

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, ведущего специалист-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля законодательства о защите конкуренции <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...>(далее - Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества (Лот 1РА№1П-2021/420-1А от 04.10.21, уведомление Жел-0000020 от 21.09.21, собственник <...> Квартира, жилое помещение, кадастровый <...>, площадь 80 кв.м, этаж: 8, адрес: <...>), (извещение №101221/23944774/01, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Организатора торгов – <...> (доверенность б/н от 01.12.2021г.), <...> (директор), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области – <...> (доверенность № 63/185 от 13.01.2022г.), Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

31.01.2022 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов в нарушение требований законодательства Заявителю не возвращен задаток для участия в Аукционе.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 03.02.2022 г. № 781/7.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области направлены возражения относительно доводов жалоб Заявителя, в которых указано на отсутствие в действиях Организатора торгов нарушения действующего законодательства.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021г., заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Закона об исполнительном производстве и Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке).

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и с учетом положений Государственного контракта.

10.12.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №101221/23944774/01 о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного имущества арестованного заложенного имущества.

Согласно абзацу 1 части 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие

принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 57 Закона об ипотеке, в Извещении о проведении торгов по Лоту №1РА№1П-2021/420-1А от 04.10.21 установлено следующее:

- размер задатка: 233 750 руб.

- порядок внесения задатка для участия в торгах: задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200.

- срок для внесения задатка: задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 10.01.2022 г.

Таким образом, Извещение содержит всю необходимую информацию о размере, сроке и порядке внесения задатка для участия в Аукционе.

Согласно Протоколу № 122Т от 14.01.2022г. заседания комиссии ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 14.01.2022г. на участие в Аукционе по Лоту №1РА№1П-2021/420-1А поступило 5 заявок, в том числе заявка <...>, указанная заявка была допущена до участия в Аукционе. Победителем торгов был признан <...> (ценовое предложение 5 843 750 руб.). 21.01.2022г. с победителем заключен договор купли-продажи арестованного имущества.

Абзацем 2 части 4 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

В соответствии с Извещением, с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки.

Вместе с тем, согласно доводам жалобы задаток, перечисленный <...> для участия в Аукционе, на момент подачи жалобы Заявителю не возвращен.

Из материалов жалобы следует, что 10.01.2022г. Заявителем на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области были перечислены денежные средства в размере 233 750 руб., в качестве оплаты задатка на участие в Аукционе (платежное поручение №634081 от 10.01.2022г.).

14.01.2022г. Организатором торгов в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области направлено письмо (исх. № 562 от 14.01.2022г.) с реквизитами счетов заявителей, участвовавших в торгах, в том числе реквизиты <...>

Таким образом, Организатор торгов, предпринял все зависящие от него меры, направленные на возврат задатков.

Согласно пояснениям Управления Федерального казначейства по Самарской области (далее - УФК по Самарской области), представленным Самарскому УФАС России (письмо №42-13-29/05-1386 от 11.02.2022г.), денежные средства в размере 233 750 руб. по платежному поручению №634081 от 10.01.2022г. поступили на казначейский счет УФК по Самарской области и учтены как невыясненные поступления в связи с отсутствием в поле «Код» платежного поручения кода нормативно-правового акта.

11.01.2022 УФК по Самарской области сформирован и направлен в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области документ «запрос на выяснение принадлежности платежа». На основании представленного документа «Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа» от 18.01.2022 № 21368, указанные денежные средства зачислены на лицевой счет Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Из материалов жалобы следует, что информация о необходимости возврата задатка Заявителю была направлена Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в УФК по Самарской области поручением №12 от 20.01.2022г.

26.01.2022г. УФК по Самарской области была сформирована первоначальная заявка на возврат денежных средств <...>. Вместе с тем, при направлении заявки на возврат возникла ошибка, значение реквизита банковского счета получателя в заявке не соответствовало значению реквизита банковского счета плательщика, в связи с чем, 02.02.2022г. была сформирована повторная заявка на возврат для перечисления денежных средств <...>

07.02.2022г. денежные средства в размере 233 750 руб. перечислены на счет <...> по платежному поручению от 04.02.2022г. № 5185.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов Комиссия Самарского УФАС России не усматривает нарушений порядка организации и проведения торгов, установленного действующими нормативными правовыми актами.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.