

Резолютивная часть решения оглашена «13» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» сентября 2021  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Представителя СНТ «Американская деревня» (далее – Заявитель).

В отсутствие:

Финансового управляющего – Киц А.С. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу СНТ «Американская деревня» (вх. №27345/21 от 27.08.2021) на действия Организатора торгов – Финансового управляющего – Киц А.С. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №5371107), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №5371107 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Сайт торгов).

Предметом торгов является: земельный участок, площадь - 7 454 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Хиттолово, ДСК «Победа», кадастровый номер: 47:07:0139001:32.

Начальная стоимость Лота №1 составляет 2 200 000,00 (Два миллиона двести тысяч) рублей (НДС не облагается).

Срок приема заявок с 12 часов 00 минут 22.08.2020г. до 12 часов 00 минут 28.09.2020г.

Дата проведения торгов: 30.09.2020 г. в 12:00 по московскому времени.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил срок представления заявок на участие в торгах, а также указывает на неправомерность включения Организатором торгов (финансовым управляющим) реализуемого имущества в конкурсную массу.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, документы, запрашиваемые Антимонопольным органом (уведомление от 01.09.2021 №78/24961/21) не представил.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о несостоятельности в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Учитывая изложенное, оспаривание имущества, включенного в конкурсную массу не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Относительно довода Заявителя о нарушении сроков представления Организатором торгов, Комиссия сообщает следующее:

Согласно абзацу 11 пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Согласно информационному сообщению (№5371107) дата начала предоставления заявок: 22.08.2020г., дата окончания подачи заявок: 28.09.2021.

В указанном извещении содержится информация об изменении объявления о проведении торгов, а именно: информационное сообщение №7192685 от 19.08.2021, в котором сообщается о возобновлении торгов и изменении даты и времени подачи заявок:

Дата и время начала подачи заявок: 22.08.2020 12:00;

Дата и время окончания подачи заявок: 23.08.2021 14:00.

Дата и время проведения торгов: 26.08.2021 12:00.

Исходя из вышеизложенного, срок на подачу заявок в общей сложности составил 27 рабочих дней, что соответствует требованиям действующего законодательства.

Таким образом, Организатором торгов при публикации объявления о проведении торгов действовал в соответствии с законодательством, не нарушая законных прав и интересов Заявителей.

Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, на электронной площадке не зарегистрирован.

Протоколом № 1541837-1 от 26.08.2021г. определен победитель торгов, с которым заключен договор купли-продажи от 04.09.2021.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу СНТ «Американская деревня» необоснованной.