

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 27 сентября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено ___ сентября 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: - <...> – заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
- <...> – начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: - <...> – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу **№ 138-04-18.1/16** ООО «Монолит» от 19.09.2016 вх. № 12895 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ясные Поляны» <...> при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»), в присутствии организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 19.08.2013 возбуждено производство по делу о банкротстве ликвидируемого должника – общества с ограниченной ответственностью «Ясные поляны» (далее- ООО «Ясные поляны», должник. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 17.09.2013 ликвидируемый должник - общество с ограниченной ответственностью «Ясные поляны» признано банкротом, в отношении его имущества открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден <...> ,

член Некоммерческого партнерства «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Определениями Арбитражного суда Челябинской области срок конкурсного производства неоднократно продлевался.

31.08.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано объявление о проведении торгов № 1274060.

В соответствии с указанным объявлением, подача заявки на участие в торгах осуществляется в форме электронного документа, отправленного на электронную почту организатора торгов (ycs74@rambler.ru), так и путем подачи письменной заявки непосредственно организатору торгов по адресу: г. Челябинск пр. Ленина 81-326.

19.09.2016 в адрес Челябинского УФАС России поступила жалоба ООО «Монолит» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ясные Поляны» при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>).

В своей жалобе ООО «Монолит» указало, что торги по продаже имущества должника в частности недвижимое имущество (нефтебаза – этажность 1, площадь 68, 4 кв.м.) проводятся не на электронной торговой площадке.

21.09.2016 Челябинское УФАС России вынесло уведомление № 138-04-18.1/16 о поступлении жалобы на действия заказчика, в соответствии с которым рассмотрение жалобы назначено на 27.09.2016 на 16.00.

27.09.2016 организатором торгов представлены письменные пояснения по доводам жалобы.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В силу пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Таким образом, жалоба ООО «Монолит» подана в соответствии с требованиями пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

2. В соответствии с объявлением (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»), подача заявки на участие в торгах осуществляется как форме электронного документа, отправленного на электронную почту организатора торгов (ucs74@rambler.ru), так и путем подачи письменной заявки непосредственно организатору торгов по адресу: г. Челябинск пр. Ленина 81-326.

Согласно пояснений организатора торгов, торги по продаже имущества проводятся в форме публичного предложения, не на электронной площадке, а путем подачи заявки в форме электронного документа, отправленного на электронную почту организатора торгов.

На собрании кредиторов в феврале 2016 года (Протокол собрания от 01.02.2016) были внесены изменения в Предложение о продаже, принято решение о дальнейшей продаже имущества путем проведения торгов в виде публичного предложения через газету «Южноуральская Панорама».

Порядок реализации имущества должника установлен статьями 110 и 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной [форме](#).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продажа на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» определен порядок проведения торгов в электронной форме.

Конкурсным управляющим ООО «Ясные Поляны» подготовлено изменение № 2 в предложение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества ООО «Ясные Поляны», которое утверждено собранием кредиторов ООО «Ясные Поляны» 01.02.2016 (далее - Предложение).

В соответствии с пунктом 2.1. Предложения, оно разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьями 18.1, 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2.5 Предложения информационное сообщение о проведении торгов публикуется в печатном издании «Южноуральская Панорама», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информации об опубликовании информационное сообщение о проведении торгов на электронной торговой площадке, а также о проведении торгов на электронной торговой площадке Предложение не содержит.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер

включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, **вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.**

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 12.07.2016 по делу № А76-10301/2013 установлено, что конкурсным управляющим проводится работа по реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу (нефтебаза, п. Ясные Поляны, пл. 68,4 кв.м.). Подготовлено объявление в газету «Южноуральская Панорама» о продаже этого имущества путем прямых продаж. Осуществлена продажа имущества должника (2-х комнатная квартира, Правление, Механизированная мастерская, Столовая, Пекарня, Столовая 30 мест, Контора, Центральная контора, Общежитие). Не продана территория нефтебазы, в связи с отсутствием заявок.

Принимая во внимание, что конкурсные мероприятия не завершены, арбитражный суд ходатайство конкурсного управляющего о продлении срока конкурсного производства удовлетворил, а срок конкурсного производства продлил в соответствии с п. 2 статьи 124 Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 12.07.2016 по делу № А76-10301/2013 порядок реализации имущества ООО «Ясные Поляны» не утвержден.

Действующее законодательство, регулирующее вопросы проведения торгов по продаже имущества должника не предусматривает возможность проведения торгов по реализации недвижимого имущества не на электронной торговой площадке.

В соответствии с пунктом 4.3 Предложения при проведении торгов организатор торгов должен руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Предложением.

Действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ясные Поляны» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»), не в электронной форме, являются нарушением порядка организации и проведения торгов, предусмотренного частью 7 статьи 110, и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода жалобы ООО «Монолит».

При этом, Комиссия не принимает довод организатора торгов о том, что торги в форме публичного предложения проводятся не на электронной торговой площадке по причине того, что по итогам проведенного на электронной торговой площадке публичного предложения победитель отказался от заключения договора, так как

действующее законодательство предусматривает проведение торгов по реализации имущества банкрота только путем проведения торгов на электронной торговой площадке.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Монолит» от 19.09.2016 вх. № 12895 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ясные Поляны» <...> при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»), обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов — конкурсного управляющего ООО «Ясные Поляны» <...> при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»), выразившиеся в проведении торгов по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» не в электронной форме, являются нарушением порядка организации и проведения торгов, предусмотренного частью 7 статьи 110, и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве.
3. Выдать организатору торгов-конкурсному управляющему ООО «Ясные Поляны» <...> предписание об аннулировании торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе № 138-04-18.1/16

27 сентября 2016 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: - <...> – заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
- <...> – начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: - <...> – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, на основании своего решения от 27.09.2016 по жалобе ООО «Монолит» от 19.09.2016 вх. № 12895 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ясные Поляны» <...> при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»), в присутствии организатора торгов,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Ясные Поляны» <...> с момента опубликования на сайте www.chel.fas.gov.ru настоящего предписания прекратить нарушение порядка организации, проведения по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама») путём совершения следующих действий в течение 20-и рабочих дней:

- отменить процедуру проведения публичного предложения по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» (объявление о проведении торгов № 1274060 размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама») не на электронной торговой площадке;

- разместить информацию об отмене проведения публичного предложения по продаже имущества ООО «Ясные Поляны» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, и в печатном издании «Южноуральская Панорама»;

2. Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Ясные Поляны» <...> в течение 3-х рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 1 настоящего предписания, представить доказательства его исполнения.