

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Рестораны музея «Павловск»

Резолютивная часть решения оглашена «30» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «05» ноября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «Рестораны музея «Павловск»

В присутствии представителей АО «Рестораны музея «Павловск» (далее - Заявитель)

В отсутствие представителя Организатор торгов: СПб ГБУК «ГМЗ «Павловск» (далее – Организатор торгов, конкурсная комиссия);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «Рестораны музея «Павловск» (вх. №30036/19 от 10.10.2019) на действия Организатора торгов – СПб ГБУК «ГМЗ «Павловск» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №250919/1125676/01), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №250919/1125676/01 25.09.2019.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия

федерального значения - «Павильон «Молочня», расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Павловский дворцово-парковый ансамбль», по адресу: Российская Федерация, 196621, Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., д. 20, литера В, кадастровый № 78:42:0016201:1024, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей-заповедник «Павловск».

Дата начала срока подачи заявок: 27 сентября 2019 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 17 октября 2019 года в 11 часов 00 минут.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил процедуру пролонгации уже заключенного договора аренды и, как следствие неправомерно провел процедуру аукциона. От других доводов, указанных в жалобе, Заявитель на заседании комиссии отказался, так как им была подана заявка на участие в аукционе и тем самым Заявитель согласился со всеми условиями вышеуказанного аукциона.

В письменном отзыве Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Комиссией установлено, что между Заявителем и Организатором торгов был заключен договор аренды вышеуказанного здания от 01.02.2014 №3 на срок 5 лет с момента государственной регистрации договора аренды. Государственная регистрация произведена 25.01.2016.

В письме №770 от 16.07.2018 Организатор торгов сообщил Заявителю, что договор №3 действует до 24.01.2021.

Предупреждение об отказе от договора аренды №567 от 11.06.2019 получено Заявителем 14.06.2019, следовательно, последний день срока действия договора аренды – 15.09.2019.

30.09.2019 Управление Росреестра по Санкт-Петербургу зарегистрировало прекращение действие договора аренды (уведомление №78/086/003/2019-327).

В силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по общему правилу может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, перечисленных в пунктах 1 - 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции

Частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров предусматривающих передачу государственного и муниципального имущества во временное владение и (или) пользование третьих лиц, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила N 67).

В пункте 1 Правил N 67 указано, что настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что в связи с прекращением договора аренды на вышеуказанное здание, Организатор торгов объявил процедуру проведения аукциона в соответствии с Правилами №67.

Также Комиссией установлено, что согласно Протоколу №2 от 25.10.2019 Заявитель участвовал в аукционе. Согласно пункту 4.4 Протокола победителем аукциона признано ООО «Базель Трейд Компани» с ценой договора 125 115 руб. Заявителю присвоен второй номер с ценой договора 119 700 руб. Таким образом, Заявитель реализовал свое право на подачу заявки и на участие в аукционе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Рестораны музея «Павловск» необоснованной.