

РЕШЕНИЕ
по жалобам № 112/11-18.1-2015

Резолютивная часть решения оглашена «19» ноября 2015 г. г. Кемерово

Решение в полном объеме изготовлено «24» ноября 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Стельмах Светланы Владимировны – заместителя
руководителя управления;
Поляковой Юлии Александровны – начальника отдела
контроля органов власти

Членов Комиссии: Наумовой Валерии Валерьевны – начальника отдела
ЖКХ, транспорта и связи;
Бердникова Евгения Александровича – специалиста-
эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Кирилловой Ирины Геннадьевны – главного
специалиста-эксперта отдела контроля органов
власти.

при участии:

- <...> – представителя государственного предприятия Кемеровской области
«Агентство по оформлению прав на земельные участки»;

- <...> – представителя ООО «Технопром».

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО
«Технопром» и материалы жалобы № 112/11-18.1-2015

УСТАНОВИЛА:

11.11.2015 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по
Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба
ООО «Технопром» (вх. № 7662) на действия организатора торгов -
государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению
прав на земельные участки» (далее – ГП КО «АОПЗУ») при организации открытого
аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
месторасположение: г. Кемерово, между жилыми домами № 67 и № 69 по пр.
Октябрьскому, Ленинского района, площадью 436 кв.м., кадастровый номер <...>

:24:0201004:286 (извещение № 250915/0111572/02 от 29.09.2015 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в размещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, официальных сайтах Администрации Кемеровской области, ГП КО «АОПЗУ» и в газете «Кузбасс» от 29.09.2015 г. и от 06.10.2015 г. различной и взаимоисключающей информации о проводимом ООО «Технопром» аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по указанному выше адресу, в части, касающейся вида разрешенного использования данного земельного участка.

Уведомлением от 13.11.2015 г. № 11/11540, рассмотрение жалобы было назначено на 19.11.2015 г. на 10 часов 00 минут.

Присутствующая 19.11.2015 г. на заседании Комиссии представитель ООО «Технопром» поддержала доводы, изложенные в жалобе от 11.11.2015 г.

На заседании Комиссии, состоявшемся 19.11.2015 г., представитель ГП КО «АОПЗУ» пояснила, что информационное сообщение от 29.09.2015 г., а также сообщение о внесении изменений в вышеуказанное информационное сообщение от 06.10.2015 г. было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в официальном печатном издании газете «Кузбасс» в срок не менее, чем за 30 дней до проведения аукциона.

Данное обстоятельство не свидетельствует об ограничении заинтересованных в участии в торгах лиц.

Представитель ГП КО «АОПЗУ» также пояснила, что в извещении о проведении аукциона указан адрес, номер телефона, по которому можно получить компетентные разъяснения о проводимом аукционе, однако каких-либо обращений, в том числе от ООО «Технопром», не поступало.

Указание на сайте торгов в разделе: вид разрешенного использования - «Деловое управление» было обусловлено тем, что администратором сайта установлен закрытый перечень видов разрешенного использования в заголовках доступных на сайте.

Внесение сведений о проводимых аукционах на сайт организатора торгов, а также на сайт администрации Кемеровской области носит добровольный характер.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании решения комитета по управлению государственным имуществом от 18.09.2015 № 10-2/3310 было принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 436 кв.м., расположенного по адресу: г. Кемерово, между жилыми домами № 67 и № 69 по пр. Октябрьскому, разрешенное использование: для строительства административного здания.

Организатором данного аукциона является государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки».

29.09.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru размещено извещение № 250915/0111572/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 436 кв.м., расположенного по адресу: г. Кемерово, между жилыми домами № 67 и № 69 по пр. Октябрьскому, разрешенное использование: для благоустройства и озеленения.

При этом в заголовке извещения на сайте торгов назначение участка указано как «Деловое управление».

Аналогичное извещение также было размещено 29.09.2015 г. в официальном печатном издании газета «Кузбасс» № 135(26329), на официальных сайтах Администрации Кемеровской области, государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки».

В извещении были указаны дата начала подачи заявок – 29.09.2015 г., дата окончания подачи заявок – 09.11.2015 г., срок проведения итогов – 13.11.2015 г.

06.10.2015 г. в связи с допущенной технической ошибкой государственным предприятием Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» было принято решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, опубликованное в газете «Кузбасс», а также на официальном сайте торгов от 29.09.2015 г., а именно: в тексте извещения разрешенное использование вышеуказанного земельного участка необходимо было читать в редакции «для строительства административного здания». Вышеуказанное изменение было опубликовано в официальном печатном издании газета «Кузбасс» № 156(26332), а также на официальном сайте торгов.

05.11.2015 г. в государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 436 кв.м., расположенного по адресу: г. Кемерово, между жилыми домами № 67 и № 69 по пр. Октябрьскому, поступила заявка от ООО «КузбассИнвест», 06.11.2015 г. – от физического лица - <...>.

13.11.2015 г. на основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка физическое лицо <...> был признан победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 436 кв.м., расположенного по адресу: г. Кемерово, между жилыми домами № 67 и № 69 по пр. Октябрьскому.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом внесение изменений в извещение о проведении торгов не запрещено действующим законодательством Российской Федерации.

Установлено, что информация о торгах (с учетом изменений от 06.10.2015 г.), назначенных на 13.11.2015, была размещена в официальном печатном издании газете «Кузбасс», а также на официальном сайте торгов в более ранние сроки, а именно за 38 дней до дня проведения аукциона.

В связи с изложенным, а также с учетом того, что извещение о торгах (с учетом изменений от 06.10.2015 г.) было размещено в официальном печатном издании газете «Кузбасс», а также на официальном сайте торгов в срок, превышающий 30 дней до дня проведения аукциона, действия государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» не могут быть расценены, как вступающие в противоречие с требованиями антимонопольного законодательства.

Следовательно, довод заявителя о нарушении прав и законных интересов неопределенного круга лиц – потенциальных участников аукциона, которые не смогли принять участие в аукционе в связи ограниченными сроками размещения извещения, своего подтверждения не нашел.

Установлено, что указание на сайте торгов в разделе: вид разрешенного использования - «Деловое управление» было обусловлено тем, что администратором сайта установлен закрытый перечень видов разрешенного использования в заголовках доступных на сайте, в связи с чем организатором

аукциона был выбран наиболее приближенный вид использования в соответствии с кадастровым паспортом.

Публикация сведений о проводимых государственным предприятием Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» аукционах на официальных сайтах Администрации Кемеровской области, государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» не является обязательной и носит добровольный характер. Неразмещение информации на данных ресурсах не является нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Технопром» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

С.В. Стельмах

Председатель комиссии:

Ю.А. Полякова

В.В. Наумова

Члены Комиссии: Отпуск, приказ от 17.11.2015 г. № 163-О

И.Г. Кириллова

Е.А. Бердников