

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### по делу об административном правонарушении № А114-7.32.4/17

07 ноября 2017 года

г. Кызыл

*Резолютивная часть постановления оглашена 02.11.2017 года*

*Постановление в полном объеме изготовлено 07.11.2017 года*

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) Хаджиев Ф.А., руководствуясь статьей 23.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), рассмотрев протокол об административном правонарушении от 20.09.2017 г. года и иные материалы дела об административном правонарушении № А114-7.32.4/17 в отношении должностного лица – первого заместителя мэра города Кызыла по экономике и финансам – начальника Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла О, по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ,

### УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении № А114-7.32.4/17 рассмотрено в отсутствие надлежащим образом извещенного О. (уведомление о вручении ФГУП «Почта России» по рабочему адресу от 18.10.2017 года, уведомление о вручении телеграммы по адресу регистрации от 29.10.2017 года).

**Существо административного правонарушения:** нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Рассмотрев материалы дела № А114-7.32.4/17 прихожу к следующему.

В адрес Тывинского УФАС России поступило обращение (вх. № 3308 от 03.08.2017 года) Прокуратуры г. Кызыла о проведении проверки законности проведения торгов на право заключение договора аренды

муниципального имущества – нежилые помещения с 1 по 27 общей площадью 315 кв.м, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 104А сообщает следующее.

Постановлением Мэрии г. Кызыла от 04.09.2015 года № 948 Муниципальное унитарное предприятие общественного питания «Огонек» г. Кызыла было ликвидировано и ликвидатором назначен Ооржак Александр Бадыевич.

Распоряжением Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла от 15.03.2017 года № 47 утверждена документация № КА/ДЭ-01-17 на право заключение договора аренды муниципального имущества – нежилые помещения с 1 по 27 общей площадью 315 кв.м, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 104А (далее – Муниципальное имущество).

Распоряжением Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла от 28.03.2017 года № 54 распоряжение от 15.03.2017 года № 47 признано недействительным. Этим же распоряжением от 28.03.2017 года № 54 утверждена документация № КА/ДЭ-01-17 на право заключения договора аренды Муниципального имущества.

В соответствии с документацией № КА/ДЭ-01-17 на право заключения договора аренды Муниципального имущества организатором торгов является Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла.

Форма проведения торгов Департаментом экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла определена как открытый аукцион.

04.04.2017 года организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключение договора аренды Муниципального имущества (номер извещения 280317/0065488/01).

Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы установлена в размере 69 615 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок № 01 КА/ДЭ-01-2017 от 22.05.2017 года на момент окончания срока подачи заявок поступило 3 заявки, которые комиссией по торгам признаны соответствующими требованиям, установленным законодательством и документацией.

Согласно протоколу результатов аукциона № 03 КА/ДЭ-01-2017 от

23.05.2017 года в процессе проведения аукциона последнее предложение сделано участником № 1 (Донгак А.Б.) в размере 73 095,75 рублей.

Победителем аукциона № 280317/0065488/01 признано Донгак А.Б.

29.05.2017 года по результатам аукциона № 280317/0065488/01 между Департаментом экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла и Донгак А.Б. заключен договор аренды № 91705006.

Указанный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношение сторон до 29.05.2022 года (пункт 1.3 договора аренды № 91705006 от 29.05.2017 года).

Порядок и правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества регулируются статьей 17.1 Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При этом, частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлен перечень оснований, при котором проведение конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров не осуществляется.

Таким образом, проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального

имущества за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, является обязательным.

Согласно части 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации, в том числе, о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества, определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт).

В соответствии с частью 7 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Результаты аукциона № 280317/0065488/01 зафиксированы в протоколе № 03 КА/ДЭ-01-2017 от 23.05.2017 года.

Указанный протокол № 03 КА/ДЭ-01-2017 от 23.05.2017 года размещен Департаментом экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла на Официальном сайте 21.06.2017 года.

В свою очередь как указано выше, договор аренды по результатам аукциона № 280317/0065488/01 заключен 29.05.2017 года.

Договор аренды № 91705006 от 29.05.2017 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва 26.06.2017 года.

Указанный договор аренды представлен Департаментом экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла на запрос Тывинского УФАС России от 17.08.2017 года № 5-2576 (вх. № 3726 от 31.08.2017 года).

Таким образом, Департаментом экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла в нарушение части 7 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции договор аренды по результатам аукциона на право заключение договора аренды Муниципального

имущества (номер извещения 280317/0065488/01) заключен ранее чем через десять дней со дня подведения итогов указанного аукциона.

Частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 КоАП РФ, в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена в части 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, состоит в нарушении сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Субъектами данного правонарушения являются должностные и юридические лица.

Распоряжением Мэрии города Кызыла от 01.03.2016 г. № 81-рк О назначен на должность первого заместителем мэра города Кызыла по экономике и финансам – начальника Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии города Кызыла.

Договор аренды № 91705006 от 29.05.2017 года подписан первым заместителем мэра города Кызыла по экономике и финансам – начальником Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии города Кызыла О.

Таким образом, должностным лицом – первым заместителем мэра города Кызыла по экономике и финансам – начальником Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла О. совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Вина О. состоит в том, что О. не выполнил установленные требования к сроку заключения договора и не предпринял зависящих от него мер по их соблюдению.

Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение установленных законодательством Российской Федерации требований, при рассмотрении дела не установлены.

Таким образом, следует сделать вывод о том, что вина О. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного административного правонарушения, не выявлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.

В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность, установлено совершение О. административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, впервые.

Временем совершения административного правонарушения является дата заключения договора аренды № 91705006, то есть 29.05.2017 года.

Местом совершения административного правонарушения является место нахождения Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла – Республики Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 2.9, 4.5, 7.32.4, 23.48, 24.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать должностное лицо – первого заместителя мэра города Кызыла по экономике и финансам – начальника Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла О виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Наложить на должностное лицо – первого заместителя мэра города Кызыла по экономике и финансам – начальника Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла О административный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч)

рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении в соответствии со статьями 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы не уплаченного штрафа.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, установленного на уплату штрафа, должностным лицом, вынесшим постановление, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» - судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Руководитель управления

Ф.А. Хаджиев