

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-370/2019

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
21.06.2019 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 19.06.2019

Решение в полном объеме изготовлено 21.06.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Капранчиков А.В. – член Комиссии, старший государственный инспектор; Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в присутствии:

представителя организатора торгов — администрации Рамонского муниципального района Воронежской области <...>,

заявитель <...> – не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев жалобу на действия администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3361 кв.м., с кадастровым номером 36:25:2800009:205, с разрешенным использованием – предпринимательство, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Комсомольское, д. Князево, ул. Сенновские Выселки, 26 (идентификационный номер торгов 230419/1697117/01).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. По мнению Заявителя Организатором торгов нарушены нормы Земельного кодекса РФ, в части нарушения сроков возврата задатка Заявителю как участнику аукциона.

Организатор аукциона выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...> просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

23.04.2019 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 230419/1697117/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3361 кв.м., с кадастровым номером 36:25:2800009:205, с разрешенным использованием – предпринимательство, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Комсомольское, д. Князево, ул. Сенновские Выселки, 26.

Срок приема заявок был установлен с 23.04.2019 10:00 по 31.05.2019 09:00.

Датой, местом и временем проведения Аукциона извещением было определено 04.06.2019 09:00 часов по адресу: Воронежская область, р.п. Рамонь, ул. Советская, дом 11, 2 этаж, кабинет № 236.

Заявитель 31.05.2019 г. своевременно подал заявку на участие в открытом Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3361 кв.м., с кадастровым номером 36:25:2800009:205, с приложением документа, свидетельствующего об оплате им задатка – платежной квитанции и приложением копии документа, удостоверяющего личность (паспорта).

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 03.06.2019 всего на участие в Аукционе поступило 8 заявок, в том числе от <...>.

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Согласно п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно протоколу № 2 о результатах аукциона от 04.06.2019 г. в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с участием в аукционе по продаже земельного участка площадью 3361 кв.м., с кадастровым номером 36:25:2800009:205 из категории земель населенных пунктов только одного участника, аукцион был признан несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником – <...>.

Таким образом, Заявитель - <...> не был признан победителем аукциона, и Организатор аукциона обязан был перечислить внесенный <...> задаток в установленный законом срок.

Комиссией установлено, что на момент подачи жалобы в Воронежское УФАС России Заявителем, то есть 07.06.2019 г., срок возврата задатка Заявителю не истек, так как протокол о результатах аукциона был составлен 04.06.2019 г.

Также Комиссией Воронежского УФАС России выявлены следующие обстоятельства: 14.05.2019 произошла смена руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области, в связи с чем действующие в отношении предыдущего руководителя электронно-цифровые подписи, необходимые для подписания платежных документов отделом имущественных и земельных отношений через систему удаленного финансового документооборота (СУФД), утратили силу.

В целях получения сертификата ключа аутентификации в Управлении Федерального казначейства по Воронежской области Организатором торгов был осуществлен следующий алгоритм действий:

- 15.05.2019 г. через МФЦ был подан пакет документов в МИФНС России по Воронежской области на внесение изменений в сведения ЕГРЮЛ в отношении отдела имущественных и земельных отношений;

- 24.05.2019 г. в адрес отдела имущественных и земельных отношений Рамонского муниципального района поступил Лист записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019, содержащий обновленные сведения о руководителе отдела имущественных и земельных отношений;

- 28.05.2019 г. была сдана карточка образцов подписей в УФК;

- после обработки карточки образцов подписей, 29.05.2019 в электронном виде в УФК была направлена заявка на получение сертификата ключа аутентификации;

- 03.06.2019 г. от УФК было получено приглашение явиться для предъявления оригиналов документов;

- 06.06.2019 г. сертификат ключа аутентификации был выдан отделу имущественных и земельных отношений;

- 07.06.2019 г. в УФК была зарегистрирована учетная запись на руководителя ОИЗО;

- с 11.06.2019 г. задаток <...> по данному аукциону возвращен, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05313036610 за «11» июня 2019 г, платежное поручение № 283877.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России пришла к выводу о том, что Организатором аукциона не был нарушен п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а сложившаяся ситуация стала возможна в силу объективных причин.

Кроме того, Организатором аукциона были приняты исчерпывающие меры, направленные на своевременный возврат задатков участникам аукциона.

Вместе с тем, как было установлено Комиссией, все участники находились в равных условиях, что не может свидетельствовать об ограничении конкуренции действиями Организатора торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия администрации Рамонского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3361 кв.м., с кадастровым номером 36:25:2800009:205, с разрешенным использованием – предпринимательство, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Комсомольское, д. Князево, ул. Сенновские Выселки, 26 (идентификационный номер торгов 230419/1697117/01), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

А.В. Капранчиков

М.А. Карпенко