г. по 25.09.18г. Дата начала торгов 28.09.18 г.

Заявитель считает, что формирование лота путем объединения 4-х самостоятельных категорий имущества в единый лот значительно увеличило его начальную продажную цену, размер задатка, что фактически ущемляет права и законные интересы неопределенного круга лиц, которые имеют право приобретать в собственность имущество, однако финансовое положение некоторых не позволяет приобрести имущество единым лотом, в том числе и заявителя ООО «Золотой колос», которое является сельскохозяйственной организацией с основным видом деятельности выращивание зерновых (кроме риса),

зернобобовых культур и семян масличных культур, у которой отсутствует надобность в приобретении имущества должника единым лотом, но в силу необходимости уборки зерновых культур к приобретению отдельных единиц имущества (комбайнов Енисей).

Финансовый управляющий <....> представил следующие возражения на доводы жалобы.

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 31.01.2018г. по делу №А45-37290/2017 <....> признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. <....> утвержден финансовым управляющим.

Порядок реализации имущества должника-банкрота регулируется нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога (должника-гражданина) осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Согласно п.4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального Закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

АО «Россельхозбанк» 21.06.2018 г. как кредитор, чьи обязательства обеспечены залогом Имущества должника, утвердил Положение о порядке реализации имущества <....>, 27.06.2018г. финансовым управляющим указанное положение получено и согласовано. Утвержденное положение лицами, участвующими в деле А45-3 7290/2017 в порядке, установленном Законом о банкротстве, не обжаловалось.

К настоящему времени в соответствии с утвержденным положением были назначены и признаны несостоявшимися торги от 16.08.2018 г. и от 27.09.2018 г.

Поскольку порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения залоговым не утвержден, в настоящее время торги по реализации имущества, поименованного в уведомлении, не производится.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-37290/2017 от 31.01.2018 <....> признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <....>

21.08.2018 г. финансовым управляющим <....> было опубликовано извещение о проведении торгов № 2953932 в форме открытого аукциона по продаже имущества <....>

Состав Лота на данных торгах следующий:

-Трактор Беларус <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Трактор <...>;

-Комбайн зерноуборочный Енисей <...>;

-Комбайн зерноуборочный СК-5М, <...>;

-Зерноуборочный комбайн Енисей <...>;

-Зерноуборочный комбайн Енисей-, <...>;

-ЗИЛ 441510 <...>;

-ГАЗ САЗ 3507 <...>;

-УАЗ 33036 <...>;

-УАЗ 390944 <...>;

-КАМАЗ <...>;

-ГАЗ 6611, <...>;

-УАЗ 22069404, <...>;

-Прицеп Нефаз, <...>;

-ЗАВ-40, состоит из: Предварительная очистка «Петкус 527», Сушилка КЗС -40, Предварительная очистка МПО -50, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10;

-Кормоцех, состоит из: Дробилка «АДДМ-5», Бункер завальный, Бункер накопительный, Нория НПЗ -10, Транспортёр Асфальт площадка, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернометатель ЗМ- 60, Зернопогрузчик КШП, Зернопогрузчик КШП, Зернопогрузчик ЗПС-100

- ЗАВ - 20, состоит из: Предварительная очистка «Петкус К -546», Предварительная

очистка «Петкус К -531», Триерный блок, Бункер завальный, Бункер накопительный, Бункер накопительный, Бункер накопительный, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Нория НПЗ -10, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования, Бункер активного вентилирования, Забор;

-Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 46 745 кв. м. Кадастровый номер <...> :01:150101:0537. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира строения, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, строение 7;

-Здание зерносклада, общей площадью 818,40 кв. м, инвентарный номер <...> , литера В, расположено по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка;

-Здание зерносклада, общей площадью 1 188,10 кв. м, инвентарный номер <...> , литера А, расположено по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р н, с. Сосновка;

-Здание зерносклада на 3 500 т, общей площадью 1 366,80 кв. м, инвентарный номер <...> , литера Б, расположено по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка;

-Склад №1, назначение: нежилое. Площадь: общая 129,7 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Кормоцех, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,1 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местонахождение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Контора, назначение: нежилое. Площадь: общая 96,4 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Сушилка. Бункер активного вентилирования, назначение: нежилое. Площадь: общая 69,5 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл. Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7 (с учетом НДС, без учета рыночной стоимости земельного участка);

-Весовая, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,1 кв. м. Этажность. 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Сушилка КЗС 40, назначение: нежилое. Площадь: общая 106,6 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-ЗАВ 20, назначение: нежилое. Площадь: общая 77,1 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-ЗАВ 40, назначение: нежилое. Площадь: общая 82 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Склад №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 298,2 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, дом №7;

-Здание ЦРМ, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 666,4 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 131,8 кв.м. Литера: Е. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 082,4 кв.м. Литера: Ж. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 1 569,7 кв.м Литера: П. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 125,2 кв.м Литера: И. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 1035 кв.м. Литера: К. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 1 050 кв. м. Литера: М. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь, общая 1 530 кв. м. Литера: М. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район, с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

-Сооружение: асфальтовая площадка. Площадь: общая 2 275 кв. м. Литера: Д. Адрес (местоположение): Омская обл., Азовский немецкий национальный район с. Сосновка, ул. Заводская, 7;

Начальная продажная стоимость лота установлена в размере: 18 000 299,70 рублей, размер задатка 1 800 029,97 рублей.

Директором Омского регионального филиала АО «Россельхозбанк» (кредитор, чьи обязательства обеспечены залогом имущества должника) от 21.06.2018г. утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества <....>

В положении прописан порядок проведения торгов по продаже имущества <....>, в том числе состав лота.

Организатор торгов работает в соответствии с принятым положением и не вправе отступить от него.

Таким образом, организатор торгов финансовый управляющий <....> проводил торги в полном соответствии с положением, утвержденным кредитором.

При этом у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению действий кредиторов в части утверждения норм положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, что подтверждается судебной практикой (решение Седьмого арбитражного суда №А45-25754/2016 от 22.05.2017г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО "Золотой Колос" (вх. № 5197э от 24.09.2018г.) на действия организатора торгов – финансового управляющего <....> при организации и проведении торгов по продаже имущества <....> (№2953932 на сайте ЕФРСБ) необоснованной.