

РЕШЕНИЕ № 379-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 декабря 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пгт. Джугба, Туапсинский район, Краснодарский край, 352802) (далее – Организатор) – Фетисовой А.А. (доверенность №1937 от 16.12.2016), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя – И.С. (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка (извещение

№081116/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – И.С. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка (извещение №081116/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **19.12.2016 года в 11:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил его заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

08 ноября 2016г. администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района разместила на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее - ЭТП) извещение №081116/0330432/01 и документацию по проведению аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 02 декабря 2016 года.

Согласно доводам Заявителя, И.С. подала заявку на участие в вышеуказанном аукционе от 29.11.2016г. в 13 часов 43 минуты под №1056.

При подаче заявления 29.11.2016г. организатор аукциона отказался регистрировать прилагаемые к заявке документы согласно описи, а именно:

1. Документы подтверждающие внесения задатка
2. Договор о задатке подписанный претендентом,
3. Анкету заявителя на участие в аукционе (Приложение №2 к заявке)
4. Согласие на обработку персональных данных (Приложение №3 к заявке)
5. Нотариально заверенную копию доверенности на представителя
6. Копию документа удостоверяющий личность.

Заявитель считает, что его права или законные интересы были ущемлены и нарушены в результате нарушения порядка организации аукциона, что может привести к не допуску участника аукциона в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов.

Однако, при осмотре заявки И.С. на участие в аукционе Комиссия Краснодарского УФАС России на первом листе заявки обнаружила отметку: «Заявка №1056 принята в 13:43, 29 ноября 2016г. и содержит подпись лица принявшего заявку К.А.».

В соответствии с пп.1, п.2, ст. 39.12. Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В соответствии с п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ 8. заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно Протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №081116/0330432/01 от 02 декабря 2016 года заявка И. С. по Лоту №2 отклонена, т. к. не соответствует пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ, а именно отсутствуют копии всех листов документа удостоверяющего личность Заявителя.

Комиссией по делу №379-Т/2016 установлено, что заявка И. С. содержит копии 2 листов паспорта.

При этом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828 (ред. от 29.02.2016) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации", бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, Заявителем не предоставлена копия паспорта, согласно требованиям извещения.

При таких обстоятельствах нельзя считать, что заявка и приложенные к ней документы соответствовали условиям извещения о проведении торгов.

05 декабря 2016 года претенденту И. С. на электронный адрес, указанный в заявке направлено уведомление о признании ее заявок несоответствующими.

07 декабря 2016 года состоялся открытый аукцион, в соответствии с протоколом №2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией определены победители аукциона по вышеуказанным ЛОТам.

По ЛОТу №2, победителем аукциона определена Е Г, ежегодная арендная плата по результатам открытого аукциона составляет 1 109 894,13 (один миллион сто девять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 13 копеек в год, договор аренды на текущую дату не заключен.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу И.С. на действия организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка (извещение №081116/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

О.И.Тимофеевко

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.