

РЕШЕНИЕ

по делу № 07/РПУ-ОВ-20

«25» августа 2020 г.
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – управления имущественных отношений Алтайского края (ИНН 2221017172, ОГРН 1022200918376) – не явились (уведомлены надлежащим образом);

от МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе» (ИНН 2241000201, ОГРН 1022202073156) – не явилась (уведомлена надлежащим образом),

рассмотрев обращение управления имущественных отношений Алтайского края (вх. № 2010330 от 14.08.2020) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 290520/0588515/01) победителя аукциона – МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе», уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка площадью 14,6624 га с кадастровым номером 22:11:030003:557, расположенного за пределами участка, ориентир с. Светлое, участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Завьяловский район, с. Светлое.

УСТАНОВИЛА:

Управление имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 14.08.2020 (вх. № 2010330) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 25.08.2020 в 11:00.

Комиссией установлено, что 29.05.2020 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> КГКУ «Фонд имущества Алтайского края», как организатор аукциона, разместило извещение № 290520/0588515/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 2 года 11 месяцев земельного участка площадью 14,6624 га с кадастровым номером 22:11:030003:557, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Светлое. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Завьяловский район, с. Светлое. Цель предоставления – для сельскохозяйственного использования (выпас сельскохозяйственных животных). Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка - для сельскохозяйственного использования.

Дата подведения итогов 03.07.2020.

В соответствии с протоколом № 32/1 о результатах аукциона от 03.07.2020 победителем торгов признано МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе».

09.07.2020 в адрес МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе» направлено три экземпляра проекта договора аренды земельного участка площадью 14,6624 га с кадастровым номером 22:11:030003:557 (получено 13.07.2020).

03.08.2020 управлением имущественных отношений Алтайского края получено письмо от МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе» (вх. № 9486) об отказе от подписания проекта договора аренды земельного участка площадью 14,6624 га с кадастровым номером 22:11:030003:557 по причине отсутствия финансовой возможности для своевременного внесения арендной платы в соответствии с условиями договора.

24.08.2020 в адрес антимонопольного органа от МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе»

поступили аналогичные пояснения причин отказа от подписания договора аренды земельного участка (вх. № 2010665).

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что управление имущественных отношений Алтайского края выполнило все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные управлением имущественных отношений Алтайского края в отношении МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе» (ИНН 2241000201, ОГРН 1022202073156, адрес: 658620, Алтайский край, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Центральная, 11), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении МУП «Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительного комплекса в Завьяловском районе» (ИНН 2241000201, ОГРН 1022202073156, адрес: 658620, Алтайский край, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Центральная, 11) считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.forgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Члены комиссии

<...>О

<...>Б