

РЕШЕНИЕ,  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
АО «ВК Комфорт»

Резолютивная часть решения оглашена «19» сентября 2017

В полном объеме решение изготовлено «22» сентября 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «ВК Комфорт»

В присутствии представителей Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя АО «ВК Комфорт» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «ВК Комфорт» (вх. №21675/17 от 08.09.2017) на действия Организатора торгов – Администрация Фрунзенского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 49, корп. 2, строение 1 (извещение №280717/2632539/01 размещено на сайте – <http://torgi.gov.ru>, далее – конкурс), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №280717/2632539/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 28.07.2017

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 49, корп. 2, строение 1.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, Конкурсной комиссии в части неправомерного отказа в допуске Заявителю до участия в рассматриваемом конкурсе, на основании не соответствия данных баланса отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Подпунктом 5 пункта 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении подобного конкурса требования к претендентам, в том числе требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента

требованиям, установленным [пунктом 15](#); несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#).

В [пункте 19](#) Правил определено, что в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным [пунктом 15](#), конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

В соответствии с [пунктами 52 и 53](#) Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе **копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период**.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным в [пункте 15](#) настоящих Правил ([пункт 68](#) Правил).

Пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В [статье 3](#) Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 (далее – ФЗ О бухгалтерском учете) определено, что отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 15](#) ФЗ О бухгалтерском учете отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно Протоколу от 30.08.17 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, участниками конкурса признаны следующие компании Заявителю было отказано в допуске до

участия в торгах на основании того, что в состав заявки претендента входит копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период, данные баланса не соответствуют Отчету об изменениях капитала за январь-декабрь 2016. (подпункт 5.5.1 пункта 5 Части 1 КД, подпункт 1 пункта 18 Правил)

Из материалов представленных Организатором торгов следует, что в состав заявки Заявителя входит копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период (на 31 декабря 2016).

Согласно представленному бухгалтерскому балансу, кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период не превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента.

Указанный факт, конкурсной комиссией не опровергается.

Довод Конкурсной комиссии об анализе дополнительных сведений относительно финансовой деятельности Заявителя не может быть принят антимонопольным органом, так как не основан на нормах действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «ВК Комфорт» обоснованной.
1. Признать в действиях Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга нарушения пункта 70 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений

Организатору торгов Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга **в срок до 02 октября 2017 года:**

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 49, корп. 2, строение 1.
2. Определить новую дату проведения конкурса, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в торгах.
3. Осуществить пересмотр заявок, поданных на участие в рассматриваемом конкурсе, в соответствии с требованиями законодательства, с учетом выявленных нарушений.
4. Провести дальнейшие действия, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
5. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.