

РЕШЕНИЕ № Т03-71/13,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица.

18.04.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению физического лица, в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Даниловская Е.С. – главный специалист- эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителя заявителя Хохолкова В.А., при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения жалобы,

в присутствии представителя организатора торгов – Арбитражного управляющего Бондарева А.А.,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу (вх. № 7-ДСП от 10.04.2013) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Бондарева А.А. при проведении торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ЭлектроТорг» лот №1, земельный участок площадью 18235 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. №5кп-11.

УСТАНОВИЛА:

В Санкт-Петербургское УФАС России из ФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Бондарева А.А. при проведении торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ЭлектроТорг» лот №1, земельный участок площадью 18235 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. №5кп-11.

Торги проводились в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития от 15 февраля 2010г. №54.

Организатором торгов – Арбитражным управляющим Бондаревым А.А., на сайте: <http://www.m-ets.ru>, в газете «Коммерсантъ» от 09.02.2013 и газете «Утро

Петербурга» №3 (941) от 04.02.2013 опубликованы извещения с информацией о проведении торгов на следующих условиях:

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Бондарев А.А.;

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов) - ООО «ЭлектроТорг»;

Форма торгов: открытый аукцион;

Форма подачи предложений о цене: с открытой формой представления предложений о цене;

Предмет торгов: земельный участок площадью 18235 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. №5кп-11, сервитут 3567 кв.м.

Начальная цена лота 15000000.00 рублей (НДС не облагается).

Торги проводились на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>. Оператор электронной площадки - ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система».

В жалобе обжалуются действия организатора торгов – Бондарева А.А. при принятии решения об отказе Заявителю в допуске на участие в торгах с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ЭлектроТорг» лот №1, земельный участок площадью 18235 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. №5кп-11. Согласно протоколу от 20.03.2013 №4775-ОАОФ/1 «Об определении участников торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продажам имущества ООО «ЭлектроТорг»», Заявителю отказано в участии в торгах со следующей формулировкой:

«Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Непредставление необходимых документов и сведений.

В соответствии с Положением о торгах претендент прилагает к заявке надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица). Копия паспорта не заверена нотариально.

Выписка из ЕГРИП не представлена.

Не представлены документы, подтверждающие состоятельность претендента - бухгалтерские балансы, либо уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения и письменные уведомления заявителя о стоимости и составе своих активов, налоговые декларации по НДФЛ либо иные документы, подтверждающие платежеспособность.»

По мнению заявителя, информация в протоколе не соответствует действительности и противоречит нормам пунктов 11, 12 ст.110 Закона о банкротстве. Принятое организатором торгов решение нарушает права и законные интересы Хохолкова В.А. на участие в торгах.

Представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, в подтверждение своей позиции представил запрошенные информацию и материалы по проведению торгов, устно пояснил, что рассмотрение заявок осуществлялось в соответствии с требованиями и условиями, установленными в извещении, а также в соответствии с Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ЭлектроТорг», утверждены Решением Собрания кредиторов ООО «ЭлектроТорг» (протокол Собрания кредиторов № 4 от 29.01.2013).

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Пунктом 10 ст.110 Закона о банкротстве установлены требования к содержанию сообщения о продаже предприятия (имущества должника), которое, в том числе, должно содержать порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В соответствии с пунктом 11 ст.110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа. Этой же нормой установлено, что документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

В извещении о проведении торгов организатором торгов Бондаревым А.А., установлен порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: в том числе в части сведений и документов, которые должны представить участники торгов – физические лица.

Так, к заявке физического лица, согласно извещению, должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие соблюдение претендентом действующего антимонопольного законодательства, договор задатка, подписанный надлежащим образом заявителем и оригинал платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка.

Требование о представлении претендентом – физическим лицом, документов, подтверждающих состоятельность претендента, а также перечень таких документов, в извещении не установлены.

В соответствии с установленными в извещении требованиями, а также

руководствуясь Регламентом электронной площадки ООО «МЭТС», заявитель оформил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронных документов, подписал и заверил их электронно-цифровой подписью и направил в установленном порядке и сроки организатору торгов. Таким образом, заявителем была подана заявка на участие в торгах, к которой приложены документы, удостоверяющие личность – отсканированный в цветном формате паспорт гражданина РФ, Свидетельство ИНН; уведомление ФАС России; договор о задатке и платежное поручение о внесении задатка.

Пунктом 12 ст.110 Закона о банкротстве установлены случаи принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, в том числе:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

20.03.2013 организатором торгов был вынесен протокол №4775-ОАОФ/1 «Об определении участников торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продажам имущества ООО «ЭлектроТорг», в котором заявителю отказано в участии в торгах в связи с непредставлением необходимых документов и сведений, а именно: копия паспорта не заверена нотариально, не представлены выписка из ЕГРИП и документы, подтверждающие состоятельность претендента - бухгалтерские балансы, либо уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения и письменные уведомления заявителя о стоимости и составе своих активов, налоговые декларации по НДФЛ либо иные документы, подтверждающие платежеспособность.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила, что заявителю отказано в участии в торгах по основаниям, не установленным в извещении о проведении торгов (в части нотариального заверения копии паспорта и не представления документов, подтверждающих состоятельность претендента – физического лица), а также по основаниям, не относящимся к претенденту – физическому лицу (в части не представления выписка из ЕГРИП).

Таким образом, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила нарушение организатором торгов – Арбитражным управляющим Бондаревым А.А. порядка проведения торгов, установленного пунктами 11, 12 статьи 110 Закона о банкротстве, и, как следствие, нарушение прав и законных интересов участника торгов по лоту №1 заявителя, выразившееся в принятии организатором торгов ООО «ЭлектроТорг» Бондаревым А.А. необоснованного решения об отказе Хохолкову В.А. в допуске к участию в открытых торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ЭлектроТорг» земельного участка площадью 18235 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. №5кп-11, сервитут 3567 кв.м.

Необоснованный отказ в допуске на участие в торгах привел к невозможности заявителя принять участие в торгах, и, как следствие, к ограничению конкуренции, так как лицо, не получившее допуск к участию в торгах, лишилось права конкурировать за приобретение предмета торгов, и осуществлять хозяйственную деятельность с использованием имущества, являющегося предметом торгов.

По сообщению Арбитражного управляющего Бондарева А.А договор купли-продажи по результатам торгов заключен с единственным допущенным участником торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – Арбитражного управляющего Бондарева А.А нарушение порядка проведения торгов, установленного пунктами 11, 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившееся в принятии организатором торгов Арбитражным управляющим Бондаревым А.А необоснованного решения об отказе Хохолкову В.А. в допуске к участию открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ЭлектроТорг» земельного участка площадью 18235 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. №5кп-11, сервитут 3567 кв.м.

3. В связи с заключением договора купли-продажи предписание организатору торгов – Арбитражному управляющему Бондареву А.А не выдавать.

Председатель комиссии

Яковлев П.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Даниловская Е.С.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

его принятия.