

17 октября 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, кворум соблюден,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2014-184Ж по жалобе «...» (далее – Заявитель) (вх. № 9953 от 10.10.2014 года) на действия ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» (далее – Организатор публичного предложения) при продаже дебиторской задолженности ООО «Нефтегазинжиниринг», лот № 16 - Химзавод им. Л.Я. Карпова ОАО ИНН 1627001703 путем проведения публичного предложения (электронная торговая площадка «Балтийская» www.berspb.ru: публичное предложение продавца № 0002626),

в присутствии:

представителя ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» «...» по доверенности от 06.10.2014 г.,

в отсутствии:

подателя жалобы – <...>, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы, в материалах дела имеется факсограмма № 336 от 14.10.2014 года о направлении уведомления № ТГ 08-02/2014-184Ж о принятии к рассмотрению жалобы.

15.10.2014 года от Дьячкова А.Н. поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие <...>.

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 10.10.2014 года поступила жалоба Дьячкова А.Н. на действия Организатора публичного предложения - ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» при проведении на электронной торговой площадке «Балтийская» публичного предложения № 0002626 по продаже дебиторской задолженности ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 16 - Химзавод им. Л.Я. Карпова ОАО ИНН 1627001703.

По мнению Заявителя, при проведении торгов Организатор публичного предложения необоснованно не допустил его заявку к участию в торгах по причине отсутствия документа, подтверждающего зачисление на расчетный счет Организатора торгов задатка.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель Организатора публичного предложения пояснил, что с доводами жалобы Заявителя не согласен, представил письменно возражения на жалобу (№ 293 от 16.10.2014 года).

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу Дьячкова А.Н., письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле установила следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-12400/2013 от 19.02.2014 г. в отношении ООО «Нефтегазинжиниринг» (ИНН 1651038790, ОГРН 1041619000961) введена процедура конкурсного производства. Арбитражным управляющим назначен <...>Организатором торгов определено ООО «Коммерциал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» (ИНН 1381127590, ОГРН 1081831003286).

Имущество должника подлежало реализации путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Сообщение о проведении первоначальных торгов было размещено на странице 76 газеты «Коммерсантъ» № 93 от 31.05.2014 (объявление № 59030092394), являющейся официальным изданием для публикации сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о несостоятельности), в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р.

Согласно указанному сообщению: «на электронной торговой площадке: <http://www.berspb.ru> проводятся торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости.

Дата и время начала аукциона 10.07.2014 г. в 15 часов 00 минут. Заявки на участие принимаются с момента опубликования настоящего объявления на сайте оператора электронной площадки по 08.07.2014 года до 15 часов 00 минут с 01.06.2014 года.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи (уступки) по результатам торгов, повторные торги проводятся на условиях первых торгов. Начальная цена продажи лотов на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи лотов на первоначальных торгах. Повторные торги состоятся 18.08.2014 года в 15 часов 00 минут. Заявки принимаются по 14.08.2014 года 15 часов 00 минут с 11.08.2014 года.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным

участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах право требования должника, подлежит продаже посредством публичного предложения. Начало приема заявок с 19.08.2014 года 15 часов 00 минут по 15 часов 00 минут 02.10.2014 года».

В соответствии с информацией, размещенной на электронной торговой площадке «Балтийская» на участие в публичном предложении № 0002626 по продаже дебиторской задолженности ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 16 - Химзавод им. Л.Я. Карпова ОАО ИНН 1627001703 путем проведения публичного предложения были зарегистрированы 4 заявки:

1. Заявка № 3916 от ООО «Гиперион» с ценовым предложением – 48 805,29 рублей, дата поступления заявки 09.09.2014 года в 15:00:02;
2. Заявка № 4033 от <...> с ценовым предложением – 24 402,65 рублей, дата поступления заявки 19.09.2014 года в 13:05:45;
3. Заявка № 4088 от<...>с ценовым предложением – 24 402,65 рублей, дата поступления заявки 23.09.2014 года в 13:08:55;
4. Заявка № 4091 от ИП <...>с ценовым предложением –12 201,33 рублей, дата поступления заявки 23.09.2014 года в 15:01:47.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 9 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Таким образом, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о несостоятельности.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется

протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно абзацу 5 части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно абзацу 6 части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из абзацев 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности, предусмотрена возможность определения победителя торгов посредством публичного предложения до окончания срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, протокол об определении участников торгов посредством публичного предложения составляется после получения первой заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Представитель ООО «Коммерциал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» представил подтверждение участия контрагентов в лоте - заявки и копии документов всех участников, прилагаемых к заявке на участие в публичном предложении № 0002626 по продаже дебиторской задолженности ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 16 - Химзавод им. Л.Я. Карпова ОАО ИНН 1627001703.

Согласно представленным документам, заявка № 3916 ООО «Гиперион» и копии документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, заявка № 4033 <...> и копии документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, заявка № 4088 <...> и копии документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, заявка № 4091 ИП <...> и

копии документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, полностью соответствуют установленным требованиям.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 16 от 23.09.2014 г. окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 16:13:05 23.09.2014 г.

На момент составления данного протокола поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено заявителями ООО «Гиперион», <...>, <...>

Согласно документам, представленными представителем Организатора публичного предложения, <...> к заявке был приложен Чек по операции в Сбербанке онлайн в качестве подтверждения оплаты задатка (№ операции: 1202437678). Однако, как следует из Чека по операции получателем платежа указано ООО «Нефтегазинжиниринг», вместо Организатора публичного предложения - ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия». Кроме того неверно указан ИНН получателя платежа.

Таким образом, задаток <...> не поступил на расчетный счет ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия», на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток от ООО «Гиперион», <...> на счета, указанные в сообщении о проведении торгов также не поступал.

Таким образом, заявка № 3916 ООО «Гиперион», заявка № 4033 Дьчкова А.Н., заявка № 4088 <...> обоснованно не допущены к участию в торгах.

Задаток ИП <...> поступил на расчетный счет Организатора публичного предложения, что подтверждается платежным поручением № 6 от 19.09.2014 г.

Поскольку на момент составления протокола об определении участников торгов по лоту № 16 от 23.09.2014 г. только от ИП <...> поступил задаток на счет Организатора публичного предложения, то в соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности ИП <...> признан победителем торгов (протокол о результатах открытых торгов по лоту № 16 в форме публичного предложения № 0002626 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 16 - Химзавод им. Л.Я. Карпова ОАО ИНН 1627001703).

Нарушения при рассмотрении заявки ИП <...> и определения ИП <...> победителем торгов в ходе рассмотрения настоящей жалобы антимонопольным органом не установлены.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора публичного предложения - ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» при проведении на электронной торговой площадке «Балтийская» публичного предложения № 0002626 по продаже дебиторской задолженности ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 16 - Химзавод им. Л.Я. Карпова ОАО ИНН 1627001703, необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.